

Zaproszenie do składania wniosków

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego zaprasza do składania wniosków o przyznanie dotacji celowej w ramach PROGRAMU PRIORYTETOWEGO CIEPŁE MIESZKANIE NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI

Wnioski składać mogą:

- 1) osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
 - prawa własności albo
 - ograniczonego prawa rzeczowego¹ albo
 - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu *ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,oraz spełniające kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określonych w § 2 Regulaminu naboru,
 - wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu *ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali*) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Poziomy dofinansowania:

Część 1) -3) Programu

- 1) Podstawowy: do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny,
- 2) Podwyższony: do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny,
- 3) Najwyższy: do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny,

Część 4) Programu

- 1) Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła - 350 000 zł (60%)
- 2) Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej - 360 000 zł (60%) lub 375 000 zł (60%) – dla zadania uwzględniającego pompy ciepła,
- 3) Termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła - 150 000 zł (60%).

Zakres dofinansowania

Dofinansowanie przyznaje się beneficjentowi końcowemu na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła² na paliwa stałe, niespełniające wymagać minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego, które zostały zgłoszone do Centralnej

Ewidencji Emisyjności Budynków³ oraz

- zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) albo
- podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku,

Dodatkowo, w przypadku dofinansowania w/w. przedsięwzięć, mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu,
- audyt energetyczny – część 4 Programu.

¹ Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

² Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

³ Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków utworzona na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków

Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

Zadanie finansowane będzie w oparciu o REGULAMIN NABORU OKREŚLAJĄCY SPOSÓB SKŁADANIA I ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW O DOFINANSOWANIE W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO CIEPŁE MIESZKANIE NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI i warunki umowy.

Zgłoszenia należy składać w formie pisemnych wniosków na drukach dostępnych na stronie internetowej urzędu lub siedzibie Urzędu.

Termin składania wniosków: do 16.08.2024 r. do godz. 14:30, Sekretariat Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, Wejhera 3. Ostateczne rozstrzygnięcie konkursu nastąpi do 30 dni. Ogólna pula środków przeznaczona na realizację zadań wynosi 348.000,00 zł i pochodzić będzie z dotacji udzielonej Gminie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Szczegółowe informacje o zasadach programu wraz ze wzorami formularzy stanowi Regulamin naboru wraz z załącznikami. Dokumenty dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim pokój nr 103 i 107 oraz stronach BIP www.miastonowydwor.pl w zakładce OCHRONA ŚRODOWISKA / Środowisko/ Dotacje celowe na zadania proekologiczne oraz w pokoju nr 103 i 107.

Ważne: Informujemy, że złożenie wniosku, a następnie podpisanie umowy z gminą **nie jest równoznaczne z gwarancją otrzymania środków przez mieszkańców**. Wypłata środków dla mieszkańców uzależniona będzie od prawidłowego rozliczenia środków w ramach zawartej przez beneficjenta końcowego umowy i otrzymania przez Gminę dofinansowania z WFOŚiGW.

Rozpoczęcie przedsięwzięcia (koszty kwalifikowane) przez beneficjenta to poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego), który nie może nastąpić wcześniej **niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą**. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

Więcej szczegółów znajduje się na stronie programu „Ciepłe Mieszkanie”:

<https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/ciepłe-mieszkanie/o-programie/03-program-ciepłe-mieszkanie-2-nabor-dla-gmin-2023>