

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza drugie rokowania na sprzedaż:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni netto 121,40 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 26, stanowiącej działkę gruntu nr 580/2 o pow. 0,0151 ha, użytek B, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2M/00047532/5;
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 26, stanowiącą działkę gruntu nr 580/3 o pow. 0,0252 ha, użytek Bp, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2M/00052066/5.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży jako jedna nieruchomość (całość funkcjonalna).

Na sprzedaż nieruchomości ogłaszane były przetargi na dzień 26.06.2025r. i 26.08.2025r. oraz rokowania na dzień 10.10.2025r.

Cena wywoławcza: 150.000,00 zł,

- w tym:
- wartość działki nr 580/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym - 17.340,00 zł,
 - wartość budynku – 103.740,00 zł,
- Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn.zm);
- wartość niezabudowanej działki nr 580/3 – 28.920,00 zł +23% podatku VAT.

Zaliczka: 15.000,00 zł.

Budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, wymaga remontu kapitalnego. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka nr 580/2 zabudowana budynkiem na całej powierzchni. Teren działki nr 580/3 niezabudowany, częściowo utwardzony kostką brukową, stanowi uzupełnienie dla zabudowanej działki nr 580/2. Przez teren działek przebiegają napowietrzne linie energetyczne.

Budynek mieszkalny o konstrukcji mieszanej, ściany konstrukcyjne drewniane (dobudówka murowana), ściany wewnętrzne drewniane i murowane, budynek parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, wzniesiony w okresie przedwojennym. Dach dwuspadowy kryty dachówką oraz w części dobudowanej materiał niejednolity (papa, blacha). Budynek funkcjonalnie podzielony na trzy odrębne części (lokale), każda z nich dostępna z zewnątrz. Wewnątrz budynku ściany malowane, częściowo na ścianach kafelki (w łazience oraz kuchni). Na podłogach płyta twarda malowana, gumoleum, panele oraz terakota. Grzejniki w większości panelowe. Okna PCV oraz stare drewniane, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa lub brak. W pomieszczeniach widoczna wilgoć, zagrzybienie, łuszcząca się farba. Nad jednym z pomieszczeń znacznie zarwany sufit. Budynek niezamieszkały, nieczynne instalacje, pomieszczenia nie są ogrzewane. Dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Obrońców Westerplatte odbywa się przez działkę nr 580/3.

Obszar, na którym znajdują się nieruchomości będące przedmiotem rokowań jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym na mocy Uchwały Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r., w którym teren obejmujący ww. nieruchomości oznaczony jest symbolem T 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Ponadto działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz terenach do przekształceń. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków poz. 258. Zgodnie z Uchwałą nr 469/LXVIII/2023 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, o których mowa w Ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485).

Rokowania odbędą się w dniu 25 listopada 2025r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 5A. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 20 listopada 2025r.

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o rokowaniach, warunków i przedmiotu rokowań, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu rokowań, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213 z późn. zm) oraz **regulaminu** przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty zaoferowanej kwoty do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach powinny w **terminie do dnia 20 listopada 2025r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w rokowaniach** poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3 zgłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Drugie rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Obrońców Westerplatte 26 w Nowym Dworze Gdańskim”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego, nazwę lub firmę oraz siedzibę jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – dołączyć wpis do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć wypis z właściwego rejestru handlowego;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- określenie jakiej nieruchomości zgłoszenie dotyczy;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z treścią ogłoszenia o rokowaniach, warunkami i przedmiotem rokowań oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu rokowań.

Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami zostaną przeprowadzone w dniu 25 listopada 2025r. po części niejawnej rokowań. Przed otwarciem rokowań każdy uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰. Dodatkowych informacji o przedmiocie rokowań udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. 55 625 77 81. Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2025-10-23