

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza, stanowiącej działkę gruntu nr 766/18 o pow. 0,0141 ha (użytek Bi). Budynek posiada powierzchnię zabudowy 141 m² oraz powierzchnię netto 108,10 m². Budynek o konstrukcji murowanej, parterowy, niepodpiwniczony. Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną, w wysokim kominem z czerwonej cegły. Budynek wykorzystywany był wcześniej jako budynek kotłowni. Wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą oraz elektroenergetyczną. Budynek nieocieplony, pokryty tynkiem w bardzo złym stanie, wymaga remontu kapitalnego. Stolarka okienna w budynku stara, drewniana. Drzwi zewnętrzne wykonane z blachy. Drzwi wewnętrzne płycinowe starszego typu na metalowych ościeżnicach, jedno skrzydło drzwiowe oklejone styropianem. Podłogi w pomieszczeniach wyłożone terakotą starszego typu, w jednym pomieszczeniu posadzka betonowa bez okładzin. W budynku znajdują się liczne zbiorniki, urządzenia i instalacje z zaworami wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania kotłowni.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2M/00054611/5.

Cena wywoławcza 75.000,00 zł (w tym wartość gruntu 30.892,00 zł.)

Wadium 7.500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 1263 z późn.zm).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym na mocy Uchwały Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r., w którym teren obejmujący ww. nieruchomość oznaczony jest symbolem T15-teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w lokalizacji wyróżnionej dla celów publicznych L-6 UZ szpital, przychodnie. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 766/18 posiada dostęp do drogi gminnej ul. Krótkiej poprzez działkę nr 766/17, stanowiącą gminną utwardzoną drogę wewnętrzną.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2026r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 5A. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 5 listopada 2026r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213 z późn. zm) oraz **regulaminu** przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010 tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. 55 625 77 81. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2026-10-08