

# WIEŚCI NOWODWORSKIE

www.miastonowydwor.pl

- STRONA 12 -

## UTRZYMANIE ZIMOWE DRÓG I CHODNIKÓW W GMINIE NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przypominamy, iż zimowe utrzymanie dróg polega na łagodzeniu skutków i uciążliwości powstałych w wyniku opadów śniegu bądź powstania zjawiska gołoledzi i śliskości na jezdni i chodnikach.

- STRONA 17 -

## PODATKI W 2019

Nowy rok stawia nowe wyzwania przed gminnymi organami podatkowymi odpowiedzialnymi za wymiar i pobór podatków i opłat lokalnych.



MIEJSKIE OBIEKTY  
SPORTOWE W NOWEJ  
ODSŁONIE

- STRONA 07 -

100-LECIE  
NIEPODLEGŁOŚCI

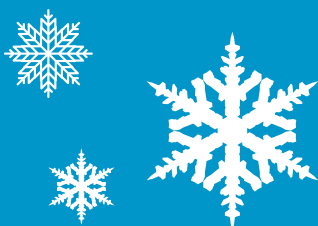
- STRONA 11 -

TRZY NOWE  
MINI BOISKA

- STRONA 14 -

DOŻYNKI GMINNE  
2018

- STRONA 16 -



NOWY DWÓR GDAŃSKI

*nowa przestrzeń życia*

- WYDANIE -

3 /2018  
(34)

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

## TYTUŁEM WSTĘPU

W grudniowym wydaniu Wieści Nowodworskich, przekazujemy Państwu bieżące informacje gminne. Udało nam się zakończyć kolejne inwestycje na Miejskich Obiektach Sportowych. Wybudowaliśmy stadion lekkoatletyczny z bieżnią oraz infrastrukturą do skoku w dal, wżwyz i pchnięcia kulą. Powstał nowy plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna. Cały czas inwestujemy w energooszczędne oświetlenie typu LED oraz doświetlamy miasto i tereny wiejskie w lokalizacjach, które wskazują mieszkańcy.

W tym wydaniu przybliżamy budżet gminy na 2019 rok. Na inwestycje wydamy 20. 868. 211 zł. Przed nami m.in. renowacja zabytkowego mostu przy ul.Sikorskiego, rozpoczęcie budowy bulwaru wzdłuż rzeki Tugi, kontynuacja budowy ścieżek rowerowych na terenach wiejskich oraz kolejne inwestycje drogowe.

Wspominamy także minione wydarzenia, jak chociażby Dóżyńki Gminne w Orłowie, 100-lecie Odzyskania Niepodległości oraz otwarcia mini boisk. O tych i wielu innych rzeczach przeczytacie Państwo w świątecznym wydaniu Wieści.

Chciałbym podziękować wszystkim mieszkańcom, którzy poszli na wybory i oddali swój głos na któregośkolwiek z kandydatów. Jest mi niezmiernie miło, iż mogę dalej piastować urząd Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego i pracować dla Państwa. Niech zbliżające się Święta Bożego Narodzenia oraz Nowy Rok przyniosą nam spokój i odpoczynek, a w naszych domach zagości miłość. Tradycyjnie zapraszam Państwa na przywitanie Nowego Roku 1 stycznia o godz. 17.00 przed Żuławski Ośrodek Kultury. Czeką nas pokaz fajerwerków, poczęstunek oraz koncert zespołu Pick Up. Wesołych Świąt.



**Życzę udanej lektury**

**Jacek Michalski**  
Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

## DZIEŃ PRACOWNIKA SOCJALNEGO

Dzień Pracownika Socjalnego przypada 21 listopada, jest to święto wszystkich osób zajmujących się pomocą społeczną, w tym pracowników Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Obecnie w MGOPS-ie jest zatrudnionych 39 pracowników: 10 pracowników socjalnych, 3 asystentów rodziny, 1 psycholog, 9 osób w administracji, 8 osób obsługujących świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny oraz program 500+. Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdański jako jeden z nielicznych w Polsce zatrudnia w swoich strukturach na umowę o pracę 10 opiekunek nad osobami starszymi i niepełnosprawnymi. W tym roku jedna z pracownic, Pani Barbara Łukasiewicz została wyróżniona specjalną nagrodą Marszałka Województwa „Srebrnym Drzewkiem”. Była to pierwsza taka nagroda dla pracownika Naszego Ośrodka.

Pracownicy socjalni wykonują szereg zadań w szczególności prowadzą pracę socjalną, rozmowy wspierające, doradztwo mieszkańcom Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Przeprowadzają wywiady środowiskowe, są osobami które zajmują się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie - prowadzą procedury Niebieskiej Karty. Asystenci rodziny zajmują się

rodzinami z dziećmi, w których występują trudności opiekuńczo - wychowawcze lub są dzieci z poważnymi niepełnosprawnościami. Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje się również koordynowaniem działań związanych z Zespołem Interdyscyplinarnym. W Ośrodku realizowane są również postanowienia ustawy „Za Życiem” tj. prace społecznie użyteczne dla opiekunów osób z niepełnosprawnościami.

Tutejszy Ośrodek przyjmuje wnioski oraz wypłaca świadczenia dla rodziców i opiekunów dzieci, udziela pomocy osobom uprawnionym do alimentów, pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, program Dobry Start oraz ustawy Za Życiem. W ośrodku są realizowane usługi opiekuńcze dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz usługi specjalistyczne dla dzieci z niepełnosprawnościami.

W tym roku obchody dnia pracownika socjalnego odbywały się w cieniu ogólnopolskiego protestu pracowników pomocy społecznej. Celem, którego jest zwrócenie uwagi na trudności w codziennej często niebezpiecznej pracy w środowisku.

K.Jureko



Niech Święta Bożego Narodzenia, spędzone w rodzinnym gronie, obdarzą nas miłością, nadzieją i wiarą w to co dla nas najważniejsze.

W tym wyjątkowym czasie, życzymy wszystkim mieszkańcom świątecznego ciepła oraz dużo radości. Niech w Nowym 2019 Roku spełnią się nasze najskrytsze marzenia.

**Wesołych Świąt!!!**

*W. Kewenig*  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
wraz z Radnymi

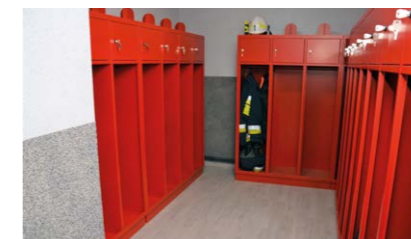
*Jacek Michalski*  
Burmistrz  
Nowego Dworu Gdańskiego  
wraz z pracownikami

## INWESTUJEMY W OSP

W ostatnim czasie gmina zrealizowała kolejne inwestycje skierowane ku jednostkom Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu naszej gminy. Burmistrz Jacek Michalski przekazał jednostce OSP Kmiecin syrenę alarmową zakupioną przez gminę. Natomiast druhowie z OSP Nowy Dwór Gdański, przekazali sprzęt w postaci: agregatu prądotwórczego, pompy pływającej typu Niagara 1 oraz torby PSP R1. Do użytku oddano także wyremontowane oraz wyposażone pomieszczenie, które posłuży ochotnikom z nowodworskiej jednostki. Niech przekazany sprzęt służy

Wam jak najlepiej. Warto zaznaczyć, iż w tym roku w Kmiecinie gmina postawiła również garaż dla jednostki strażaków ochotników.

K.Falk



## SPIS TREŚCI

FOTOGALERIA	04
INWESTYCJE	06
STREFA MIESZKAŃCA	10
Z ŻYCIA GMINY	14

# FOTOGALERIA

NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO

Nowe hulajnożki w MPnr4



Europejski Dzień Seniora



Dzień Białej Iaski



Wizyta delegacji z Niemiec



Ubiieranie choinki w Urzędzie



Pasowanie na przedszkolaka w Marynowych



Inauguracja roku na UTW



Pasowanie na przedszkolaka w MP4



Sportowe Spotkanie Miast Partnerskich



Konkurs recytatorski w Marynowych

## KOLEJNE TONY USUNIĘTEGO AZBESTU

W listopadzie zakończyliśmy realizację kolejnej edycji zadania pn. „Usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Nowy Dwór Gdański – edycja 2018”. Do zadania w bieżącym roku przystąpiło ostatecznie sześciu właścicieli nieruchomości, których budynki pokryte były szkodliwym azbestem. Łączna ilość odpadów przekazanych do utylizacji wyniosła 10,681 ton.

W ramach zadania Gmina dokonała wyboru firmy uprawnionej do wykonania prac polegających na demontażu eternitu i transporcie odpadów azbestowych na uprawnione składowisko odpadów. Powyższe prace wykonała firma ECO-POL Sp. z o.o. z Pruszcza. Prace zostały zrealizowane na podstawie trójstronnej umowy podpisanej przez Gminę, Wnioskodawcę i Wykonawcę. Właściciele nieruchomości uzyskali dofinansowanie w wysokości 40 % poniesionych kosztów kwalifikowanych.

Koszt całkowity przedsięwzięcia wyniósł 4.848,33 zł. Udział Gminy Nowy Dwór Gdański wyniósł 1825,18 zł

J. Kupiecka



## GMINA ZAINWESTOWAŁA W EKOLOGICZNĄ KOTŁOWNIĘ

W listopadzie 2018 r. zakończono roboty związane z przebudową kotłowni opalanej węglem na zasilaną gazem ziemnym. Wymieniono zużytą instalację centralnego ogrzewania kotłowni węglowej obsługującej Gminne Obiekty Sportowe przy ul. Warszawskiej. Nowa instalacja powstała na bazie wysokosprawnych kotłów kondensacyjnych. Jednocześnie zmodernizowano zaopatrzenie obiektów sportowych w ciepłą wodę użytkową. Wysłużone i energochłonne zasobniki ciepłej wody zasilane energią elektryczną, zastąpiono scentralizowanym systemem wspomagany energią z paneli solarnych umieszczonych na budynku kotłowni. Poza tym, kotłownię wyposażono w system automatycznego sterowania poszczególnymi obiegami ciepłowniczymi co wpływa na racjonalną gospodarkę ciepłem. Kotłownia po przebudowie posiada rezerwę ciepła, która przewidziana jest dla planowanego do wykonania budynku szatni dla zawodników.

Koszt inwestycji to kwota 361 449,23 zł

L. Bialecki

# MIEJSKIE OBIEKTY SPORTOWE W NOWEJ ODSŁONIE



## STADION LEKKOATLETYCZNY

Z końcem listopada zakończono budowę zewnętrznych obiektów lekkoatletycznych przy Miejskich Obiektach Sportowych w Nowym Dworze Gdańskim. Tym samym powstał nowoczesny obiekt lekkoatletyczny z czterotorową, 400-metrową bieżnią



okreżną o nawierzchni syntetycznej wraz z oświetleniem. Wykonano, także skocznie do skoku w dal i skoku wzwyż. Zadanie zostało zrealizowane w ramach Programu Rozwoju Infrastruktury Lekkoatletycznej „Orliki lekkoatletyczne”. Całkowity koszt inwestycji wyniósł 1 992 600 zł, z czego 691 100 zł to pozyskana kwota dofinansowania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Ministerstwa Sportu i Turystyki.

## NAWODNIENIE PŁYTY GŁÓWNEJ BOISKA

Budowa obiektu lekkoatletycznego została ściśle powiązana z budową instalacji wodociągowej nawadniania płyty głównej boiska. W ramach zadania wykonano instalację wodociągową, hydroforową oraz w pełni zautomatyzowaną instalację zraszaczową, która zapewni bezobsługowe nawadnianie płyty głównej. Odpowiednią częstotliwość zraszania regulować będą czujniki wilgotności. Wartość robót to kwota 32 750 zł.

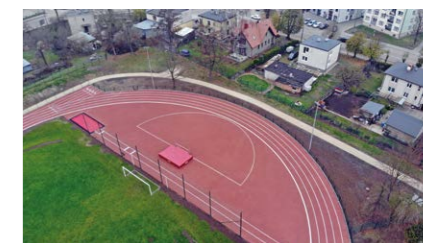
## BUDOWA SZATNI MODUŁOWYCH

We wrześniu zakończyliśmy budowę zaplecza sanitarno- socjalnego w systemie modułowym wraz z niezbędną infrastrukturą. W ramach inwestycji powstało sześć połączonych ze sobą kontenerów tworzących zespół czterech niezależnych szatni, wyposażonych w węzeł sanitarny z umywalką, prysznicem i wc. Wartość zadania to kwota 295 000 zł.

## BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO - SZATNIOWEGO DLA ZAWODNIKÓW PRZY GMINNYCH OBIEKTACH SPORTOWYCH

W listopadzie przystąpiliśmy do procedur przetargowych związanych z budową budynku socjalno - szatniowego dla zawodników przy Gminnych Obiektach Sportowych; Zakres prac obejmować będzie budowę obiektu o powierzchni całkowitej 196,24 m<sup>2</sup> w którym powstaną pomieszczenia dla sędziów, trenerów z węzłami sanitarnymi oraz cztery szatnie dla zawodników z natryskami i węzłami sanitarnymi. Gmina na tę inwestycję otrzymała dofinansowanie w wysokości 300 000 zł z Programu Operacyjnego Rybactwo i Morze, a planowany termin zakończenia robót to maj 2019r.

B. Wierzba



# OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI



Zakończyliśmy realizację „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) - edycja 2018” polegającego na wykonaniu obiektów małej infrastruktury sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej dla dzieci, dorosłych i seniorów.

W ramach inwestycji powstała:

- **Siłownia plenerowa**
- **Strefa relaksu**
- **Plac zabaw o charakterze sprawnościowym**
- **Ogrodzenie terenu**

Całkowity koszt zadania to 95 500 zł z czego 46 317,50 stanowi kwota dofinansowania.

Serdecznie zapraszamy i zachęcamy wszystkich mieszkańców Gminy Nowy Dwór Gdański do czynnego korzystania z nowo powstałej infrastruktury sportowej.

B. Wierzba



# WYMIENIONO OŚWIETLENIE ULICZNE NA ENERGOOSZCZĘDNE



W roku 2018 kontynuowano doświetlenie ulic w Nowym Dworze Gdańskim. Najbardziej opłacalnym sposobem na poprawę oświetlenia dróg okazała się wymiana istniejących opraw na nowoczesne typu LED. Wymieniliśmy oprawy w ul. Warszawskiej od skrzyżowania z ul. Polną, ul. Tczewskiej, ul. Sienkiewicza, Chrobrego

oraz w obrębie przejść dla pieszych w rejonie ul. Mickiewicza i Kościuszki, Obrońców Westerplatte, Dworcowej, Drzymały i Morskiej. Zakończono także budowę I etapu oświetlenia ul. Podcieniowej w Marynowach i poprawiono oświetlenie w Gozdawie Osadzie. Wszystkie inwestycje oświetleniowe zostały zrealizowane wspólnie

z Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Dzięki zaplanowanym inwestycjom gmina poprawiła bezpieczeństwo w ruchu drogowym i pieszym. Jednocześnie zmniejszyły się koszty zużycia energii elektrycznej wykorzystywanej na oświetlenie dróg i placów w gminie.

L. Białecki

# BUDOWA LAMP SOLARNYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI W 2018 R.

W ramach środków budżetu gminy oraz funduszy sołeckich zamontowano 31 lamp solarnych w miejscowościach: Żelichowo, Lubieszewo, Solnica, Kmiecino, Marzęcino, Stobna, Starocin,

Gozdawa, Kępki, Kępiny Małe, Rakowo i Rakowiska a także w Nowym Dworze Gdańskim. W Kmiecinie przeniesiono lampę solarną w inną lokalizację na ul. Łąkowej, gdzie będzie efektywniej

wykorzystana. Zadanie zrealizowała spółka Free Volt Sp. z o.o. za kwotę 205 644,26 zł

L. Białecki

## 30 LAT MINĘŁO

Miejskie Przedszkole nr 4 w Nowym Dworze Gdańskim obchodziło jubileusz 30-lecia funkcjonowania. Z tej okazji w przedszkolu odbyła się specjalna gala. Życzenia dyrektorowi Lubomirowi Głowackiemu, wychowawcom, pracownikom oraz dzieciom złożył m.in. Burmistrz Jacek Michalski, Zastępca Burmistrza Rafał Kubacki, Przewodniczący Rady Miejskiej Wojciech Krawczyk oraz Sekretarz Gminy Iwona Kąsek. Szczególne podziękowania zostały



złożone byłej dyrektor Annie Idzik, która kierowała placówką przez 29 lat. Burmistrz wręczył listy gratulacyjne wychowawcom Pani Renacie Romanowskiej oraz Pani Marii Szewczyk, które obchodziły jubileusz 30-lecia pracy dydaktycznej. Jesteśmy dumni z naszej placówki, z osiągnięć kadry pedagogicznej, pracowników, przedszkolaków oraz rodziców, którzy razem na przestrzeni lat budowali dobry wizerunek przedszkola.



K.Falk

## NOWE MIEJSCA W ŻŁOBKU

Niepubliczne Przedszkole Calineczka w Nowym Dworze Gdańskim, otrzymało dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w wysokości 1 402 194,00 zł. Dzięki dotacji uda się utworzyć 60 nowych miejsc w żłobku. W ramach programu „Mamo,



tato! Wracaj do pracy!”, rodzice będą mieli obniżone opłaty. Start programu przewidziano na 2019 rok. Już teraz trwają zapisy. Zgłoszenia można dokonywać na numery telefonu: 535-555-090/ 535-555-080. Trzymamy kciuki :D



K.Falk

## PREZENT OD JULIUSA HINZA

Burmistrz Jacek Michalski wraz z Radnym Andrzejem Bielińskim oraz dyrektorem Lubomirowiem Głowackim rozprawdzili czapeczki dla naszych przedszkolaków z Miejskiego Przedszkola nr 4 w Nowym Dworze Gdańskim.



To prezent od Pana Juliusa Hinza, honorowego mieszkańca Nowego Dworu Gdańskiego, który nigdy o nas nie zapomina. Dziękujemy Panu Juliusowi, że wspiera naszą gminę i jest jej oddanym przyjacielem.



K.Falk

## 100-LECIE ODZYSKANIA NIEPODLEGŁOŚCI



Wszystkim mieszkańcom naszej gminy dziękujemy za wspólny udział w obchodach Narodowego Święta Niepodległości. W tym roku miały one szczególny wymiar. Nasza Ojczyzna świętuje 100-lecie Odzyskania Niepodległości. Od początku roku placówki szkolne organizowały szereg wydarzeń, nawiązujących do tej wyjątkowej rocznicy. Odbyły się spektakle, specjalne apele, konkursy, wycieczki do miejsc ważnych w dziejach narodu oraz wspólne odśpiewanie hymnu we wszystkich szkołach o godz. 11.11 w dniu 9 listopada. Każdy z nas włożył swoją cegiełkę w organizację tych wydarzeń. Od 9 do 11 listopada miały miejsce gminne obchody pod patronatem Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego. 9 listopada przed Żuławskim Ośrodkiem Kultury, odbył się pokaz laserowo-przestrzenny, skierowany głównie do młodszych mieszkańców. Jego celem było przybliżenie tematyki walk o wolność i niepodległość.

10 listopada spotkaliśmy się w Sali Głównej ŻOK-u, gdzie odbył się koncert patriotyczny pt. „Polskie drogi”. Na scenie wystąpiły wszystkie grupy działające przy „Domu Kultury” oraz lokalne zespoły i zaproszeni goście. Kulminacyjnym momentem było wspólne odśpiewanie Mazurka Dąbrowskiego. 11 listopada świętowaliśmy Narodowe Święto Niepodległości, które rozpoczęliśmy od Mszy Świętej za Ojczyznę w kościele pw. Przemienienia Pańskiego. Każdy uczestnik obchodów otrzymał flagę RP oraz pamiątkowe przypinki. Przemaszerowaliśmy w pochodzie ulicami miasta pod pomnik przy skwerze F.Chopina., gdzie odśpiewano hymn oraz złożono wiązanki. Mogliśmy wysłuchać pieśni patriotycznych w wykonaniu Chóru Sursum Corda oraz orkiestry dętej działającej przy Nowostawskim Centrum Kultury.

Na uczestników czekał darmowy poczęstunek w postaci wojskowej garówki. W Żuławskim Parku Historycznym odbyły się wykłady historyczne, a na ulicach naszego miasta odbyła się Gra Miejska, zorganizowana przez nowodworskich harcerzy.

K.Falk



# UTRZYMANIE ZIMOWE DRÓG I CHODNIKÓW W GMINIE NOWY DWÓR GDAŃSKI



Przypominamy, iż zimowe utrzymanie dróg polega na łagodzeniu skutków i uciążliwości powstałych w wyniku opadów śniegu bądź powstania zjawiska gołoledzi i śliskości na jezdni i chodnikach.

Jednocześnie informujemy, że prace związane z zimowym utrzymaniem na drogach i chodnikach miejskich w roku 2018 wykonuje: Przedsiębiorstwo Robót Sanitarno Porządkowych Sp. z o.o., ul. Pszenna 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański. W najbliższym czasie zostanie rozstrzygnięty przetarg na utrzymanie letnie i zimowe dróg i chodników w roku 2019.

Mieszkańcy miasta informacje o konieczności odśnieżania dróg czy chodników mogą zgłaszać telefonicznie pod nr 55- 625-77-77, mailowo pod adres: a.nycnerska@miastonowdwor.pl, faksowo pod nr 55 247 24 05 lub osobiście w dniach urzędowania Urzędu Miejskiego w pok. nr 7. Natomiast mieszkańcy poszczególnych wsi taką potrzebę powinni zgłaszać do właściwego sołtysa.

Przypominamy, iż zgodnie z art.5 ust.1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości poprzez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż ich nieruchomości. Warto również pamiętać, iż do obowiązków właścicieli lub zarządców nieruchomości należy dbać o należyty stan techniczny budynku. Obowiązek ten dotyczy również m.in. usuwania nadmiaru zalegającego śniegu bądź lodu a także usuwania sopli i nawisów lodowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy nieruchomości.

Za egzekwowanie obowiązków zimowego utrzymania przez wszystkich właścicieli nieruchomości odpowiadać będzie Straż Miejska w Nowym Dworze Gdańskim. Będzie ona przyjmować również interwencje dotyczące niewywiązywania się właścicieli nieruchomości z obowiązków w zakresie zimowego utrzymania (Straż Miejska tel. 55-625-77-94).

A.Nycnerska

## BURSZTYNOWA SZTANGA

Na hali „Pilawa”, odbył się XXXVI Ogólnopolski Indywidualno – Drużynowy Turniej Podnoszenia Ciężarów o „Bursztynową Sztangę”. W zawodach brało udział 37 zawodników z 8 klubów: Żuławki Nowy Dwór Gdański, LUKS Meyer Elbląg, Atlety Gdańsk, Horyzont Mełno, Nadwiślanin Kwidzyn, Flota Gdynia oraz Renegat Inowrocław. Zwycięzcą turnieju w klasyfikacji indywidualnej został Bartosz Samp z Rzemieślnika Malbork. W klasyfikacji drużynowej zwyciężcą została drużyna Horyzont Mełno. II miejsce zajęła ekipa Atlety Gdańsk. Nasi zawodnicy uplasowali się na III miejscu. Gratulujemy osiągniętych wyników i życzymy powodzenia w kolejnych zawodach. Turniej był poświęcony pamięci naszego sztangisty i trenera Ireneusza Chełmowskiego. Organizatorem turnieju był klub sportowy LKS Żuławki. Zawody odbyły się pod patronatem Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego. Sponsorem głównym była firma Stolmach.



## HARMONOGRAM ODBIORU ODPADÓW NA 2019 ROK

Ustalono i zaakceptowano nowy harmonogram odbioru odpadów komunalnych, obowiązujący w I półroczu 2019 roku. Firma Altwater Piła Sp. z o.o. rozpoczęła już jego przekazywanie. Do końca bieżącego roku harmonogramy powinny dotrzeć do wszystkich właścicieli nieruchomości. Odbiory odpadów odbywać się będą w terminach określonych w harmonogramie. Przypominamy, iż w przypadku braku odbioru odpadów, mieszkaniec powinien zgłosić reklamację usługi do Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim tel. 55-625-77-77 bądź mailowo: a.nycnerska@miastonowdwor.pl w terminie najpóźniej 7 dni od zaistnienia zdarzenia będącego przedmiotem reklamacji (im szybciej tym lepiej). Jednocześnie informujemy, że harmonogram odbioru odpadów jest również dostępny na stronie internetowej urzędu www.miastonowdwor.pl w aktualnościach oraz w zakładce „Środowisko – „Odpady”. Obecnie obowiązująca umowa z firmą Altwater Piła na odbiór i transport odpadów wygasa z dniem 30.06.2019 r. Na początku przyszłego roku rozpoczyna się przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej (opracowanie zakresu, przygotowanie i ogłoszenie zamówienia), celem wyboru wykonawcy odbiorów odpadów od 1.07.2019 roku.

A.Nycnerska

## HARMONOGRAM ODBIORU ODPADÓW 2019 GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI

MIEJSCOWOŚCI / ULICE	RODZAJ ZABUDOWY	RODZAJ ODPADU	STYCZEŃ	LUTY	MARZEC	KWIECIEŃ	MAJ	CZERWIEC
REJON A. NOWY DWÓR GDAŃSKI ULICE: AKACJOWA, 3 MAJA, BRZASK, BOLESŁAWA CHROBREGO, BURSZTYNOWA, DŁUGA, DRZYMAŁY, GDAŃSKA, FIOŁKOWA, JANTAROWA, JASNA, JAŚMINOWA, KANAŁOWA, KONOPNICZKA, KWIATOWA, LAWENDOWA, ŁĄKOWA, MORSKA, MAKOWA NOWA, NAD TUGĄ, ORZESZKOWEJ, OSIEDLE ZACISZE, PODMIEJSKA, PORTOWA, RYNEK, RZĘCZNA, SĄDOWA, SPORTOWA, SŁONECZNA, SZKOŁNA, TUMIMA, TCZEWSKA, WĄLOWA, WESOŁA, WIEJSKA, WILLOWA, WRZOSOWA	ZABUDOWA WIELKOPŁASZCZYNNA WIELKOPŁASZCZYNNA DOT. LOKALI	zmieszane	3, 17, 31	14, 28	14, 28	11, 25	9, 23	6, 22
		papier, tworzywo sztuczne	3	14	14	11	9	6
		szkło	3		14		9	
		bio				11	9, 23	6, 22
REJON B. NOWY DWÓR GDAŃSKI ULICE: ASNYKA, BALTYSKA, BOCZNA, BRONIEWSKIEGO, BRZECHWY, CHABROWA, CICHĄ, DĄBROWSKIEGO, DWORCOWA, GOMBROWICZA, IWASZKIEWICZA, KOGAŃKOWSKIEGO, KOLEJOWA, KOPERNIKA, KOŚCIUSZKI, KRASINSKIEGO, KRÓTKA, MICKIEWICZA, MIŁOŚZA, MLECZNA, NA WSPÓLNEJ, OBRONCÓW WĘSTERPLATTE, OKOPOWA, OSIEDLE WIESZĄCY SZYMORSKIEJ, PLAC WOLNOŚCI, POLNA, ROBOTNICZA, RÓŻANA, SIENKIEWICZA, SIKORSKIEGO, SŁOWIAKOWSKIEGO, STANISŁAWA LEMA, STARODORSKA, TONAROWA, TRAJUGUTTA, UROCZA, WARSZAWSKA, WĄSKA, WEJHERA, ZAGONOWA, ZAŁĘK, ZIELONA, ZERONSKIEGO	ZABUDOWA WIELKOPŁASZCZYNNA WIELKOPŁASZCZYNNA DOT. LOKALI	zmieszane	10, 24	7, 21	7, 21	4, 18	2, 16, 30	13, 27
		papier, tworzywo sztuczne	10	7	7	4	2	13
		szkło	10		7		2	
		bio				4	2, 16, 30	13, 27
RAKÓWE POLE, RÓŻEWO, KMIECIN, RYKI, RYCHNOWO ŻUŁAWSKIE, MYSZKOWO, MYSZEWO	SOŁECTWA	zmieszane	7	4	4	1	6	3, 17
		papier, tworzywo sztuczne	7	4	4	1	6	3
		szkło	7		4		6	
		bio					6	3
CYGANEK, ORŁOWO, ORŁÓWKO OSADA	SOŁECTWA	zmieszane	14	11	11	8	13	10, 24
		papier, tworzywo sztuczne	14	11	11	8	13	10
		szkło	14		11		13	
		bio					13	10
WĘZOWIEC, KEPINY MAŁE, KEPKI, NOWINKI, STOBNA	SOŁECTWA	zmieszane	21	18	18	15	20	3, 17
		papier, tworzywo sztuczne	21	18	18	15	20	17
		szkło	21		18		20	
		bio					20	17
MARYNOWY, TUJA, STAWIEC, LUBIESZEWO, LUBIESZEWO PIERWSZE, LUBISZYNEK DRUGI	SOŁECTWA	zmieszane	28	25	25	20	27	10, 24
		papier, tworzywo sztuczne	28	25	25	20	27	24
		szkło	28		25		27	
		bio					27	24
CYGANKA, GOZDAWA, GOZDAWA OSADA, PIOTROWO, STAROCIN, ŻELICHOWO, POWALIŃA	SOŁECTWA	zmieszane	9	13	13	10	8	12, 26
		papier, tworzywo sztuczne	9	13	13	10	8	12
		szkło	9		13		8	
		bio					8	12
JAZOWA, JAZOWA DRUGA, WIERCINY, RAKOWISKA	SOŁECTWA	zmieszane	16	20	20	17	15	5, 19
		papier, tworzywo sztuczne	16	20	20	17	15	19
		szkło	16		20		15	
		bio					15	19
MARZECIŃO, OSŁONKA, ORLNICZ, SOLNICA, RAKOWISKA	SOŁECTWA	zmieszane	23	27	27	24	22	12, 26
		papier, tworzywo sztuczne	23	27	27	24	22	26
		szkło	23		27		22	
		bio					22	26
NOWY DWÓR GDAŃSKI, OSIEDLE KMIECIN	FUNKCJA WIELKOPŁASZCZYNNA	zmieszane	3, 7, 10, 14, 17, 21, 24, 28, 31	4, 7, 11, 14, 18, 21, 25, 28,	4, 7, 11, 14, 18, 21, 25, 28	1, 4, 8, 11, 15, 18, 20, 25, 29,	2, 6, 9, 13, 16, 20, 23, 27, 30	3, 6, 10, 13, 17, 22,
		selekty	7, 14, 21, 28,	4, 11, 18, 25,	4, 11, 18, 25	1, 8, 15, 20, 29,	6, 13, 20, 27,	3, 10, 17, 24
		bio	30					

## HARMONOGRAM ODBIORU ODPADÓW 2019 GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI (wielkogabarytowe i elektryczne)

MIASTO NOWY DWÓR GDAŃSKI	WIELKOGABARYTY	27
REJON A I B	ODPADY ELEKTRYCZNE	28
RAKÓWE POLE, RÓŻEWO, KMIECIN, RYKI, RYCHNOWO ŻUŁAWSKIE, MYSZKOWO, MYSZEWO, CYGANEK, ORŁOWO, ORŁÓWKO OSADA	WIELKOGABARYTY	11
	ODPADY ELEKTRYCZNE	12
	WIELKOGABARYTY	20
	ODPADY ELEKTRYCZNE	21
WĘZOWIEC, KEPINY MAŁE, KEPKI, NOWINKI, STOBNA, MARYNOWY, TUJA, STAWIEC, LUBIESZEWO, LUBIESZEWO PIERWSZE, LUBISZYNEK DRUGI	WIELKOGABARYTY	18
	ODPADY ELEKTRYCZNE	19
	WIELKOGABARYTY	22
	ODPADY ELEKTRYCZNE	22
CYGANKA, GOZDAWA, GOZDAWA OSADA, PIOTROWO, STAROCIN, ŻELICHOWO, POWALIŃA, JAZOWA, JAZOWA DRUGA, WIERCINY, RAKOWISKA	WIELKOGABARYTY	25
	ODPADY ELEKTRYCZNE	26
	WIELKOGABARYTY	25
	ODPADY ELEKTRYCZNE	26

**ALTVATER**  
Piła sp. z o.o.

ODDZIAŁ: RUSOCIN  
83-031 Rusocin  
ul. Transportowa 2  
tel.kom. 604 184 886, 602 435 932  
www.altvater.pl

**NOWY DWÓR GDAŃSKI**  
kawa przestrzeń życia

**eneris**  
surowce

www.grupa-eneris.pl

### JACEK MICHALSKI BURMISTRZEM

Mieszkańcy miasta i gminy Nowy Dwór Gdański podczas wyborów samorządowych 21 października br. powierzyli Jackowi Michalskiemu urząd Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego na kolejną kadencję. W wyniku głosowania, obecny władarz otrzymał 5 383 głosów, co dało 83,41%. Burmistrz złożył ślubowanie podczas I Sesji Rady Miejskiej 19 listopada br. III kadencja Jacka Michalskiego potrwa do 2023 roku.

### NOWA RADA MIEJSKA

W wyniku przeprowadzonych wyborów samorządowych, mieszkańcy miasta i gminy wybrali 15 Radnych Rady Miejskiej na nową VIII kadencję samorządu terytorialnego. W skład Rady, weszło 15 przedstawicieli komitetu wyborczego KWW Jacka Michalskiego. Warto nadmienić, iż mieszkańcy wyrazili wotum zaufania wobec wszystkich Radnych poprzedniej kadencji. W skład Rady Miejskiej VIII kadencji weszli:

- Wojciech Krawczyk – Przewodniczący (okręg nr7 m.in.: Drzymały, Konopnickiej, Reja)
- Dorota Sobocińska – Wiceprzewodnicząca (okręg nr 12: Jazowa)
- Zbigniew Kočko – Wiceprzewodniczący (okręg nr 6 m.in.: Dąbrowskiego, Polna, Kolejowa, część Warszawskiej)
- Ryszard Łabędzki (okręg nr 14: Marynowy)
- Krystyna Tokarska (okręg nr 9: Gozdawa)
- Marian Laskowski (okręg nr 13: Kmiecina)
- Krystyna Rudzińska (okręg nr 5 m.in.: Dworcowa, Kościuszki, Bałtycka)
- Henryk Brzozowski (okręg nr 11: Kępi)
- Witold Staszewski (okręg nr 4: os. Wyszynskiego 7,8,9,10)
- Radosław Wójcik (okręg nr 15: Lubieszewo)
- Paweł Zawiliński (okręg nr 2 m.in.: Morska, Długa, Kanałowa)
- Tomasz Sieklucki (okręg nr 1 m.in.: Sikorskiego, Plac Wolności, Obrońców Westerplatte)
- Andrzej Bieliński (okręg nr 8 m.in.: Tczewska, Lawendowa, osiedle Morska)
- Beata Gołębiowska (okręg nr 10: Marzęcino)
- Wioletta Przyborowska (okręg nr 3: os. Wyszynskiego 3,4,5,6)

### TRZY NOWE MINI BOISKA

We wrześniu w trzech sołectwach odbyły się uroczyste otwarcia boisk, połączone z turniejami piłkarskimi oraz piknikami rodzinnymi. Trzy trawiaste mini boiska do gry w piłkę nożną powstały w Gozdawie-Osadzie, Jazowej i Stawcu. Obiekty mają służyć nie tylko młodzieży, ale również dorosłym mieszkańcom. Na otwarciach nie zabrakło sportowych emocji i dobrej zabawy. W akcji mogliśmy zobaczyć m.in. burmistrza, radnych, sołtysów, mieszkańców oraz lokalnych sportowców. Zdecydowaliśmy się na budowę mini boisk, ponieważ coraz trudniej jest znaleźć pełny komplet zawodników do rozegrania meczu na pełnowymiarowych boiskach piłkarskich. Gmina stawia na sport.

K.Falk



## BUDŻET GMINY NA 2019 ROK



NOWY DWÓR GDAŃSKI  
nowa przestrzeń życia

### SZYBCIEJ DO GDAŃSKA I ELBLĄGA



Nowa trasa S7 oficjalnie otwarta. W środę 31 października o godz. 13.00 nastąpiło otwarcie drogi ekspresowej S7 łączącej Gdańsk z Elblągiem. Do użytku oddano 40km nowej drogi, 2 mosty na Wiśle i Nogacie oraz szereg dróg dojazdowych. Inwestycja była realizowana od 3 lat przez dwie firmy - Budimex (odcinek NDG-Kazimierzowo) oraz Metrostav (odcinek Koszwały-NDG). Dzięki nowej trasie skrócił się czas dojazdu do dwóch dużych miast. Prace dokończeniowe potrwają jeszcze kilka miesięcy. Inwestycja otworzyła przed naszą gminą nowe perspektywy rozwoju.

K.Falk



# DOŻYNKI GMINNE 2018

Tegoroczne Dożynki Gminne odbyły się w Sołectwie Orłowo. Frekwencja przewyższyła nasze oczekiwania. Na wspólnej zabawie stawili się nie tylko rolnicy i gospodarze dożynek, ale również mieszkańcy miasta, jak i okolicznych sołectw.

Burmistrz Jacek Michalski uhonorował zasłużonych rolników z terenu naszej gminy. Na scenie wystąpiły lokalne zespoły oraz artyści. Chór Sursum Corda, Roksana Wojtkowska, Aniela Kołtek, Żaklin Buchowiecka, Magda Przybyła, Michalina Wójcik oraz Żuławskie Bursztynki. Nie zabrakło tradycyjnych konkursów i zabaw. W konkursie dożynkowym na najpiękniejszy wieniec wygrało Sołectwo Jazowa, a w konkursie na najpiękniejsze stoisko wygrało Sołectwo Kępki. Gratulujemy! W Turnieju Sołectw rywalizacja była zawzięta. Najlepsze okazało się Sołectwo Myszewko. Gratulujemy. Po raz pierwszy zorganizowaliśmy dożynkowe koncerty. Na scenie wystąpiły znane zespoły disco polo Skaner



i Top Girls. Na zakończenie imprezy wypuściliśmy do nieba tzw. Świątełka, które rozświetliły niebo nad Orłowem. Na miejscu czekało darmowe jedzenie, gry i zabawy dla dzieci, dmuchańce,

fotobudka oraz wiele innych atrakcji. Słowa podziękowania kierujemy do mieszkańców Sołectwa Orłowo, a także do sponsorów: Żuławskiego Banku Spółdzielczego, Maluty, Centralnego Wodociągu Żuławskiego, Bio-Żuław, PKS Elbląg oraz Agro Trust Mateusz Tołczyk. Dziękujemy Agencji Artystycznej Paradoks za pomoc w organizacji koncertów. Pracownikom Żuławskiego Ośrodka Kultury za pomoc techniczną. Służbom mundurowym: OSP Nowy Dwór Gdański, OSP Lubieszewo, Policji, Straży Miejskiej oraz firmie Ares za pilnowanie porządku.

K.Falk



## WYRÓŻNIONO NAUCZYCIELI



Z okazji Dnia Edukacji Narodowej, Burmistrz Jacek Michalski wręczył nagrody dla nauczycieli, którzy wyróżnili się w swojej pracy wychowawczej i dydaktycznej. Nagrodzono także dwóch dyrektorów za wyróżniające się zarządzanie placówkami. Gratulujemy! Poniżej pełna lista nagrodzonych:

- Jadwiga Kordylasińska: Miejskie Przedszkole nr 4 w NDG, nauczyciel
- Lubomir Głowacki: Miejskie Przedszkole nr 4 w NDG, dyrektor
- Kamila Żwirdek: Szkoła Podstawowa w Lubieszewie, nauczyciel
- Alicja Tałaj: Szkoła Podstawowa w Wiercinach, nauczyciel
- Renata Lewicka: Szkoła Podstawowa nr 1 w NDG, nauczyciel

- Danuta Dąbrowska: Szkoła Podstawowa nr 1 w NDG, nauczyciel
- Piotr Opitz: Szkoła Podstawowa nr 1 w NDG, nauczyciel
- Waldemar Sobczak: Szkoła Podstawowa nr 1 w NDG, dyrektor
- Piotr Cieśluk: Szkoła Podstawowa nr 2 w NDG, nauczyciel
- Marzena Karczevska: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kmiecinie, nauczyciel
- Sylvia Murawska: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kmiecinie, nauczyciel
- Tomasz Kwiatkowski: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Marzęcinie, wicedyrektor.

K.Falk

## JESIENNE ZEBRANIA WIEJSKIE

Od 9 września do 9 października trwały w naszej gminie jesienne zebrania wiejskie. Burmistrz Jacek Michalski wraz z Przewodniczącym Rady Miejskiej Wojciechem Krawczykiem oraz Zastępcą Burmistrza Rafałem Kubackim odwiedzili 25 sołectw. Podczas spotkań podsumowano zrealizo-

wane oraz przedstawiono przyszłe inwestycje. Poruszono także tematy związane z wycinką drzew, gospodarką odpadami, melioracją, oświetleniem oraz innymi bieżącymi problemami. Dziękujemy za spotkania z Państwem.

K.Falk



## PODATKI W 2019

Nowy rok stawia nowe wyzwania przed gminnymi organami podatkowymi odpowiedzialnymi za wymiar i pobór podatków i opłat lokalnych. Z reguły wiąże się on z koniecznością ustalania nowych wysokości podatków i opłat lokalnych. Działania te zgodnie z kalendarzem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa podatkowego podejmowane są jesienią. Znamy już wysokości poszczególnych podatków i opłat wnoszonych na rzecz gminy, które będą obowiązywać w przyszłym roku podatkowym. Dobrą informacją kierujemy dla podatników podatku od nieruchomości. W roku podatkowym 2019 po raz kolejny nie wzrosną stawki podatku od nieruchomości. Stawki podatku zostały utrzymane na poziomie stawek obowiązujących w latach poprzednich.

Na rok podatkowy 2019 zmianie ulegnie stawka podatku rolnego. Konstrukcja stawki opiera się na średniej cenie skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Średnią cenę skupu żyta ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie do 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy. Stawka podatku rolnego na rok podatkowy 2019 wynosi 135,90 zł/ha przeliczeniowy i wynika ona ze wzrostu średniej ceny skupu żyta w 2018 roku, która jest podstawą do ustalenia podatku rolnego na 2019 rok. Na niezmiennym poziomie pozostaną również wszystkie stawki opłaty targowej.

Na kolejny rok podatkowy utrzymano również poziom stawek minimalnych we wszystkich stawkach podatku od środków transportowych. Podkreśleniu wymaga fakt, iż od 3 lat jest to element przychylniej polityki podatkowej gminy, która powoduje zwiększenie liczby środków transportowych rejestrowanych na terenie naszej gminy i w dłuższej perspektywie przyczynić się ma do rozwoju przedsiębiorczości co w konsekwencji wpłynie również na zwiększenie ilości miejsc pracy oraz dochodów podatkowych gminy. Obowiązująca od 2016 roku obniżka sprawiła, że w kieszeni podatników podatku od środków transportowych pozostaje corocznie około 160 tys. złotych, które będą mogli przeznaczyć na rozwój swoich firm, w tym na zwiększenie zatrudnienia.

K. Zdziłowska

## KIEDY POWSTAŁ ŻTBS?

W 1997 roku została zarejestrowana jednoosobowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański pod nazwą Żuławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. W 2000 roku przekształcono w Spółkę z o.o. z udziałem Gminy Nowy Dwór Gdański i Gminy Miejskiej Krynica Morska.

## PO CO POWSTAŁ ŻTBS?

Głównym zadaniem Spółki miało być rozszerzenie możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych rodzin, których nie stać na budowę lub kupno własnego mieszkania, poprzez budowę dla nich mieszkań na wynajem o umiarkowanych czynszach.

## JAKI ZASÓB WSZEDŁ W SKŁAD ŻTBS? (W 2000 ROKU)

- Gmina Nowy Dwór Gdański wniosła do Spółki:

- trzy działki gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi w Nowym Dworze Gdańskim (przy ulicy Plac Wolności 20, ul. Obrońców Westerplatte 32, ul. Mickiewicza 2),
- działkę gruntową zabudowaną obiektami gospodarczymi przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim,
- trzy działki gruntowe niezabudowane przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim.
- Łączna powierzchnia wniesionych działek do Spółki wynosi 0,3760 ha
- - Gmina Krynica Morska wniosła do Spółki (w 2000 roku):
- jedną działkę gruntową niezabudowaną przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej, o pow. 0,2150 ha.

## NA CO ZACIĄGANO KREDYTY I OD KOGO?

Kredyty inwestycyjne długoterminowe zostały zaciągnięte przez Spółkę z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego obsługiwanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie:

- w 1998 roku na adaptację położonego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności 20 budynku biurowego trzykondygnacyjnego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny o 8 mieszkaniach w wysokości około 350.000,00 zł, wraz z zabezpieczeniem kaucyjnym. Termin spłaty kredytu przypada na 20 czerwca 2053 r.
- w 2000 roku na budowę dwóch budynków mieszkalnych w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej z 20 mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem, w wysokości około 1.550.000,00 zł.
- Kredyty te do dnia dzisiejszego obsługuje Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

# LIKWIDACJA ŻTBS-U PYTANIA I ODPOWIEDZI

## JAKI JEST OBECNIE ZASÓB I STRUKTURA WŁAŚCICIELSKA?

Zasoby Spółki w 2018 roku (Gmina Nowy Dwór Gdański) odpowiadają stanowi z 2000 roku (patrz. wyżej). W budynkach mieszkalnych znajduje się 30 mieszkań a stan ten nie zmienił się od 2001 roku.

Gmina Krynica Morska:

Jedna działka gruntowa zabudowana 2 budynkami mieszkalnymi, położona przy ul. Gdańskiej 6 w Krynicy Morskiej, o pow. 0,2150 ha. Liczba mieszkań w budynkach to 20 mieszkań i stan ten nie zmieniła się od 2001 roku.

Struktura właścicielska:

Gmina Nowy Dwór Gdański posiada 94,73% udziałów w kapitale zakładowym ŻTBS-u Spółki o łącznej wartości 1.133.475,00 zł. Pozostałymi 5,27% udziałów dysponuje w kapitale zakładowym Spółki Gmina Miejska Krynica Morska o łącznej wartości 63.000,00 zł. Kapitał zakładowy Spółki to 1.196.475,00 zł.

## CZY ŻTBS JEST WYDOLNY?

Założenia przyjęte podczas tworzenia Spółki nie sprawdziły się w praktyce. Ustalone czynsze miały pokrywać koszty eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zaciągniętych kredytów w Krajowym Funduszu Mieszkaniowym. Jednakże w okresie jej działalności praktycznie od jej powstania wystąpiły zadłużenia najemców w stosunku do Spółki z tytułu niespłaconych czynszów, co miało istotny wpływ na bieżącą sytuację finansową Spółki. Czynsze regulowane za wynajem posiadanych przez Spółkę lokali mieszkalnych nie pokrywały kosztów bieżących prowadzonej działalności. Ponadto kredyty inwestycyjne zaciągnięte z Krajowego Funduszu Inwestycyjnego w 1998 roku na adaptację budynku biurowego oraz kredytu z 2000 roku zaciągniętego na budowę dwóch budynków mieszkalnych w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej nie pozwalały także na pełną ich obsługę.

Ponadto w Spółce nie utworzono funduszu remontowego, co w znacznym stopniu ograniczyło możliwości dokonywania niezbędnych napraw i remontów posiadanych zasobów. Skutkiem tego, posiadany majątek jest w złym stanie technicznym i wymaga dodatkowych nakładów. Również dodatkowym utrudnieniem w prowadzeniu działalności przez Spółkę jest wynosząca około 200 tys. zł suma nieściągniętych i przeterminowanych w przeszłości należności z tytułu czynszów. W konsekwencji następuje znaczne pogorszenie płynności finansowej i dalszy wzrost jej zadłużenia. Spółka prowadzi działalność deficytową

i od wielu lat ponosi straty. Jest zadłużona i niewydolna finansowo w związku z brakiem wpływu środków i możliwością bieżącej spłaty zobowiązań. W okresie swojego funkcjonowania Spółka otrzymywała, celem utrzymania bieżącej działalności, dopłaty tylko od Gminy Nowy Dwór Gdański.

## DO CZEGO ZMIERZA OD LAT GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI?

Gmina Nowy Dwór Gdański widziała potrzebę rozwiązania ważnych kwestii finansowych występujących w Spółce. Zabięła o współpracę z Gminą Krynica Morska, przy udziale Banku Gospodarstwa Krajowego, w celu wypracowania najlepszych rozwiązań prawnych uwzględniających interesy wszystkich stron. Postępujące pogorszenie płynności finansowej Spółki, złe zarządzanie zagrażało jej upadłością, czyli sprzedażą budynków mieszkalnych wraz z najemcami. Do powyższego stanu Gmina Nowy Dwór Gdański nie chciała dopuścić i dążyła do uruchomienia działań w celu wspólnego wypracowania racjonalnych kierunków restrukturyzacyjnych dla Spółki. Ustalono, że majątek w postaci zasobów mieszkaniowych wraz ze zobowiązaniami po zakończeniu wybranego procesu pozostałby w gminach, na terenie których jest on położony. Ciężar zobowiązań finansowych w szczególności kredytów bankowych ponosiłby poszczególne Gminy. Pozytywnym aspektem dla realizacji tych zamierzeń było uzyskanie aprobowanego stanowiska głównego wierzyciela Spółki czyli Banku Gospodarstwa Krajowego, który zaaprobował i wyraził zgodę na przejęcie długów wynikających z zaciągniętych kredytów, z chwilą rozpoczęcia likwidacji, przez współdziałowców tj. poszczególne Gminy. Mając na uwadze powyższe Gmina Nowy Dwór Gdański zmierzała do uruchomienia procedury likwidacji Spółki.

## DO CZEGO ZMIERZA OD LAT GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI?

- 28 lutego 2018 roku odwołano dotychczasowego i powołano nowego prezesa zarządu.
- Na przełomie września i października 2017 roku uzyskano analizę prawną dotyczącą możliwości przeprowadzenia procesu likwidacyjnego ŻTBS Sp. z o.o. oraz analizę finansową ŻTBS Sp. z o.o. i analizę finansową konsekwencji jej ewentualnej likwidacji.
- 3 listopada 2017 roku Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim wyraziła zgodę na rozwiązanie Spółki.
- 9 lutego 2018 roku, odbyło się spotkanie w siedzibie Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, na którym

przedstawiciele Banku wyrazili zgodę na przystąpienie przez Gminy, które są udziałowcami Spółki, do umów kredytowych zawartych przez ŻTBS, co otworzyło drogę do procesu likwidacji.

- 22 lutego 2018 roku RM wyraziła w uchwale wolę przystąpienia Gminy Nowy Dwór Gdański do umowy kredytowej zawartej przez ŻTBS.

Rada Miejska w Krynicy Morskiej podjęła:

- Uchwałę z dnia 11 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie Żuławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim

oraz

- Uchwałę z dnia 11 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do umowy o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane zaciągnięty przez Żuławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Nowy Dwór Gdański w Banku Gospodarstwa Krajowego na budowę dwóch budynków mieszkalnych w Krynicy Morskiej przy ulicy Gdańskiej nr 6 na działce nr 30/1

- W terminie od 30 lipca 2018 do 03 sierpnia 2018 r. nastąpiło podpisanie przez poszczególne Gminy, stosownych umów o przystąpieniu do umów kredytowych w trybie określonym przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników ŻTBS Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim podjęło:
- Uchwałę Nr 1/2018 z dnia 01 października 2018 roku o rozwiązaniu Spółki i o rozpoczęciu z dniem 01 października 2018 roku procesu likwidacji,
- Uchwałę Nr 3/2018 z dnia 01 października 2018 roku o powołaniu Lecha Walczaka na stanowisko likwidatora Spółki z dniem 1 października 2018 roku,
- Uchwałę Nr 4/2018 z dnia 01 października 2018 roku o zatwierdzeniu harmonogramu likwidacji.
- Wskutek zawarcia przez oba samorządy umów o przystąpieniu do długu, w dniu 18 października 2018 roku w siedzibie Banku Gospodarstwa Krajowego w Gdańsku, poszczególne Gminy zawarły Aneks nr 8 do Umów kredytowych.

## KIEDY PRZEWIDYWANY KONIEC LIKWIDACJI?

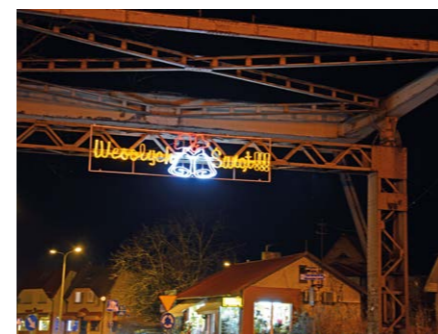
Z dniem 01 października 2018 roku rozpoczął się proces likwidacji. W Spółce funkcję Zarządu sprawuje Likwidator. Zakończenie likwidacji planowane jest na 30 czerwca 2019 roku.

## CO STANIE SIĘ Z MAJĄTKIEM ŻTBS PO LIKWIDACJI?

Zgodnie z aktem założycielskim ŻTBS-u, w przypadku likwidacji jego majątek, wraz z prawami i zobowiązaniami, przechodzi na Gminę, na terenie, której ten majątek się znajduje. Majątek po likwidacji przejmują dana gmina do swoich zasobów komunalnych w celu ich dalszego zagospodarowania na zasadach w niej obowiązujących.

B.Rudziński

# ILUMINACJE ŚWIĄTECZNE



# PRZYWITAJ Z NAMI

# Nowy Rok!

## 1 STYCZNIA 2019

## 16<sup>30</sup> PLAC PRZED ŻOK

### ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Wszystkich zainteresowanych prosimy o przesyłanie na adres [urząd@miastonowydwor.pl](mailto:urząd@miastonowydwor.pl) informacji o projektach, inicjatywach, wydarzeniach zrealizowanych i planowanych, którymi chcieliby Państwo podzielić się z czytelnikami „Wieści Nowodworskich”. Redakcja zastrzega sobie prawo skracania tekstów oraz zmiany ich tytułów. Wersja elektroniczna „Wieści Nowodworskich” dostępna jest na stronie internetowej: [www.miastonowydwor.pl](http://www.miastonowydwor.pl). Artykuły można powielać i dostarczać innym zainteresowanym organizacjom za podaniem źródła.

### WARTO WIEDZIEĆ

Urząd Miejski i MGOPS czynny jest w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 7:30 - 15:30 oraz w środę w godz. 8:00-16:00.

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego i Zastępca Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego przyjmują w sprawie skarg i wniosków w każdą środę w godzinach 8.30 – 11.00. W sprawach lokalowych – przyjęcia tylko w drugą środę miesiąca. We wszelkich innych sprawach - w każdą środę miesiąca. Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim przyjmuje mieszkańców Gminy w budynku Urzędu Miejskiego (pokój Nr 20) w każdą środę w godzinach 15:00-16:00.

### Urząd Stanu Cywilnego

Filia Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Warszawska 28A  
tel. 55 625 77 96 - USC  
e-mail: [a.rachwal@miastonowydwor.pl](mailto:a.rachwal@miastonowydwor.pl)

### Straż Miejska w Nowym Dworze Gdańskim

Pokój nr 2 w budynku filii Urzędu Miejskiego  
ul. Warszawska 28A  
tel. 55 625 77 94  
tel. 55 625 77 95  
e-mail: [straz.miejska@miastonowydwor.pl](mailto:straz.miejska@miastonowydwor.pl)

### Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim

ul. Konopnickiej 19  
tel. 55 247 21 72  
e-mail: [sekretariat@mgopsndg.pl](mailto:sekretariat@mgopsndg.pl)



#### REDAKCJA

Zespół redakcyjny:  
Krystian Falk, Kamil Dyl



#### WYDAWCA

Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim

#### SKŁAD GRAFICZNY

Studio Floks