

## Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański położonych w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika:

- nieruchomość stanowiącą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 477/15 o pow. 0,1023 ha, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 15b, obręb geodezyjny 02, zabudowaną częścią murowanego budynku przemysłowego oznaczonego numerem 694 o powierzchni użytkowej 877,58 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KWGD2M/00001945/9;

- część nieruchomości stanowiącą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 477/14 o pow. 0,0058 ha, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, obręb geodezyjny 02, zabudowanej fragmentem murowanego budynku przemysłowego oznaczonego numerem 694, o powierzchni użytkowej 43,67 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00054517/6.

Działki przeznaczone są do sprzedaży jako jedna całość. Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie Muzeum Żuławskiego, Żuławskiego Parku Historycznego, Starostwa Powiatowego, w pobliżu przepływa rzeka Tuga. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym składający się z części wyższej oraz niższej. Ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny z dużym zużyciem elementów konstrukcyjnych. Szczegółowy opis stanu technicznego budynku znajduje się w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dostępnej do wglądu w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość objętą przetargiem określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Teren jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej A. Budynek posadowiony na działkach nr 477/14 i 477/15 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Działki przeznaczone są do sprzedaży na cele usług restauracyjno-hotelowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański.

**Cena wywoławcza 440.000,00 zł (w tym wartość gruntu 156.420,00 zł)**

**Wadium 44.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1570 z późn.zm.).

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 4 lat od daty podpisania aktu notarialnego, pod rygorem prawa odkupu nieruchomości przez Gminę w przypadku niespełnienia wymogów nabycia dotyczących celu lub terminu zagospodarowania nieruchomości.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2024r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ulicy Wejhera 5A.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 7 marca 2024r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm) oraz **regulaminu** przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

**Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Gmina zobowiązuje się do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości żądania wpisu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr 477/14 i 477/15 prawa służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 477/20 dla każdorazowego właściciela działek nr 477/14 i 477/15 położonych przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny 2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 21.979,00 zł +23% VAT (5.055,17 zł) = 27.034,17 zł osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie uiścić niezależnie od ceny sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. 55 625 77 81. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2024-01-09