



**RAPORT**

**OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI**

**GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**

**GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI**

**ZA OKRES OD 2017-2019**

## **1. Informacje ogólne dot. Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański został sporządzony w oparciu o Ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) oraz zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Prace nad programem prowadzone były w oparciu o uchwały Rady Miejskiej:

- Uchwała nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 165/XVIII/2016 Rady Miejskiej z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 176/XIX/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji na terenie Nowego Dworu Gdańskiego;
- Uchwała nr 260/XXX/2017 Rady Miejskiej z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 300/XXXVIII/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023;
- Uchwała nr 311/XL/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 października 2017 r. zmieniająca w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 94/XIII/2019 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 95/XIII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023;
- Uchwała nr 131/XVII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2019 r. zmieniająca w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 (GPR) opracowano ze względu na pogłębiający się proces degradacji obszaru rewitalizacji i potrzebę poprawy jakości życia jego mieszkańców. Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem, którego treść opracowano w oparciu o dokumenty strategiczne wyższego szczebla, w tym prawo lokalne, a także uwzględniono założenia „Narodowego Planu Rewitalizacji”.

Cele i wynikające z nich kierunki działań zostały sformułowane w taki sposób, aby w możliwie jak największym stopniu zmniejszyć lub całkowicie wyeliminować w przyszłości, wcześniej zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji. Powstał w oparciu o wytyczne zawarte w nadrzędnych dokumentach strategicznych i powiela postulatory w nich wskazane. Cele rewitalizacji zostały określone w taki sposób, aby uzupełniać się i tworzyć komplementarną całość. Rozwijanie działań w zakresie społecznym wywoła efekt aktywizacji społecznej, która wpłynie na wzrost poczucia tożsamości przestrzennej i poczucia odpowiedzialności za jej estetykę. Jednocześnie niwelacja szeregu barier architektonicznych i remonty będą oddziaływały na budowanie zaangażowanej postawy obywatelskiej.

Wyznaczono trzy cele:

**Cel 1. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych.**

**Cel 2. Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.**

**Cel 3. Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny.**

Osiągnięcie celów będzie możliwe dzięki realizacji poniższych przedsięwzięć:

- 1) Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny,
- 2) rozwój usług opiekuńczych,
- 3) dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych,
- 4) zagospodarowaniu bulwaru wzdłuż rzeki Tugi,
- 5) zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych,
- 6) pobudzenie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych,
- 7) współdziałanie w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych,
- 8) remonty obiektów zabytkowych,
- 9) zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni.

### **Zasięg przestrzenny Gminnego Programu Rewitalizacji**

Wyodrębniony obszar znajduje się w historycznym centrum miasta Nowy Dwór Gdański i wyznaczony jest przez zakole rzeki Tugi od północy, zachodu i południa, oraz ulicę Obrońców Westerplatte od wschodu. Obszar rewitalizacji od początku realizacji GPR jest taki sam i obejmuje swoją powierzchnią 160 tys. m<sup>2</sup>, co stanowi 0,08 % powierzchni gminy i 3,16 % ogólnej powierzchni miasta. Na koniec 2019 r. obszar rewitalizacji zamieszkiwany był przez 1172 osoby. Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji w stosunku do roku 2015 spadła o 158 osób.

## **2. Monitoring i ocena Gminnego Programu Rewitalizacji**

Mając na uwadze zapisy Rozdziału 16 Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański tj. „Monitoring i ocena Gminnego Programu Rewitalizacji” oraz art. 22 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Gminny Program Rewitalizacji podlegał corocznie monitoringowi. Efekty realizowanych zadań zawartych w GPR przedstawiane były w postaci sprawozdań końcoworocznych za rok 2018 i 2019 oraz opiniowane przez Komitet Rewitalizacji. Powyższe sprawozdania publikowane są na stronie [www.miastonowydwor.pl](http://www.miastonowydwor.pl).

Zgodnie z art. 22 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w programie.

Za pomocą ewaluacji (oceny procesu rewitalizacji) dokonuje się rozliczenia efektów prac dotyczących Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański, które obejmuje pośrednią ocenę wyników wskaźników odnoszących się do poszczególnych celów.

## **3. Postęp realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR**

W GPR zostały ujęte wszystkie podstawowe projekty, które zostały zaplanowane do realizacji w latach 2017 – 2023, które zostały zgłoszone w ramach tego dokumentu.

Realizacja części z nich została rozpoczęta, niektóre zostały już zakończone oraz część czeka na realizację.

### **3.1. Przedsięwzięcia podstawowe**

Poniżej przedstawiono szczegółową realizację każdego przedsięwzięcia podstawowego z podziałem na powiązania, kierunki działań, opis realizacji oraz stan realizacji wskaźników.

#### **1. Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny**

##### **a) Powiązanie:**

- bezpośrednio z celem nr 1
- pośrednio z celem nr 2 i 3

##### **b) Kierunki działań:**

- Wsparcie społeczne rodziny w prawidłowym funkcjonowaniu
- Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych
- Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku
- Kształtowanie kompetencji społecznych

### c) Opis realizacji przedsięwzięcia

W dniach 5-26 kwietnia 2017 roku odbył się otwarty nabór na partnera do współprzygotowania i współrealizacji projektu pn. „Rewitalizacja w Nowym Dworze Gdańskim poprzez aktywną integrację i wsparcie rodziny” w ramach Osi Priorytetowej 6: Integracja Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020: działanie 6.2 Usługi społeczne; Działanie 6:2:2 Rozwój usług społecznych. W ramach naboru wpłynęła 1 kompleksowa oferta złożona przez Fundację „Kreatywna Edukacja”. Fundacja w swoich założeniach realizować będzie zarówno Zadanie 1 – Utworzenie Nowodworskiego Centrum Rozwoju Rodziny oraz Zadanie 2 – Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych. Ogłoszenie o naborze na partnera było poprzedzone wydaniem stosownego Zarządzenia przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego oraz zamieszczone na stronie [bip.miastonowydwor.pl](http://bip.miastonowydwor.pl). Umowa Partnerska Nr 1/6.2.2/2017 została podpisana w dniu 24.05.2017 r.

Następnie został złożony odpowiedni wniosek o dofinansowanie projektu.

W dniu 2 sierpnia 2018 r. została podpisana Umowa nr RPPM.06.02.02-22-0012/17/00 o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja w Nowym Dworze Gdańskim poprzez aktywną integrację i wsparcie rodziny” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Całkowita wartość wydatków kwalifikowalnych w Projekcie wynosi 958 265,00 zł z czego Instytucja Zarządzająca przyznała Gminie Nowy Dwór Gdański dofinansowanie w wysokości 910 351,75 zł.

Projekt zakłada:

1. Utworzenie Miejsca Aktywności Lokalnej w ramach Nowodworskiego Centrum Rozwoju Rodziny - utworzenie 2 grup samopomocowych: Akademia Fajnego Rodzica oraz Ruch sąsiedzki, w ramach których organizowane będą m. in. warsztaty rodzicielskie i wyjazdy studyjne.
2. Utworzenie Placówki wsparcia dziennego w ramach Nowodworskiego Centrum Rozwoju Rodziny, tzw. Klubówietlica, w ramach której prowadzone będą warsztaty wpływające na rozwój dzieci i młodzieży, warsztaty zdrowego żywienia, plenerowe, wycieczki edukacyjno-rozwojowe.
3. Utworzenie Punktu Konsultacyjnego w zakresie poradnictwa specjalistycznego: psycholog, prawnik i terapeuta.
4. Wsparcie osób niesamozielnych i niepełnosprawnych.
5. Utworzenie Centrum Wolontariatu.

Realizacja Przedsięwzięcia planowana jest po ukończeniu Przedsięwzięcia nr 3 „Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych”.

#### d) Stan realizacji wskaźników

	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych	Wartość na koniec 2019 r.
Wskaźnik produktu	Liczba wspartych miejsc świadczenia usług społecznych	Liczba m-cy	0	24	Dokumenty poświadczające funkcjonowanie Nowodworskiego Centrum Rozwoju Rodziny	Wskaźnik zostanie określony po zakończeniu przedsięwzięcia
Wskaźnik rezultatu	Liczba utworzonych w programie miejsc świadczenia usług społecznych	Szt.	0	1	Dokumenty informujące o utworzeniu miejsca świadczenia usług	Wskaźnik zostanie określony po zakończeniu przedsięwzięcia

## 2. Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych

### a) Powiązanie:

- bezpośrednio z celem nr 1
- pośrednio z celem nr 3

### b) Kierunki działań:

- Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych
- Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku
- Kształtowanie kompetencji społecznych

### c) Opis realizacji przedsięwzięcia

Zakres zadania obejmuje:

- kształcenie w zakresie opieki nad osobami niesamodzielnymi
- sfinansowanie usługi asystenckiej oraz usługi opiekuńczej
- Centrum Wolontariatu

Realizacja Przedsięwzięcia planowana jest po ukończeniu Przedsięwzięcia nr 3 „Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych”.

#### d) Stan realizacji wskaźników

	Nazwa wskaźnika	Jedn. Miary	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych	Wartość na koniec 2019 r.
Wskaźnik produktu	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społ. objętych kursami, szkoleniami w Programie	Osoby	0	20	Certyfikaty i zaświadczenia informujące o ukończeniu kursów, szkoleń.	Wskaźnik zostanie określony po zakończeniu przedsięwzięcia

Wskaźnik rezultatu	Liczba utworzonych miejsc świadczenia usług społecznych	Szt.	0	1	Dokumenty informujące o utworzeniu miejsca świadczenia usług	Wskaźnik zostanie określony po zakończeniu przedsięwzięcia
--------------------	---	------	---	---	--	--

### **3. Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych**

#### **a) Powiązanie**

- bezpośrednio z celem nr 1
- pośrednio z celem nr 2 i 3

#### **b) Kierunki działań:**

- Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych
- Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego
- Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku
- Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej
- Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną

#### **c) Opis realizacji przedsięwzięcia**

Prace nad realizacją przedsięwzięcia rozpoczęto w I kwartale 2017 r. od sporządzenia Programu funkcjonalno-użytkowego oraz wykonania studium Wykonalności dla Projektu „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego”, które stanowiły załączniki do wniosku o dofinansowanie w ramach Osi priorytetowej IX Działania 8.1.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Na realizację tego zadania w dniu 2 sierpnia 2018 r. podpisano umowę nr RPMP.08.01.02-22-0009/17-00 o dofinansowanie Projektu „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Następnie na początku 2019 r. Gmina Nowy Dwór Gdański ogłosiła przetarg na realizację zadania. Wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę w dniu 27.02.2019 r. na dokumentację i roboty budowlane. Wykonawcą została firma: Usługi Ogólno-budowlane

Andrzej Dzienisz, Borzestowska Huta 89A, 83-335 Borzestowo, wartość zadania wynosi: 2 598 420,01 zł (w tym: na dokumentację: 184 500,00 zł, roboty budowlane: 2 413 920,01 zł).

Przeprowadzono również zamówienie publiczne na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją powyższego zadania. Inspektorem został Pan Mirosław Klotzke, (TRASA ul. Łąkowa 6, 83-010 Rotmanka Straszyn). Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 5.09.2019 r.

Z uwagi na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności podpisano:

- a) w dniu 24.09.2019 r. Aneks nr 1/2019 do umowy Nr ZP.272.3.2019 na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej (pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 30 października 2019 r.)
- b) w dniu 24.10.2019 r. Aneks nr 2/2019 do umowy Nr ZP.272.3.2019 w którym zaktualizowano harmonogram rzeczowo-finansowy.

Prace wykonywane są zgodnie z harmonogramem. Na dzień 31.12.2019 r. wykonanie prac było na poziomie 26,5% tj. na kwotę 689 300,00 zł.

#### d) Stan realizacji wskaźników

	Nazwa wskaźnika	Jedn. Miary	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych	Wartość na koniec 2019 r.
Wskaźnik produktu	Ilość osób korzystających z usług społecznych	Osoby	0	80	Dokumenty poświadczające funkcjonowanie Centrum Rozwoju Rodziny (raz na 2 lata)	Wskaźnik zostanie określony po zakończeniu przedsięwzięcia
Wskaźnik rezultatu	Powierzchnia Żuławskiego Ośrodka Kultury dostosowana do świadczenia usług społecznych w ramach rewitalizacji	m <sup>2</sup>	0	ok. 900	Protokół odbioru prac budowlanych	Wskaźnik zostanie określony po zakończeniu przedsięwzięcia

### **4. Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tugi**

#### a) Powiązanie

- bezpośrednio z celem nr 2
- pośrednio z celem nr 1 i 3

#### b) Kierunki działań:

- Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego
- Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną



- Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej
- Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej
- Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom

### c) *Opis realizacji przedsięwzięcia*

Realizacja zadania przyczyni się do powstania atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej o powierzchni ok. 2 ha, która będzie służyć mieszkańcom obszaru zdegradowanego, głównie w zakresie organizacji aktywnego spędzania czasu wolnego. Uporządkowanie zieleni, montaż obiektów małej architektury spowoduje, że przestrzeń nad rzeką będzie chętnie odwiedzana przez mieszkańców obszaru zdegradowanego.

Na realizację tego zadania w dniu 2 sierpnia 2018 r. podpisano umowę nr RPMP.08.01.02-22-0009/17-00 o dofinansowanie Projektu „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Na początku 2019 r. Gmina ogłosiła przetarg w systemie zaprojektuj i wybuduj na powyższe przedsięwzięcie. Podpisano z wykonawcą umowę w dniu 27.02.2019 r. (nr postępowania: ZP.271.30.2018, nr umowy ZP.272.4.2019). Wykonawcą została firma: Usługi Ogólno-Budowlane Andrzej Dzieńisz, (Borzestowska Huta 89A, 83-335 Borzestowo). Wartość przedsięwzięcia wynosi 3 159 200,01 zł.

W dniu 29.07.2019 r. przeprowadzono zamówienie publiczne (ZP.271.13.2019) na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tuga”. Inspektorem został Pan Mirosław Klotzke (TRASA ul. Łąkowa 6, 83-010 Rotmanka Straszyn).

Z uwagi na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności podpisano:

- a) w dniu 24.09.2019 r. Aneks nr 1/2019 do umowy Nr ZP.272.4.2019 na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej (Pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 30 października 2019 r.)
- b) w dniu 24.10.2019 r. Aneks nr 2/2019 do umowy Nr ZP.272.4.2019 w którym zaktualizowano harmonogram rzeczowo-finansowy.

Prace wykonywane są zgodnie z harmonogramem. Na dzień 31.12.2019 r. wykonanie prac było na poziomie 13,61 % t.j. na kwotę 429 840,88 zł.

Wykonanie prac nastąpić ma do dnia 30.06.2020 r.

### c) Stan realizacji wskaźników

	Nazwa wskaźnika	Jedn. Miary	Wartość bazowa	Wartość docelowa do roku 2023	Źródło danych	Wartość na koniec 2019 r.
Wskaźnik produktu	Liczba zorganizowanych imprez plenerowych dla interesariuszy	Sztuka	0	9 (3 imprezy rocznie)	Zdjęcia, listy obecności	Wskaźnik zostanie określony po zakończeniu przedsięwzięcia
Wskaźnik rezultatu	Powierzchnia zagospodarowana wzdłuż rzeki Tugi	Ha	0	ok. 2	Protokół odbioru	Wskaźnik zostanie określony po zakończeniu przedsięwzięcia

## **5. Zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych**

### a) Powiązanie

- bezpośrednie z celem nr 2
- pośrednie z celem nr 1

### b) Kierunki działań:

- Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych
- Dostosowanie obiektów przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego
- Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej
- Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej
- Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom
- Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną

### c) Opis realizacji przedsięwzięcia

W ramach powyższego zadania nastąpi zagospodarowanie części wspólnych:

1. Budynków komunalnych: ul. Kopernika 12, ul. Kopernika 14, ul. Sikorskiego 13, ul. Sikorskiego 17A, ul. Wejhera 7, Plac Wolności 4
2. Podwórek przy budynkach komunalnych: Na dz.: 356/8, 359/6 (przy ul. Plac Wolności) oraz Na dz.: 462,463,468,424 (przy ul. Kopernika)
3. Budynków wspólnot mieszkaniowych: Wspólnota Obrońców Westerplatte 3, Wspólnota Sikorskiego 26, Wspólnota Plac Wolności 9
4. Podwórka przy budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej

Otwarty nabór na partnerów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych tj. wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego odbył się w terminie 13.02-7.03.2017 r. oraz 30.03-21.04.2017 r.

W wyniku oceny na partnerów projektu wybrano:

1. Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim Plac Wolności 5a
2. Wspólnotę Mieszkaniową Obrońców Westerplatte 3 (remont 2 klatek)
3. Wspólnotę Mieszkaniową Plac Wolności 9 (remont dachu oraz elewacji)
4. Wspólnotę Mieszkaniową Sikorskiego 26 (remont dachu)
5. Wspólnotę Mieszkaniową Wejhera 5 (na etapie oceny Wspólnota wycofała się z projektu)

Ogłoszenie o naborze na partnerów były poprzedzone wydaniem stosownych Zarządzeń Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego zamieszczonych na stronie [bip.miastonowydwor.pl](http://bip.miastonowydwor.pl).

W dniu 4.07.2018 r. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Plac Wolności 9** podpisała umowę z firmą KABAR na zakres robót zgodny z Studium Wykonalności (wykonanie remontu dachów nr 1/2; 3 oraz 4/5 wraz z ociepleniem, wykonanie elewacji: wschodniej, północnej, zachodniej, atrium-góra i atrium). Zadanie jest w trakcie realizacji (zostało wykonane ok 78% prac przewidzianych w umowie). Wspólnota podpisała z Wykonawcą 2 aneksy na wydłużenie terminu z powodu m.in. prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie. Koszt całkowity wykonania zadania zgodnie z umową wyniesie 214 000,00 zł brutto.

W I półroczu 2019 **Wspólnota Mieszkaniowa Obrońców Westerplatte 3** w Nowym Dworze Gdańskim przeprowadziła zapytanie ofertowe oraz wyłoniła wykonawcę do zadania: remont 2 klatek. Wykonawcą została firma DawBud Usługi Budowlane Dawid Gosek. Koszt remontu wyniósł 23 980,00 zł brutto. Zadanie zostało wykonane w terminie tj. do dnia 31.10.2019 r.

W II półroczu 2019 r. **Wspólnota Mieszkaniowa Sikorskiego 26** przeprowadziła zapytanie ofertowe w serwisie baza konkurencyjności oraz wyłoniła wykonawcę do zadania: remont dachu. Wykonawcą została firma „Rzemiosło Budowlane” Arkadiusz Rawiński. Koszt zadania wynosi 82 569,99 zł brutto. Zadanie zostało wykonane w grudniu 2019 r.

**Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim Plac Wolności 5a** przeprowadziła postępowanie i wyłoniła wykonawcę zadania „Zagospodarowanie podwórka dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 4-8 w Nowym Dworze Gdańskim”. Wykonawcą została firma Zakład Ogólnobudowlany L. Kiliński. Inwestycja została zakończona. Koszt inwestycji wyniósł 237 185,60 zł brutto.

Gmina przeprowadziła zamówienie publiczne (ZP.271.6.2019, data ogłoszenia 24.06.2019) na zagospodarowanie części wspólnych i podwórek: podwórka wraz z utwardzeniem nawierzchni drogi działki nr 462,463,468,424 przy ul. Kopernika oraz zagospodarowanie podwórka wraz z utwardzeniem nawierzchni działki nr 356/8, 359/6 przy ul. Plac Wolności 4. Wykonawcą została firma RMC Marek Rudziński, ul. Henryka Sienkiewicza 21/4, 82-100 Nowy Dwór Gdański. Koszt wykonania podwórka przy ul. Kopernika wynosi 87 000,00 zł, natomiast

podwórka przy ul, Plac Wolności 153 750,00 zł. (W 2018 r. firma PPH Mariola i Janusz Szalczewscy wykonała utwardzenie nawierzchni na działkach nr 462,463,468,424 przy ul. Kopernika. Koszt inwestycji wyniósł 71 201,07 zł. Razem koszt podwórka przy ul. Kopernika wyniósł 158 201,07 zł.) Nadzór inwestorski nad realizacją tego zadania pełniła firma GOBAR Budownictwo Bartłomiej Górny, ul. Wybickiego 5B/6, 82-200 Malbork. Zadanie zostało wykonane zgodnie z umową tj. w dniu 31.10.2019 r.

Gmina Nowy Dwór Gdański ogłosiła przetarg nieograniczony na Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych (ZP.271.14.2019). Zamówienie zostało podzielone na 3 części:

- a) część 1: Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych w tym remont budynku ul. Kopernika 12, Kopernika 14, Pl. Wolności 4 (koszt zadania 328 000,00 zł)
- b) część 2: Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych w tym: remont budynku ul. Sikorskiego 13, Sikorskiego 17A (koszt zadania 220 376,08 zł)
- c) część 3: Zagospodarowanie komunalnych budynków mieszkaniowych w tym: remont budynku ul. Wejhera 7 (koszt 101 954,03 zł).

Najkorzystniejszą ofertę dla części 1 złożyła firma Zakład Ogólnobudowlany Jan Paszko, ul. Leśmiana 21/13, 82-300 Elbląg. Natomiast dla części 2 i 3 firma Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Roman Malinowski, ul. Norwida 10/1, 82-200 Malbork. Koszt całego zadania Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych wyniósł 650 330,11 zł.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zadania pełniła firma GOBAR z Malborka (umowa nr ZP.272.19.2019 z dnia 11.09.2019).

Przedsięwzięcie nr 5 wykonane jest w 97 %. Wartość wykonanych robót na dzień 31.12.2019r. dla całego Przedsięwzięcia wynosi łącznie 1 473 082,77 zł.

#### d) Stan realizacji wskaźników

	Nazwa wskaźnika	Jedn. Miary	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych	Wartość na koniec 2019 r.
Wskaźnik produktu	Liczba osób korzystających z budynków wspólnot mieszkaniowych oraz budynków komunalnych objętych wsparciem	osoba	0	150	Dane z ewidencji ludności	140
Wskaźnik rezultatu	Liczba wspartych obiektów	szt.	0	12	protokół odbioru robót budowlanych	11

## **6 Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych**

### a) Powiązanie

- bezpośrednie z celem nr 2
- pośrednie z celem nr 1

**b) Kierunki działań:**

- Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego
- Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej
- Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom
- Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną

**c) opis realizacji przedsięwzięcia**

- **Zagospodarowanie terenów przyległych do ul. Miłosza dz. Nr 450, 440/11 (podwórko nr 2)**

Zakres robót obejmował zagospodarowanie podwórka oraz budowę chodników o powierzchni 32 m<sup>2</sup>.

Gmina Nowy Dwór Gdański ogłosiła przetarg na powyższe zadanie (ZP.271.6.2019, data ogłoszenia 24.06.2019). Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma RMC Marek Rudziński, ul. Henryka Sienkiewicza 21/4, 82-100 Nowy Dwór Gdański z którym Gmina podpisała w dniu 29.07.2019 r. umowę. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zadania pełniła firma GOBAR z Malborka (umowa nr ZP.272.19.2019 z dnia 11.09.2019).

Koszt zadania wyniósł 73 000,00 zł brutto.

- **Remont ciągu komunikacyjnego ul. Przechodniej**

Zakres robót obejmował utwardzenie wjazdu kostką betonową, wymianę utwardzenia ciągu pieszo jezdni ul. Przechodniej (185 m<sup>2</sup>), roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni, roboty ziemne, zabezpieczenie istniejących sieci rurami dwudzielnymi oraz budowę ciągu pieszo jezdni oraz roboty porządkowe i oznakowanie. Zadanie zostało wykonane do końca listopada 2017 r. Koszt zadania wyniósł 38 454,74 zł.

- **Remont nawierzchni chodnika przy ul. Wejhera**

Zakres robót obejmował wymianę utwardzenia ciągu pieszego przy ul. Wejhera (116 m<sup>2</sup>): roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni, budowę chodników i wjazdów, roboty porządkowe, oznakowanie drogi, montaż 8 słupków odblaskowych oraz utwardzenie dwóch wjazdów kostką betonową (50m<sup>2</sup>). Zadanie zostało wykonane do końca listopada 2017 r. Koszt zadania wyniósł 23 434,11 zł.

- **Remont nawierzchni chodnika przy ul. Obrońców Westerplatte**

Zakres prac obejmował budowę wjazdów (3 szt. powierzchni 32 m<sup>2</sup>) oraz wymianę nawierzchni chodnika wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte (174 m<sup>2</sup>). Zadanie zostało wykonane do końca listopada 2017 r. Koszt zadania wyniósł 18 111,15 zł.

- **Remont nawierzchni drogi ul. Wąska**

Zakres robót obejmował wymianę utwardzenia ciągu pieszo jezdnego na ul. Wąskiej (368 m<sup>2</sup>), roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni, roboty ziemne, budowa ciągu pieszo jezdnego oraz roboty porządkowe i oznakowanie drogi. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową. Koszt zadania wyniósł 130 811,13 zł.

- **Budowa drogi ul. Miłosza**

Zakres robót obejmował budowę drogi o szerokości 3,5 m (271,28 m<sup>2</sup>), utworzenie miejsc postojowych oraz budowę chodnika (390 m<sup>2</sup>). Koszt zadania wyniósł 1 055 660,08 zł brutto.

Na powyższe zadania (oprócz podwórka ul. Miłosza) zostało przeprowadzone zamówienie publiczne:

- 1) część 1: Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych w Nowym Dworze Gdańskim w tym: 1) Remont ciągu komunikacyjnego ul. Przechodnia 2) Remont nawierzchni chodnika ul. Obrońców Westerplatte 3) Remont nawierzchni chodnika przy ul. Wejhera
- 2) część 2: Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych w Nowym Dworze Gdańskim w tym: 1) Budowa drogi gminnej ul. Miłosza 2) Remont nawierzchni ul. Wąska 3) remont podwórka wraz z utwardzeniem nawierzchni drogi działki Nr 462,463,468, 424 Etap I utwardzenie nawierzchni

Najkorzystniejszą ofertę na część 1 i 2 złożyła firma PPH Mariola i Janusz Szalczewscy Sp. J. ul. Żuławska 19, Kmiecin.

Nad powyższymi zadaniami pełniony był również nadzór inwestorski. Nadzór inwestorski prowadziła:

- 1) dla części 1: firma TRASA Mirosław Klotzke ul. Łąkowa 6, Rotmanka, 83-010 Straszyn. Kwota za pełnienie nadzoru wyniosła 23 985,00 zł brutto.
- 2) Dla części 2: firma Milag Michał Łaga Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie. Kwota za pełnienie nadzoru wyniosła 9 348,00 zł brutto.

Zadanie zostało wykonane zgodnie z zawartymi z wykonawcami umowami. Łączny koszt robót w Przedsięwzięciu nr 5 wyniósł 1 339 471,21 zł.

Zadanie zrealizowane w 100%.

#### d) Stan realizacji wskaźników

	Nazwa wskaźnika	Jedn. Miary	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych	Wartość na koniec 2019 r.
Wskaźnik produktu	Powierzchnia zagospodarowanych ciągów komunikacyjnych	m <sup>2</sup>	0	ok. 800	protokół odbioru robót budowlanych	2536,28
Wskaźnik rezultatu	Liczba mieszkańców na obszarach objętych wsparciem	osoby	0	1382	Dane z ewidencji ludności	1172

### 7 Pobudzanie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych

#### a) Powiązanie

- bezpośrednio z celem nr 3
- pośrednio z celem nr 2

#### b) Kierunki działań:

- Kształtowanie kompetencji społecznych
- Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom
- Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej

#### c) Opis realizacji przedsięwzięcia

W ramach zadania przewiduje się podjęcie następujących działań:

- Konkurs dla mieszkańców na lokalizację przestrzeni, która ma być zagospodarowana oraz sposób jej zagospodarowania
- Warsztaty dla mieszkańców zaangażowanych w zagospodarowanie przestrzeni (np. z sadzenia roślin, renowacji małej architektury, itp.)
- Prace związane z zagospodarowaniem terenu: Nasadzenie zieleni; prace porządkowe; montaż małej architektury.

Koszt zadania szacuje się na 80.000 zł brutto (wartość kwalifikowalna) i obejmuje koszt pracy animatora oraz materiałów wykorzystanych przez mieszkańców do aranżacji podwórka (np. sadzonki, farby do malowania, narzędzia ogrodnicze etc., elementy małej architektury).

#### d) Stan realizacji wskaźników

	Nazwa wskaźnika	Jedn. Miary	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych	Wartość na koniec 2019 r.
Wskaźnik produktu	Liczba zagospodarowanych podwórek	Szt.	0	1	Protokół z odbioru	Wskaźnik zostanie określony po zakończeniu przedsięwzięcia
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób korzystających z zagospodarowanej przestrzeni publicznej	szt.	0	30	Protokół z przeprowadzonego konkursu	Wskaźnik zostanie określony po zakończeniu przedsięwzięcia

### 8 Remonty obiektów zabytkowych

#### a) Powiązanie

- bezpośrednio z celem nr 3
- pośrednio z celem nr 2

#### b) Kierunki działań:

- Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej
- Zwiększenie atrakcyjności gospodarzei
- Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom
- Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną

#### c) Opis realizacji przedsięwzięcia

W ramach zadania został przeprowadzony remont zabytkowego mostu drogowego zwodzonego na rzece Tudze w ciągu ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

W dniu 28 grudnia 2015 r. podpisano umowę partnerską na rzecz realizacji Projektu pn. „Zachowanie wielokulturowego dziedzictwa Żuław poprzez wykonanie robót budowlanych, remontowych i konserwatorskich w obiektach zabytkowych i obiektach położonych na terenach objętych ochroną konserwatorską w gminach żuławskich oraz stworzenie spójnej oferty turystycznej promującej tożsamość Żuław” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020- Działanie 8.3 Materialne i Niematerialne Dziedzictwo Kulturowe. W ramach tego projektu zostały na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański wykonane 3 zadania w tym Reaktywacja mostu zwodzonego na rzece Tudze w Nowym Dworze Gdańskim.

W dniu 7.06.2016 r. Gmina Cedry Wielkie - jako lider - podpisała Umowę nr RPPM.018.03.00-22-0018/15-00 o dofinansowanie powyższego Projektu.

W dniu 21 grudnia 2017 r. ogłoszono zamówienie na Wykonanie prac rewitalizacyjnych i remontowych na terenie gminy Nowy Dwór Gdański w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” na powyższe przedsięwzięcie (ZP.271.17.2017). Następnie podpisano



umowę Nr ZP.272.1.2018 w dniu 2.03.2018 r. z firmą Mosty Kujawy Krzysztof Szymański.

Termin wykonania zadania 28.06.2019 r. Kwota za wykonanie umowy wyniosła – 2 484 999,75 zł brutto (w tym koszt robót budowlanych wyniósł: 2 411 199,75 zł brutto, koszt dokumentacji 73 800,00 zł brutto).

#### d) Stan realizacji wskaźników

	Nazwa wskaźnika	Jedn. Miary	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych	Wartość na koniec 2019 r.
Wskaźnik produktu	Liczba korzystających mieszkańców na obszarach objętych wsparciem	Osoby	0	1382	Dane z ewidencji ludności	1172
Wskaźnik rezultatu	Liczba wyremontowanych obiektów na obszarze rewitalizacji	szt.	0	1	protokół odbioru robót budowlanych	1

### **9. Zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni**

#### a) Powiązanie

- bezpośrednio z celem nr 2
- pośrednio z celem nr 1

#### b) Kierunki działań:

- Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych
- Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej
- Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej
- Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom
- Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną

#### c) Opis realizacji przedsięwzięcia

Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano problem złego stanu technicznego budynków mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowej, w tym ich części wspólnych, co przekłada się na niski standard życia mieszkańców. Ze względu na wysoki poziom niskich emisji, należy również zmodernizować kotłownię znajdującą się na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej (moc cieplna ok. 2 MW) w celu polepszenia stanu środowiska.

Zgodnie z założeniami wykazanymi w karcie przedsięwzięcia przewidziano również do wykonania m.in.: remonty klatek schodowych, remonty elewacji oraz remonty dachów.

Przedsięwzięcie jest w trakcie realizacji. W latach 2017-2019 wykonano:

- Remont i malowanie klatek schodowych: 7 szt.
- Remont pokrycia dachowego: 1 budynku
- Kompleksową termomodernizacją budynków wielorodzinnych będących w zasobach SM Nowy Dwór Gdański z wykorzystaniem instalacji OZE oraz inteligentnego Systemu Zarządzania Energią nr POIS.01.03.02-00-0003/17 w ramach poddziałania 1.3.2 „Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym” oś priorytetowa I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 dla budynków:
  - a) przy ulicy Sikorskiego 2,4,6,8, Plac Wolności 5, Obrońców Westerplatte 5,9
    - docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych
    - docieplenie stropu nad piwnicą
    - budowa nowej, wysokoparametrowej magistrali ciepłowniczej do budynku
    - budowa węzła dwufunkcyjnego w budynku
    - wymiana poziomów ciepłej wody użytkowej na nowe wraz z izolacją
    - montaż termostatycznych zaworów podpionowych
    - montaż podzielników kosztów
    - montaż pompy ciepła
  - b) dla budynku przy ulicy Obrońców Westerplatte 7
    - docieplenie stropu nad piwnicą
    - budowa nowej, wysokoparametrowej magistrali ciepłowniczej do budynku
    - budowa węzła dwufunkcyjnego w budynku
    - wymiana poziomów ciepłej wody użytkowej na nowe wraz z izolacją
    - montaż termostatycznych zaworów podpionowych
    - montaż podzielników kosztów
    - montaż pompy ciepła

Zakończenie prac nastąpi w 2023. Szacunkowa wartość projektu to 4 000 000,00 zł.

#### e) Stan realizacji wskaźników

	Nazwa wskaźnika	Jedn. Miary	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych	Wartość na koniec 2019 r.
Wskaźnik produktu	Liczba rodzin zamieszkujących teren Spółdzielni Mieszkaniowej	osoby	0	321	Dane ze Spółdzielni Mieszkaniowej	291
Wskaźnik rezultatu	Liczba wspartych obiektów	szt.	0	1	Protokół odbioru	1

### 3.2. Przedsięwzięcia uzupełniające

Nr przedsięwzięcia uzupełniającego	Nazwa przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Cel projektu w powiązaniu z celami GPR	Stopień realizacji
1	Bezpieczni na co dzień	<p>Istotnym problemem obszaru rewitalizacji jest wyższy wskaźnik przestępczości i przemocy. W sferze społecznej problemem obszaru rewitalizacji jest wysoki udział najstarszych mieszkańców, a więc osób często niesamodzielnych, wymagających opieki.</p> <p>Na zaproszenie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim policja oraz służby ratunkowe - straż pożarna oraz pogotowie – przeprowadzą teoretyczne i praktyczne zajęcia z udziałem dzieci i młodzieży na temat: bezpieczeństwa na drodze, bezpieczeństwa w sieci, przemocy, w tym rówieśniczej, cyberprzemocy, udzielania pierwszej pomocy oraz uzależnień.</p> <p>Dla seniorów zaplanowano spotkania na temat bezpieczeństwa (drogowe, oszustwa) pierwszej pomocy. Projektem zostaną objęci uczniowie oraz seniorzy z obszaru rewitalizacji. Na jego zakończenie zostanie zorganizowany konkurs wiedzy dla uczniów. Projekt zostanie skierowany do dzieci i seniorów, ponieważ to one są najlepszym przekątnikiem wiedzy w rodzinach, a jednocześnie same nabywają niezbędnych umiejętności, a jednocześnie, podobnie jak seniorzy, stanowią grupę najbardziej narażoną.</p>	Gmina Nowy Dwór Gdański we współpracy z policją, strażą pożarną oraz stacją pogotowia ratunkowego	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Zadanie w trakcie realizacji
2	Nowodworskie talenty – promowanie twórczości artystycznej mieszkańców	<p>Problemem obszaru rewitalizacji jest wyższy udział osób starszych, które wymagają stałej opieki. Jednocześnie obszar charakteryzuje niski kapitał społeczny i aktywność społeczna. W ramach projektu zostanie zorganizowany cykl wystaw twórczości podopiecznych Nowodworskiego Centrum Rozwoju Rodziny. Zaplanowano 1 wystawę rocznic.</p>	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	zadanie nie zrealizowane
3	Świąteczne warsztaty między pokoleniowe	<p>Problemem obszaru rewitalizacji jest wysoki odsetek osób starszych, wymagających opieki. W ramach projektu zaplanowano spotkania uczniów z seniorami, w trakcie których uczestnicy będą wspólnie przygotowywać świąteczne potrawy, ozdoby. Okazją do spotkań będą również Dzień Babci, Dziadka, Dzień Dziecka, wspólne ubieranie „gminnej” choinki. Podczas tych spotkań młodzież będzie mogła poznać tradycyjne zabawy, seniorzy zaś świat współczesnych technologii.</p>	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Zadanie w trakcie realizacji ŻPH oraz Klub Seniora
4	Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w sprawie oddłużania lokali	<p>Podjęcie stosownej uchwały w sprawie zasad oddłużania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przynależnego do nieruchomości gruntu. Podjęcie stosownej uchwały przyczyni do racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy w zakresie oddłużania lokali mieszkalnych. Mieszkańcy będą bardziej dbali o swoje domostwa i przynależne podwórka, a atrakcyjność terenów objętych rewitalizacją i poza wzrośnie.</p>	Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Uchwała nr 88/XIII/2019 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2019 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia boni fikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański

5	Działania na rzecz osób niepełnosprawnych i z niepełnosprawnościami	Istotna rola w kontekście analizy ułóg społecznych odgrywa określenie szczegółowych oczekiwań osób samotnych i niepełnosprawnych którzy deklarują udział w życiu społecznym oraz rekreacji tj. towarzystwo, organizacja czasu, poruszanie się po mieście. Dla osób niepełnosprawnych i z niepełnosprawnościami zorganizowane będą kursy obsługi urządzeń technicznych, pomoc w zdobywaniu wiedzy jak załatwić sprawy w urzędzie, sporządzania pism do urzędów oraz jak spędzać czas wolny.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	zadanie w trakcie realizacji. Osoby niepełnosprawne będące seniorami korzystający z Klubu seniora mają organizowane kursy, szkolenia itp.
6	Przygotowanie terenów inwestycyjnych przy ulicy Kopernika	Działania mają na celu przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz pod lokalizację funkcji usługowych. Przygotowanie terenów zwiększy szanse rozwojowe obszaru rewitalizacji oraz przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	Gmina Nowy Dwór Gdański jest w trakcie prac przygotowawczych
7	Konkurs dla mieszkańców	Przygotowanie konkursu na najlepiej zagospodarowane balkony i ogródki przydomowe. Działanie ma na celu zainteresowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji podnoszeniem jakości przestrzeni.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	zadanie nie zrealizowane
8	Tworzenie marki turystycznej	Tworzenie marki turystycznej poprzez organizację corocznych imprez typu: rajd rowerowy i dożynki.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	Przedsięwzięcie realizowane jest corocznie
9	Podjęcie działań zmierzających do poprawy sytuacji własnościowej wspólnot mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji	Działania mają na celu własnościowe uporządkowanie terenów niezbędnych do funkcjonowania zabudowy wspólnot mieszkaniowych w rejonie ulicy Miłosza i Sikorskiego. Aktualnie budynki stoją na działkach wyznaczonych po obrysie budynków. Tereny wokół nich stanowią własność gminy. Podjęte są działania mające zachęcić wspólnoty do dzierżawy bądź wykupu tych terenów.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	Gmina podejmuje działania dot. Sprzedaży nieruchomości na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 12.
10	Wsparcie mieszkańców w wymianie pieców	Wsparcie inwestycji mieszkańców z obszaru rewitalizacji w zakresie wymiany pieców na opał węglowy i zmniejszenia emisji z wykorzystaniem dofinansowania WFOŚiGW.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	Mieszkańcy w 2018 i 2019 r. mogli składać wnioski o przyznanie dotacji celowej na realizację zadania „CZYSTE POWIETRZE POMORZA”

11	Rewaloryzacja i termomodernizacja budynku po byłym Cechu Rzemiosł Różnych	Przedsięwzięcie ma służyć poprawie stanu technicznego budynku, podniesieniu walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu przestrzeni atrakcyjnej dla mieszkańców. Gmina wystąpiła o pożyczkę rewitalizacyjną.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	Gmina złożyła wniosek do BGK o udzielenie pożyczki rewitalizacyjnej
12	Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim	Przedsięwzięcie ma służyć poprawie stanu funkcjonalnego i technicznego budynku, podniesieniu walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu urzędu przyjaznego mieszkańcom w tym mieszkańcom z niepełnosprawnościami. Obecnie budynek jest częściowo dostosowany do obsługi mieszkańców z niepełnosprawnościami. Gmina wystąpiła o pożyczkę rewitalizacyjną.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Gmina złożyła wniosek do BGK o udzielenie pożyczki rewitalizacyjnej
13	Przedsiębiorczość od podstaw	Problemem obszaru jest stosunkowo niski wskaźnik przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. Projekt skierowany jest do uczniów szkół podstawowych – klasy 7 i 8 oraz szkół ponadpodstawowych. Jego celem jest promowanie postaw przedsiębiorczych wśród młodzieży. W ramach projektu zaplanowano spotkania z doradcą zawodowym oraz pracownikiem urzędu pracy, który opowie uczniom m.in. o lokalnym rynku pracy, zawodach deficytowych, możliwościach uzyskania dofinansowania na założenie działalności gospodarczej. Spotkania odbywać się będą w budynku po byłym Cechu Rzemiosł Różnych.	Gmina Nowy Dwór Gdański Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Dworze Gdańskim	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	zadanie realizowane w ZS nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim.
14	Działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej	Działania mają charakter miejscowy i dotyczą zabezpieczenia obszaru rewitalizacji w sposób bezpośredni w przypadku zagrożenia powodzią. Jednocześnie podejmowane są działania na rzecz zabezpieczenia obszaru rewitalizacji poprzez działania kompleksowe dotyczące obszaru całej gminy (zabezpieczenie przeciwpowodziowe poza obszarem rewitalizacji).	Gmina Nowy Dwór Gdański, Państwowa Straż Pożarna w Nowym Dworze Gdański, Ochotnicza Straż Pożarna	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	Ogłoszono w 2019 r. przetarg na Budowę wrót szlutowych u ujścia Tugi do Szkarpały jest jednym z zadań dofinansowanego przez Unię Europejską projektu "Kompleksowe Zabezpieczenie Przeciwpowodziowe Żuław - Etap II - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku".
15	Budowa kompleksu restauracyjno-hotelowego przy ul. Kopernika w sąsiedztwie Muzeum Żuławskiego	Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana inwestorowi prywatnemu na cele usług restauracyjno-hotelowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański. Budowa tego obiektu przyczyni się do podniesienia atrakcyjności gospodarczej obszaru rewitalizacji.	Podmiot prywatny	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	zadanie nie zrealizowane

16	Remont i adaptacja lokalu przy ul. Wejhera 5 na cele Filii Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim	Przedsięwzięcie ma służyć dostosowaniu lokalu użytkowego należącego do zasobów Gminy Nowy Dwór Gdański w celu stworzenia Filii Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim. Przyczyni się to do podniesienia walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu urzędu przyjaznego mieszkańcom w tym mieszkańcom z niepełnosprawnościami. Gmina a wystąpiła pożyczkę rewitalizacyjną.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Gmina złożyła wniosek do BGK o udzielenie pożyczki rewitalizacyjnej
17	Remont budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim	Przedsięwzięcie ma służyć poprawie stanu funkcjonalnego i technicznego budynku, podniesieniu walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu urzędu przyjaznego mieszkańcom w tym mieszkańcom z niepełnosprawnościami.	Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	zadanie nie zrealizowane

#### 4. Diagnoza negatywnych zjawisk

##### 4.1. Strefa społeczna

Według danych z USC w Nowym Dworze Gdańskim liczba ludności, wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wyniosła 17 005 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. W mieście Nowy Dwór Gdański liczyła 9 277 osób natomiast w gminie 7 728 osoby. W porównaniu do roku poprzedniego liczba mieszkańców zmniejszyła się o 121 osób w tym o 73 osoby z terenu miasta i 48 osób z terenów wiejskich.

##### Liczba ludności w latach 2010-2019 w Gminie Nowy Dwór Gdański na podstawie danych z GUS<sup>1</sup>

Obszar/lata	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Obszar gminy (miasto i wieś)	18 313	18 252	18 252	18169	18084	18079	17951	17883	17780	17745
Miasto, w tym obszar rewitalizacji	10 249	10 187	10 143	10 111	10 042	10 011	10 003	9 954	9 953	9905

Liczba ludności zamieszkująca obszar rewitalizacji na dzień 31 grudnia 2019 r. wyniosła 1172 osoby i w porównaniu z rokiem poprzednim spadła o 78 osób. W przeciągu 5 lat liczba osób zamieszkujących obszar rewitalizacji spadła o 210 osób czyli ok 15%.

Powodem spadku liczby ludności jest przede wszystkim spadek urodzeń oraz wzrost zgonów. W 2019 r. w Gminie Nowy Dwór Gdański zgonów odnotowano 177 natomiast urodzeń o 165. W porównaniu z rokiem 2016 odnotowano 186 zgonów a tylko 166 urodzeń. Tendencja przyrostu naturalnego jest więc od kilku lat ujemna.

<sup>1</sup> Występują różnice w danych z GUS i danych USC w Nowym Dworze Gdańskim

Odływ ludności z terenu gminy Nowy Dwór Gdański za granicę wyniósł w 2019 r. 18 osób z czego 4 osoby wyjechały na pobyt stały. Tylko 3 osoby zgłosiły swój powrót z emigracji.

W 2019 roku w gminie zamieszkiwało 3 250 osób w wieku przedprodukcyjnym (co stanowi 19,12% ogółu ludności na terenie gminy), 10 396 w wieku produkcyjnym (co stanowi 61,13% ludności na terenie gminy) oraz 3 359 osób w wieku poprodukcyjnym (co stanowi 19,75% ludności na terenie gminy).

Istotnym zjawiskiem społecznym obszaru rewitalizacji oraz całej Gminy Nowy Dwór Gdański jest starzenie się społeczeństwa. W 2015 r. procent ludności w wieku poprodukcyjnym na obszarze rewitalizacji w stosunku do liczby ludności z tego obszaru wynosił 25,86%. Z kolei na koniec 2019 r. procent ten wyniósł 26,96%. Od 2015 r. do 2019 r. liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na terenie całej gminy wzrosła o 451 osób.

Ludność w wieku produkcyjnym mieszkająca na obszarze rewitalizacji w stosunku do liczby ludności w obszarze rewitalizacji z każdym rokiem maleje i w 2019 r. wynosiło 55,29%, co stanowi spadek o 2,48% ludności mieszkającej na obszarze rewitalizacji w porównaniu z rokiem 2015. Spadek liczby ludności w wieku produkcyjnym zauważalny jest również na terenie całej gminy. Od 2015 r. do 2019 r. liczba osób w wieku produkcyjnym zmalała o 833 osoby.

Osoby w wieku przedprodukcyjnym mieszkające na obszarze rewitalizacji w stosunku do liczby ludności na obszarze rewitalizacji na koniec 2019 r. stanowiły 17,75 % ludności, z czego 11,77% to dzieci w wieku szkolnym. Od 2015 r. liczba osób w wieku przedprodukcyjnym w stosunku do 2019 r. na terenie gminy zmalała o 192 osoby.

Na obszarze rewitalizacji w przeciągu 5 lat nastąpiła poprawa w sferze pomocy społecznej. Pomoc osobom i rodzinom polega w dużej mierze na wsparciu finansowym w postaci zasiłków stałych, celowych, pielęgnacyjnych, chorobowych i świadczeń zdrowotnych. Ze wsparcia na obszarze rewitalizacji korzystało w 2019 r. 95 osób, co oznacza, że z pomocy z MGOPS w Nowym Dworze Gdańskim korzysta już o 31 osób mniej w porównaniu z rokiem 2015. Znacząco spadła również liczba rodzin, która korzystała z pomocy MGOPS tj. z 63 rodzin na 31 rodzin w 2019 r. Poprawa sytuacji rodzin spowodowana jest m.in. z programem rządowym 500+. Jednakże według danych z MGOPS na terenie rewitalizacji pozostaje nadal 21 rodzin ubogich. Przyczyną ubóstwa jest przede wszystkim bezrobocie długotrwałe gdzie kobiety stanowią 63% w stosunku do bezrobotnych mężczyzn. Według danych MGOPS w 2019 r. prawie 13% osób korzystających z pomocy to były osoby niepełnosprawne oraz ok 10% stanowiły osoby samotne powyżej 61 lat. Oprócz wsparcia finansowego MGOPS udziela pomocy mieszkańcom w formie: porad psychologa, terapii, pracy socjalnej, udzielenie schronienia, dożywianie dzieci w szkole, asystowanie rodzinie i osobom niepełnosprawnym oraz teleopieki.

Dużym problemem na terenie rewitalizacji jest bezrobocie. W 2019 r. stopa bezrobocia wynosiła 13,73% (stosunek liczby osób bezrobotnych z terenu rewitalizacji do liczby osób

w wieku produkcyjnym zamieszkujący teren rewitalizacji). Osób bezrobotnych na terenie rewitalizacji w 2019 r. było 89 z czego kobiety stanowiły 47 %. Pozytywnym zjawiskiem jest spadek ilości osób długotrwale bezrobotnych zamieszkujących obszar rewitalizacji. Na koniec 2019 r. osób długotrwale bezrobotnych było 17 z czego większość stanowiły kobiety. Wśród osób bezrobotnych zamieszkujących teren rewitalizacji w 2019 r. prawie 60 % nie posiadało wykształcenia ponadgimnazjalnego. Powiatowy Urząd Pracy prowadzi liczne programy dotyczące aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych z terenu całego powiatu nowodworskiego. Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Dworze Gdańskim posiada zarówno ofertę wsparcia finansowego na realizację staży, refundację stanowisk pracy dla pracodawców, dotacje na podjęcie działalności gospodarczej przez osoby bezrobotne, ale także na szkolenia w celu podniesienia kompetencji oraz uzyskania zawodu. Dodatkowym działaniem PUP w Nowym Dworze Gdańskim jest przeprowadzanie warsztatów motywacyjno-aktywizacyjnych, które prowadzone są z psychologiem i mają na celu zaktywizowanie osób długotrwale bezrobotnych. Z oferty PUP w Nowym Dworze Gdańskim w 2019 r. skorzystało jednak tylko 15 mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W przeciągu 5 lat nadal występuje niski poziom bezpieczeństwa, uwidaczniający się w ilości przestępstw na obszarze rewitalizacji. Oprócz drobnych kradzieży i aktów wandalizmu ma tu miejsce podwyższony współczynnik przestępstw przeciw rodzinie. Część przestępstw, szczególnie tych przeciwko rodzinie i opiece, ze względu na szereg czynników może być nieujawniona. W roku 2019 liczba przestępstw zgłoszonych wynosiła 28, przestępstw przeciwko rodzinie wynosiła 13, czynów karalnych nieletnich stwierdzono 3. Pozytywnym czynnikiem jest zmniejszenie w porównaniu z 2015 r. o 2 zakładanych tzw. „Niebieskich Kart”.

#### **4.2 Strefa gospodarcza**

Według danych z Głównego Urzędu Statystycznego na obszarze rewitalizacji w 2019 r. zanotowano 233 podmiotów gospodarki narodowej w Rejestrze REGON co stanowi wzrost w porównaniu z 2015 r. o 10 podmiotów. Najwięcej działalności gospodarczych prowadzonych jest przy ulicach Sikorskiego (93) oraz przy Placu Wolności (63). Wśród szeregu działalności najwięcej podmiotów zarejestrowanych jest jako osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i stanowią 67,38%. Według danych z Referatu Administracji i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na dzień 31.12.2019 r. zarejestrowanych w CEIDG było 150 podmiotów z czego wykreślonych do dnia 31.12.2019 r. zostało 57. Wśród osób które prowadzą działalność gospodarczą 41 to mieszkańcy rejonu rewitalizacji. W 2019 r. zostało również założonych 6 nowych działalności na terenie rewitalizacji oraz został wyrejestrowany tylko 1 podmiot. Rozwój sytuacji gospodarczej na obszarze rewitalizacji choć jest dodatni to kształtuje się raczej negatywnie biorąc pod uwagę iż jest to centrum miasta. Na obszarze rewitalizacji powstały przy ul. Miłosza nowe obiekty handlowo-usługowe jednakże w dalszym ciągu jest za mało takich obiektów.

#### **4.3. Strefa funkcjonalno-przestrzenna**

Na obszarze rewitalizacji przeważają funkcje mieszkaniowe wielorodzinne, mieszkaniowe z usługami w parterach. Występuje również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Znaczącą



część obszaru rewitalizacji zajmują siedziby instytucji publicznych i organizacji m. in.: Urząd Miejski, Żuławski Ośrodek Kultury, Urząd Starostwa Powiatowego, Żuławski Bank Spółdzielczy, Żuławski Park Historyczny, Cech Rzemiosł Różnych.

Na obszarze znajdują się również pojedyncze, samodzielne budynki usługowe komercyjne. Budynki usługowe oraz mieszkaniowo – usługowe skumulowane są w centralnej części obszaru.

W sąsiedztwie rzeki Tugi znajdują się tereny zielone, które obecnie zostają zagospodarowywane. Termin zakończenia prac nad zagospodarowaniem bulwaru wzdłuż rzeki Tuga upływa w pierwszej połowie 2020 r.

Na terenie rewitalizacji powstać ma w 2020 r. również przystań kajakowa w ramach projektu „Pomorskie Szlaki Kajakowe- Kajakiem przez Żuławy”.

W przeciągu 5 lat zostały w dużej części wyremontowane chodniki, które zostały dostosowane również dla osób niepełnosprawnych oraz 3 podwórka leżące na działkach gminnych.

Układ komunikacyjny na obszarze rewitalizacji ma charakter lokalny jednakże obciążenie dróg jest w dalszym ciągu dość wysokie z uwagi na występujące siedziby władz powiatu oraz gminy. W 2019 r. zbudowana została jedna droga przy ul. Miłosza oraz wykonano remont nawierzchni ul. Wąskiej i Przechodniej, a także remonty chodników i ciągów komunikacyjnych.

Długość ścieżek rowerowych w przeciągu 5 lat na terenie Miasta Nowy Dwór Gdański wzrosła do 9,5 km (w 2014 r było 5 km). Ścieżki rowerowe stanowią 26% w stosunku do dróg miejskich których jest 36,522 km. Planowana jest budowa kolejnych ścieżek rowerowych zarówno na terenie miasta jak i całej gminy.

Bariery architektoniczne w mieście zostają na bieżąco usuwane, dodatkowo wyznaczone są na terenie całego miasta specjalne miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Wszystkie obecnie realizowane oraz zakończone w ostatnim czasie inwestycje miejskie (jeśli to możliwe) uwzględniają likwidację barier architektonicznych np. podczas remontu Żuławskiego Ośrodka Kultury w ramach działań rewitalizacyjnych uwzględniono budowę windy.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom na obszarze rewitalizacji w 2020 planuje się utworzenie bezpiecznego przejścia dla pieszych przy ul. Sikorskiego. W ramach tego zadania Gmina aplikuje o dofinansowanie z Programu Ograniczania Przestępczości i Społecznych Zachowań *Razem Bezpieczniej* im. Władysława Stasiaka na lata 2018-2020.

#### **4.4. Strefa środowiskowa**

W sezonie grzewczym występuje wysoki poziom niskich emisji związany z działalnością ciepłowni i ogrzewaniem pozostałych budynków piecami opalanymi drewnem i węglem. Powoduje to pogorszenie się jakości powietrza w obszarze rewitalizacji.

W celu poprawy strefy środowiskowej Gmina Nowy Dwór Gdański podjęła działania dla mieszkańców m.in. wsparcie w zakresie wymiany pieców na opał węglowy i zmniejszenia emisji z wykorzystaniem dofinansowania z WFOŚiGW, dofinansowań na zakup

przydomowych oczyszczalni oraz utylizacji azbestu. W dniu 25.09.2019 r. odbył się Szczyt Klimatyczny Żuław. Dodatkowo prowadzona jest coroczna kampania „Rowerowy maj” gdzie zarówno pracownicy oraz dzieci dojeżdżają do pobliskich zakładów pracy oraz szkół rowerami.

Dodatkowo Gmina w partnerstwie z Powiatem Nowodworskim uzyskała dofinansowanie na opracowanie Strategii Rozwoju elektromobilności, która ma powstać w 2020 r.

Gmina Nowy Dwór Gdański na bieżąco dba o tereny zielone, nie tylko na obszarze rewitalizacji ale również całego miasta oraz prowadzi działania poprawiające jakość, poprzez zagospodarowanie i wzbogacenie środowiska zamieszkania o tereny zieleni poprzez m.in. nasadzenia drzew oraz krzewów.

Działania ze sfery technicznej w sposób bezpośredni przełożą się na poprawę środowiska w obszarze rewitalizacji.

#### **4.5 Strefa techniczna**

Średni udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. w ogólnej ich liczbie wynosił w 2015 r. 44,9 % i uległ do roku 2019 r. zmniejszeniu o 1 budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową. Na terenie rewitalizacji budynków komunalnych w 2019 r. było 7 z czego 2 stanowiły pustostany.

Na terenie rewitalizacji znajduje się duża liczba mieszkań komunalnych. Zjawisko to jest rozpatrywane jako problematyczne ze względu na nagromadzenie osób ubogich na małej powierzchni. W miejscach gdzie występuje problem ubóstwa nawarstwiają się problemy z utrzymaniem w odpowiednim stanie części wspólnych budynku – w tym elewacji, zadaszenia, fundamentów oraz klatek schodowych. Działania remontowo–modernizacyjne wspólnot mieszkaniowych, w tym termomodernizacja powinny być w dalszym ciągu wspierane środkami zewnętrznymi. W okresie sprawozdawczym zostało wyremontowanych 6 budynków należących do zasobów gminnych jednakże jest jeszcze dużo budynków, które wymagają poprawy stanu technicznego.

### **5. Weryfikacja wskaźników sytuacji gminy.**

Podstawowym narzędziem do śledzenia postępu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 są wskaźniki monitorowania, których wybór ma służyć ocenie osiągnięcia celów programu rewitalizacji, a nie tylko produktów poszczególnych projektów. Wynika to z postrzegania interwencji w ramach rewitalizacji jako kompleksowego procesu, który nie jest prostą sumą realizowanych projektów, a ma na celu osiągnięcie zmiany we wskazanych obszarach poddanych rewitalizacji. Na etapie ewaluacji są monitorowane wskaźniki zjawisk kryzysowych przedstawionych w tabeli poniżej.

Cele Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023	Źródło	Częstotliwość pomiaru	Wartość w roku bazowym (2015)	Wartość w roku docelowym 2023	Wartość w roku 2019
<b>Cel 1. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych</b>					
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	MGOPS	Co 3 lata	94,74	80,00	81,06
Liczba osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	PUP	Co 3 lata	11,20	9,00	2,62
<b>Cel 2. Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji</b>					
Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Policja	Co 3 lata	34,59	20,00	34,98
Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności	Policja GOPS	Co 3 lata	82,71	50,00	110,92
<b>Cel 3. Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny</b>					
Wysokość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w przeliczeniu na 1 mieszkańca	Gmina Nowy Dwór Gdański	Co 3 lata	62,64	100,00	131,90 zł
Poziom dochodów ludności określony przez wielkość podatku dochodowego od osób fizycznych	US	Co 3 lata	26502,60	30000,00	27307,55zł

Wybór wskaźników monitorowania zjawisk kryzysowych skupił się na zapewnieniu adekwatnych mierników poszczególnych celów operacyjnych. W związku z tym zweryfikowano:

- zmniejszenie liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1000 osób zamieszkujących na obszarze rewitalizacji – wskaźnik mierzy kluczową dla programu rewitalizacji zmianę w obszarze poprawy sytuacji mieszkańców miasta, których sytuacja życiowa i materialna zmusza do korzystania z systemu pomocy,

- zmniejszenie liczby osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym mieszkających w obszarze rewitalizacji – wskaźnik mierzy kluczową zmianę dotyczącą poprawy kondycji rynku pracy i sytuacji materialnej mieszkańców.

### **LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z ZASIŁKÓW POMOCY SPOŁECZNEJ NA KAŻDY 1 TYS LUDNOŚCI** (dane pozyskane z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim)

Liczba osób, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej, przypadająca na każde tysiąc mieszkańców pozwala ocenić stopień zubożenia ludności oraz skalę występowania problemów społecznych na danym obszarze.

W 2019 r. liczba rodzin korzystających z zasiłków pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji spadła. W roku 2019 z pomocy społecznej korzystało 95 osób na 1172 mieszkańców co stanowi 8,11% mieszkańców obszaru rewitalizacji. Sytuacja rodzin znacznie się poprawia głównie za sprawą rządowego programu 500+.

### **LICZBA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM** (dane uzyskane z Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim)

Zjawisko bezrobocia długotrwałego stanowi kluczową barierę i zagrożenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego lokalnych społeczności. Osoba zarejestrowana w Urzędzie Pracy otrzymuje status osoby długotrwale bezrobotnej wówczas, gdy okres w jakim pozostaje bez zatrudnienia przekracza 12 miesięcy. Bezrobocie długotrwałe jest wysoce niekorzystne społecznie, wpływa bowiem zarówno na warunki bytowe rodziny (długotrwały brak stałego wynagrodzenia) jak i na kondycję psychiczną i społeczną osoby pozostającej bez pracy. Przeciągający się stan braku zatrudnienia w znacznej części przypadków prowadzi do pojawienia się apatii, zniechęcenia do poszukiwania pracy.

Poziom bezrobocia długotrwałego w ogólnej liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym znacząco spada. W 2019 r. poziom bezrobocia w Polsce wynosił 5,2 % i zmalał przez ostatnie 4 lata o 4,5%. W Województwie Pomorskim poziom bezrobocia na koniec 2019 r. wynosił 4,4%.

Na analizowanym terenie w 2015 r. poziom bezrobocia długoterminowego wynosił 11,20% natomiast na dzień 31.12.2019 r. wyniósł 2,62% (poziom bezrobocia długoterminowego obliczony został jako iloczyn liczby osób długotrwale bezrobotnych zamieszkujących obszar rewitalizacji w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących obszar rewitalizacji). Wśród osób długotrwale bezrobotnych przeważają kobiety, które stanowią ok 65% osób długotrwale bezrobotnych. W porównaniu z 2015 r. liczba osób długotrwale bezrobotnych spadła o 69 osób. Ogólna liczba osób w wieku produkcyjnym na obszarze rewitalizacji wynosiła w 2019 r. 648 osób i w porównaniu z 2015 r. spadała o 120 osób. Wysoki spadek osób długotrwale bezrobotnych spowodowany jest m.in poprawą sytuacji na rynku

pracy, licznymi działaniami aktywizacyjnymi Powiatowego Urzędu Pracy oraz świadczeniami z opieki społecznej.

**LICZBA PRZESTĘPSTW PRZYPADAJĄCYCH NA KAŻDY 1000 LUDNOŚCI** (Dane o liczbie przestępstw oraz przestępstw przeciwko rodzinie i opiece zostały udostępnione przez Komendę Powiatową Policji w Nowym Dworze Gdańskim według stanu na koniec roku 2019 r.)

Pomimo spadku liczby przestępstw w obszarze rewitalizacji o 2 w porównaniu z rokiem 2015 wskaźnik ten jest wyższy, ponieważ spadła liczba osób zamieszkująca obszar rewitalizacji. Obecnie powyższy wskaźnik liczony jako liczba przestępstw zarejestrowanych na obszarze rewitalizacji w stosunku do liczby ludności na obszarze rewitalizacji przeliczony na 1 tysiąc ludności z 34,59 w 2015 r. wzrósł do 34,98 w 2019 r. Liczba przestępstw zgłoszonych na obszarze rewitalizacji wyniosła 28 natomiast przestępstw przeciwko rodzinie i opiece było 13.

**LICZBA PRZESTĘPSTW PRZECIWKO RODZINIE I OPIECE NA 10 TYS LUDNOŚCI** (Dane do obliczenia powyższego wskaźnika zostały uzyskane z Komendy Powiatowej Policji w Nowym Dworze Gdańskim)

Na obszarze rewitalizacji w 2015 r. zdiagnozowano najwyższą liczbę przestępstw przeciwko rodzinie i opiece. W 2019 r. odnotowano 13 przestępstw przeciwko rodzinie i opiece czyli o 2 więcej niż w roku 2015.

Wskaźnik ten obecnie wynosi 110,92 i jest liczony jako liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece zgłoszonych w postępowaniach przygotowawczych na obszarze rewitalizacji w stosunku do ilości mieszkańców obszaru rewitalizacji przeliczony na 10000 mieszkańców.

W powiecie nowodworskim w 2019 r wg danych z GUS odnotowano 77 przypadków przestępstw przeciwko rodzinie i opiece z czego w rejonie rewitalizacji zanotowano ich 13 co stanowi prawie 17% przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na terenie całego powiatu nowodworskiego. W 2019 r. według danych z Komendy Powiatowej Policji w Nowym Dworze Gdańskim założono w 2019 r. 4 Niebieskie Karty oraz odnotowano 3 czyny karalne nieletnich.

**WYSOKOŚĆ DOCHODÓW GMINY Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W PRZELICZENIU NA 1 MIESZKAŃCA** (Dane do obliczenia powyższego wskaźnika zostały uzyskane z Referatu Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim)

Wzrasta wysokość dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości i w 2019 roku wyniósł 131,90 zł na 1 mieszkańca co stanowi wzrost o 69,26 zł. Taki wzrost spowodowany jest m.in. większą ilością nieruchomości na terenie (budową budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Miłosza) oraz ogólnym wzrostem podatku od nieruchomości.

**POZIOM DOCHODÓW LUDNOŚCI OKREŚLONY POPRZEZ WIELKOŚĆ PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH** (Dane do obliczenia powyższego wskaźnika zostały uzyskane z Urzędu Skarbowego w Malborku)

Dane uzyskane do opracowania powyższego wskaźnika zostały pozyskane za rok 2018 ponieważ na dzień składania pisma do US niemożliwe było uzyskanie kompletnych danych za 2019 r. W porównaniu z rokiem 2015 wielkość podatku dochodowego od osób fizycznych wzrosła o 802,95 zł tj. ok 3% i obecnie wynosi 27 305,55 zł na osobę.

## **6. Charakterystyka napotkanych w trakcie realizacji programu problemów oraz sposób ich rozwiązania.**

W okresie sprawozdawczym nie napotkano problemów.

## **7. Propozycje nowych projektów zgłoszonych do realizacji w ramach GPR**

W okresie sprawozdawczym przystąpiono do zmian projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023. Dostosowano GPR do uwag Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego wykazanych w piśmie Nr DPR-E.433.20.2017 EOD:19856/04/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. oraz dodano w przedsięwzięciach uzupełniających m.in.

- Budowę kompleksu restauracyjno-hotelowego przy ul. Kopernika
- Remont i adaptację lokalu przy ul. Wejhera 5 na cele Filii Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim,
- Remont budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim
- Rewaloryzacja i termomodernizacja budynku po byłym Cechu Rzemiosł Różnych
- Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim

W dniu 29 października 2019 r. Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwaliła zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023. Gminny Program Rewitalizacji został przesłany do Urzędu Marszałkowskiego w celu ponownej oceny przez Zespół ds. Rewitalizacji i uzyskał ocenę pozytywną.

## **8. Plan realizacji programu w kolejnym okresie sprawozdawczym**

Gmina Nowy Dwór Gdański w celu realizacji programu planuje dalsze aplikowanie o dostępne środki zewnętrzne w ramach środków pochodzących m. in. Z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego 2014-2020, Europejskiego Funduszu Rolnego oraz zewnętrznych źródeł dofinansowania.

## **9. Podsumowanie i wnioski**

Przeprowadzona analiza monitoringowa jest pierwszą od Uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023.

W odniesieniu do założenia, że rewitalizacja jest procesem długofalowym, pierwsze lata przeprowadzonych prac to krótki okres dlatego trudno oczekiwać zadowalających wyników odniesieniu do wszystkich czynników kryzysowych.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 przebiega w sposób planowany, zgodny z zapisami GPR. Poziom wdrażania należy ocenić jako dobry.

Przeprowadzona analiza wskaźników ukazuje częściową poprawę negatywnych zjawisk, które mogą wynikać z wdrożonych projektów, jednakże aby osiągnąć trwałe i silny efekt należy kontynuować rozpoczęte prace.

W okresie sprawozdawczym wzrosła atrakcyjność rewitalizowanego obszaru dla potencjalnych inwestorów i mieszkańców. Należy zaznaczyć iż skala, zakres oraz poziom finansowania realizowanych działań rewitalizacyjnych są dużo większe niż projekty opisane i omówione w przedmiotowym dokumencie. Władze miasta realizują liczne zadania o charakterze inwestycyjnym oraz społecznym nie ujętych w przedsięwzięciach zapisanych w GPR.

W przedmiotowym raporcie przeanalizowane zostały jedynie projekty zgłoszone na etapie przygotowywania GPR.

Rewitalizacja stanowi logiczne dopełnienie zmian już wdrażanych, jednak wciąż należy traktować ją jako proces otwarty.