

SPRAWOZDANIE

Z REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI

ZA 2018 ROK

1. Informacje ogólne dot. Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański został sporządzony w oparciu o Ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). Prace nad programem prowadzone były w oparciu o uchwały Rady Miejskiej:

- Uchwała nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 165/XVIII/2016 Rady Miejskiej z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 176/XIX/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 maja 2016 r. o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji;
- Uchwała nr 260/XXX/2017 Rady Miejskiej z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 300/XXXVIII/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023;
- Uchwała nr 311/XL/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 października 2017 r. zmieniająca w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 (GPR) opracowano ze względu na pogłębiający się proces degradacji obszaru rewitalizacji i potrzebę poprawy jakości życia jego mieszkańców. Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem, którego treść opracowano w oparciu o dokumenty strategiczne wyższego szczebla, w tym prawo lokalne, a także uwzględniono założenia „Narodowego Planu Rewitalizacji”.

Obszar rewitalizacji został wskazany Uchwałą Nr 165/XVIII/2016 Rady Miejskiej z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański. Wyodrębniony obszar znajduje się w historycznym centrum miasta Nowy Dwór Gdański i wyznaczony jest przez zakole rzeki Tugi od północy, zachodu i południa, oraz ulicę Obrońców Westerplatte od wschodu. Obszar rewitalizacji obejmuje swoją powierzchnią 160 tys. m², co stanowi 0,08 % powierzchni gminy i 3,16 % ogólnej powierzchni miasta. Zamieszkiwany jest przez 1382 osoby, co stanowi 7,9 % ogółu ludności gminy i 14,3 % ogółu liczby mieszkańców miasta.



Załącznik nr 1. Obszar rewitalizacji

Cele i wynikające z nich kierunki działań zostały sformułowane w taki sposób, aby w możliwie jak największym stopniu zmniejszyć lub całkowicie wyeliminować w przyszłości, wcześniej zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji. Powstały w oparciu o wytyczne zawarte w nadrzędnych dokumentach strategicznych i powielają postulaty w nich wskazane. Cele rewitalizacji zostały określone w taki sposób, aby uzupełniać się i tworzyć komplementarną całość. Rozwijanie działań w zakresie społecznym wywoła efekt aktywizacji społecznej, która wpłynie na wzrost poczucia tożsamości przestrzennej i poczucia odpowiedzialności za jej estetykę. Jednocześnie niwelacja szeregu barier architektonicznych i remonty będą oddziaływały na budowanie zaangażowanej postawy obywatelskiej. Osiągnięcie celów będzie możliwe dzięki realizacji określonych w rewitalizacji przedsięwzięć obejmujących:

- 1) Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny
- 2) rozwój usług opiekuńczych
- 3) dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych
- 4) zagospodarowaniu bulwaru wzdłuż rzeki Tugi
- 5) zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych
- 6) pobudzenie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych
- 7) współdziałanie w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych
- 8) remonty obiektów zabytkowych
- 9) zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni

Wyznaczono trzy cele:

Cel 1. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych.

Cel 2. Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 3. Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny

Dokument po przyjęciu przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim został przesłany do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego i oceniony przez Komitet Rewitalizacji w zakresie jego zgodności z *Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, zgodności z *ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w zakresie wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020*. Następnie został wpisany do wykazu programów rewitalizacji województwa pomorskiego.

2. Monitoring i ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański

Mając na uwadze zapisy Rozdziału 16 Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański tj. „Monitoring i ewaluacja” oraz obowiązków wynikających ze sprawozdawczości tj. przygotowania rocznego sprawozdania z realizacji GPR sporządzone zostało sprawozdanie monitoringowe z realizacji programu. Obejmuje ono swoim zakresem czas od momentu podjęcia Uchwały nr 311/XL/2017 Rady Miejskiej z dnia 30 października 2017 zmieniającej w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański do dnia 15 listopada 2018 r.

Sprawozdanie roczne zawiera najważniejsze informacje o postępie realizacji poszczególnych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych wskazanych w GPR oraz obejmuje następujące treści:

- rezultaty procedur dotyczących pozyskiwania funduszy zewnętrznych na realizację przedsięwzięć zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański,
- przedstawienie procesu realizacji przedsięwzięć objętych dofinansowaniem z funduszy zewnętrznych,
- diagnozę przyczyn niezrealizowania projektów zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański w okresie sprawozdawczym
- etapy prac przygotowawczych i wdrażania przedsięwzięć objętych realizacją w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański.

Za monitorowanie procesu Rewitalizacji w Gminie Nowy Dwór Gdański odpowiedzialny jest Komitet Rewitalizacji zgodnie z uchwałą nr 218/XXV/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

3. Postęp realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR

A. Przedsięwzięcia podstawowe

Nr	Nazwa i numer przedsięwzięcia	Cel rewitalizacji	Kierunki działań	Stopień realizacji projektu
-----------	--------------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------------

1	<i>Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny</i>	1	Wsparcie społeczne rodziny w prawidłowym funkcjonowaniu Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnymi, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnymi Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku Kształtowanie kompetencji społecznych	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 1)
2	<i>Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych</i>	1	Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnymi, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnymi Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku Kształtowanie kompetencji społecznych	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 1)
3	<i>Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych</i>	1	Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnymi, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnymi Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 2)
4	<i>Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tugi</i>	2	Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 3)
5	<i>Zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych</i>	2	Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnymi, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnymi Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 4)
6	<i>Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych</i>	2	Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz	W realizacji - informacja szczegółowa

			poprawa infrastruktury technicznej Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	pod tabelą (Ad. 5)
7	<i>Pobudzanie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych</i>	3	Kształtowanie kompetencji społecznych Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 6)
8	<i>Remonty obiektów zabytkowych</i>	3	Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 7)
9	<i>Zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni</i>	2	Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnymi, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnymi Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 8)

Ad. 1. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 1 Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny oraz nr 2 Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych

W dniach 5-26 kwietnia 2017 roku odbył się otwarty nabór na partnera do współprzygotowania i współrealizacji projektu Rewitalizacja w Nowym Dworze Gdańskim poprzez aktywną integrację i wsparcie rodziny” w ramach Osi Priorytetowej 6: Integracja Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020: działanie 6.2 Usługi społeczne; Działanie 6:2:2 Rozwój usług społecznych. W ramach naboru wpłynęła 1 kompleksowa oferta złożona przez Fundację „Kreatywna Edukacja”. Fundacja w swoich założeniach realizować będzie zarówno Zadanie 1 – Utworzenie Nowodworskiego Centrum Rozwoju Rodziny oraz Zadanie 2 – Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych. Ogłoszenie o naborze na partnera było poprzedzone wydaniem stosownego Zarządzenia przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego oraz zamieszczone na stronie bip.miastonowydwor.pl. Umowa Partnerska Nr 1/6.2.2/2017 została podpisana w dniu 24.05.2017r.

Następnie został złożony odpowiedni wniosek o dofinansowanie projektu.

W dniu 2 sierpnia 2018 r. została podpisana Umowa nr RPPM.06.02.02-22-0012/17/00 o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja w Nowym Dworze Gdańskim poprzez aktywną integrację i wsparcie rodziny w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego”.

Całkowita wartość wydatków kwalifikowalnych w Projekcie wynosi 958 265,00 PLN z czego Instytucja Zarządzająca przyznała Beneficjentowi dofinansowanie w wysokości 910 351,75 zł przeznaczone na pokrycie wydatków ponoszonych przez Beneficjenta i Partnera w związku z realizacją Projektu. Dofinansowanie te stanowi nie więcej niż 95% całkowitych wydatków kwalifikowalnych Projektu, w tym:

Gmina Nowy Dwór Gdańsk wnosi do Projektu wkład własny w kwocie 47913,25 PLN co stanowi 5% wydatków kwalifikowalnych.

W ramach zakresu rzeczowego wyodrębniono zadania:

- 1) Utworzenie miejsca Aktywności Lokalnej (MAL) w ramach Centrum Rozwoju Rodziny
- 2) Utworzenie Placówki wsparcia dziennego w ramach Centrum Rozwoju Rodziny
- 3) Utworzenie Punktu Konsultacyjnego w zakresie poradnictwa specjalistycznego
- 4) Wsparcie osób niesamodzielnych i niepełnosprawnych.

Realizacja Przedsięwzięcia planowana jest po ukończeniu Przedsięwzięcia nr 3 „Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych”.

Ad. 2. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 3 Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych

W I kwartale 2017 r. został sporządzony Program funkcjonalno-użytkowy „Remont i adaptacja części pomieszczeń oraz dobudowa zewnętrznej windy w Żuławskim Ośrodku Kultury w Nowym Dworze Gdańskim usytuowanego w obszarze rewitalizacji na potrzeby Centrum Wsparcia Rodziny i Klubu Mieszkańca”.

Również w I kwartale 2017 r. został wykonany kosztorys oraz przedmiary przedmiotowego zadania.

W październiku 2017 r. wykonano studium Wykonalności dla Projektu „REWITALIZACJA SPOŁECZNO – PRZESTRZENNA OBSZARU NR 11 W CENTRUM NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO”, który stanowił załącznik do wniosku o dofinansowanie w ramach Osi priorytetowej IX Działania 8.1.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Istniejący budynek, w którym mieści się Żuławski Ośrodek Kultury zostanie poddany gruntownemu remontowi oraz zostanie dobudowana zewnętrzna winda¹. Zakres prac:

¹ Kubatura budynku wynosi 19 069,15 m³; powierzchnia zabudowy – 1 269,26 m² z czego powierzchnia przeznaczona na działania społeczne 990 m².

1. Renowacja i otwarcie loży na widownię wraz z mobilnymi ściankami, dostosowanie pomieszczeń dla Centrum Rozwoju Rodziny. Renowacja loży będzie polegała na renowacji ścian, sufitów - szpachlowanie, tynkowanie i malowanie farbą akrylową, wymianie istniejących podłóg na wykładzinę obiektową, doprojektowaniu i wymianie grzejników wraz z instalacją oraz zaprojektowaniu i wymianie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Dodatkowo zostaną wymienione istniejące ścianki mobilne na nowe akustyczne czterodzielne.
2. Remont pomieszczenia szatni przy hallu 1 i hallu 2. Remont szatni będzie polegał na wykonaniu przekucia w ścianie między istniejącym pomieszczeniem magazynowym, a hall2, w celu przywrócenia wcześniejszego układu pomieszczeń.
3. Remont hallu 1 i 2. Likwidacja ścianek działowych celem wydzielenia pomieszczenia użytkowego poprzez zamontowanie przegród szklanych w hall 1 i hall 2 oraz wydzielenie „foyer” na hallu 2.
4. Wymiana i remont zewnętrznej oraz wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. W budynku odrestaurowane zostaną drzwi: wszystkie zewnętrzne oraz wewnętrzne w zakresie objętym opracowaniem.
5. Doprojektowanie i wymiana instalacji elektrycznej. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach podlegających remontowi. W pomieszczeniach loży oraz na hallu 2 przewidziano energooszczędne oświetlenie LED
6. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania. W pomieszczeniach podlegających przebudowie i remontowi wymienione zostaną wszystkie grzejniki oraz instalacje centralnego ogrzewania
7. Remont dwóch łazienek zlokalizowanych przy hallu 1 oraz jednej łazienki na I p. Wykonany zostanie gruntowny remont pomieszczeń łazienek, polegający na przebudowie ścian, wymianie instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej, a także armatury sanitarnej: misek ustępowych - na stelażach podtynkowych, umywalk oraz stolarki drzwiowej. Pomieszczenia łazienek wyposażone będą w uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Wykończenie ścian i podłóg glazurą
8. Remont widowni. W pomieszczeniu widowni wykonana zostanie renowacja tynków ściennych do wysokości balkonów, renowacja parkietu oraz wymiana istniejących ścianek mobilnych do loży
9. Renowacja balustrad. Należy zachować i poddać konserwacji detale okuć, balustrad, poręczy, krat.
10. Winda zewnętrzna. Wykonanie szybu windy wraz z montażem windy przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na realizację tego zadania w dniu 2 sierpnia 2018 r. podpisano umowę nr RPMP.08.01.02-22-0009/17-00 o dofinansowanie Projektu „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Ad. 3. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 4. Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tugi

Realizacja zadania przyczyni się do powstania atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej o powierzchni ok. 2 ha, która będzie służyć mieszkańcom obszaru zdegradowanego, głównie w zakresie organizacji aktywnego spędzania czasu wolnego. Uporządkowanie zieleni, montaż obiektów małej architektury

spowoduje, że przestrzeń nad rzeką będzie chętnie odwiedzana przez mieszkańców obszaru zdegradowanego.

Zestawienie powierzchni:

W skład powierzchni projektowanych w danym projekcie wchodzi:

1. Projektowana ścieżka z płyt granitowych gr.5cm jasnoszarych płomieniowanych 961,00 m² oraz 54,00m² ławek z bloków granitowych gr.10cm
2. Projektowana nawierzchnia żywiczna- ciąg rowerowo rolkowy, kolor żwir żółty 1010m²
3. Projektowana nawierzchnia żywiczna- ciąg rowerowo rolkowy, kolor żwir granit szary 1850m²

Zakres robót:

- Budowa ścieżki z bloków granitowych
- Budowa ciągu rolkowy – rowerowego
- Uporządkowanie zieleni (nasadzenia i wycinka)
- Montaż elementów małej architektury i mebli miejskich
- Budowa kładki do obsługi ruchu pieszego i pieszo-rowerowego
- Renowacja mostku

Zakres zadania opracowany został w ramach konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania bulwaru wzdłuż rzeki Tugi w Nowym Dworze Gdańskim. Z prac konkursowych na zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rz. Tugi, do PFU został wykorzystany: zaproponowany układ ścieżek wraz z lokalizacją kładki oraz forma pagórków z siedziskami.

Ponadto w kwietniu 2017 r. został sporządzony Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) na Zagospodarowanie Bulwaru wzdłuż rzeki Tugi w Nowym Dworze Gdańskim. PFU jest podstawą do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania ofert na zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia. Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- Przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy
- Przygotowania oferty przez Wykonawcę
- Zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji budowlanej i robót budowlanych.

Na realizację tego zadania w dniu 2 sierpnia 2018 r. podpisano umowę nr RPMP.08.01.02-22-0009/17-00 o dofinansowanie Projektu „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Ad. 4. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 5: Zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych

Na podstawie Studium wykonalności do Projektu w ramach powyższego zadania nastąpi zagospodarowanie części wspólnych:

1. budynków komunalnych: ul. Kopernika 12, ul. Kopernika 14, ul. Sikorskiego 13,

- ul. Sikorskiego 17A, ul. Wejhera 7, Plac Wolności 4
2. podwórek przy budynkach komunalnych: Na dz.: 356/8, 359/6, Na dz.: 462,463,468,424
 3. budynków wspólnot mieszkaniowych: Wspólnota Obrońców Westerplatte 3, Wspólnota Sikorskiego 26, Wspólnota Plac Wolności 9
 4. Podwórka przy budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej

Otwarty nabór na partnerów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych tj. wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego odbył się w terminie 13.02-7.03.2017 r. oraz 30.03 -21.04.2017r. W wyniku oceny na partnerów projektu wybrano:

1. Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim Plac Wolności 5a
2. Wspólnotę Mieszkaniową Obrońców Westerplatte 3 (remont 2 klatek)
3. Wspólnotę Mieszkaniową Plac Wolności 9 (remont dachu oraz elewacji -zakończenie inwestycji)
4. Wspólnotę Mieszkaniową Sikorskiego 26 (remont dachu)
5. Wspólnotę Mieszkaniową Wejhera 5 (niestety na etapie oceny Wspólnota ta wycofała się z projektu)

Ogłoszenie o naborze na partnerów były poprzedzone wydaniem stosownych Zarządzeń Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego oraz zamieszczone na stronie bip.miastonowydwor.pl.

W dniu 4.07.2018 r. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Plac Wolności 9** podpisała umowę z firmą KABAR na zakres robót zgodny z Studium Wykonalności (wykonanie remontu dachów nr 1/2; 3 oraz 4/5 wraz z ociepleniem, wykonanie elewacji: wschodniej, północnej, zachodniej, atrium- góra i atrium). Zadanie jest w trakcie realizacji. Koszt całkowity wykonania zadania wynosi 214000,00 zł brutto.

W I półroczu 2019 **Wspólnota Mieszkaniowa Obrońców Westerplatte 3** w Nowym Dworze Gdańskim planuje przeprowadzić zapytanie ofertowe oraz wyłonić wykonawcę do zadania: remont 2 klatek. Szacunkowy koszt remontu klatek nie przekroczy kwoty 25000zł netto.

W II półroczu 2019 **Wspólnota Mieszkaniowa Sikorskiego 26** planuje przeprowadzić zapytanie ofertowe w serwisie baza konkurencyjności oraz wyłonić wykonawcę do zadania: remont dachu.

Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim Plac Wolności 5a planuje przeprowadzić realizację zadania zgodnie z harmonogramem (I połowa 2019 r.)

Remont podwórka wraz z utwardzeniem nawierzchni drogi **dz.nr 462, 463, 468, 424** przy ul Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim oraz na działkach nr **356/8 i 359/6** przy ul. Plac Wolności 4 w Nowym Dworze Gdańskim oraz wybór inspektora nadzoru planuje się przeprowadzić w 2019 r.

Ad. 5. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 6.pn.: Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych

W ramach realizacji przedsięwzięcia zostanie wykonane:

- **Zagospodarowanie terenów przyległych do ul. Miłosza dz. Nr 450, 440/11 (podwórko nr 2)**

Zakres robót obejmuje: zagospodarowanie podwórka oraz budowę chodników o powierzchni 32 m². Dodatkowo zaplanowano zakup roślinności m.in. trawy, róże niskopienne, śliwa nigra oraz brzozy.

Wykaz planowanych zakupów elementów małej architektury: •stół do chińczyka z dwiema ławkami (1 szt.), śmietnik z obudową drewnianą (1 szt.), ławka ozdobna (2 szt.), płot drewniany z podwójnym łukiem i ażurem (20 m.b.), drewniana konstrukcja kółko/krzyżyk dla dzieci wraz ze strefą bezpieczeństwa oraz postument granitowy na fundamencie żelbetonowym pod pomnik (0,45 x 0,45 x 0,8 m)

Zagospodarowanie terenów przyległych do ul. Miłosza dz. Nr 450, 440/11 w Nowym Dworze Gdańskim planuje się przeprowadzić w 2019 r.

- **Remont ciągu komunikacyjnego ul. Przechodniej**

Zakres robót obejmował:

- Utwardzenie wjazdu kostką betonową,
- wymiana utwardzenia ciągu pieszo jezdni ul. Przechodniej (185 m²),
- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni, roboty ziemne, zabezpieczenie istniejących sieci rurami dwudzielnymi,
- budowa ciągu pieszo jezdni oraz roboty porządkowe i oznakowanie.

Zadanie zostało wykonane w 2017 r.

- **Remont nawierzchni chodnika przy ul. Wejhera**

Zakres robót obejmował:

- Wymiana utwardzenia ciągu pieszego przy ul. Wejhera (116 m²):
- Roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni
- Roboty ziemne
- Zabezpieczenie istniejących sieci rurami dwudzielnymi
- Budowa chodników i budowa wjazdów
- Roboty porządkowe
- Oznakowanie drogi
- Montaż 8 słupków odblaskowych
- Utwardzenie dwóch wjazdów kostką betonową (50m²):

Zadanie zostało wykonane do końca listopada 2017 r.

Remont nawierzchni chodnika przy ul. Obrońców Westerplatte

W ramach zadania wykonano chodnik wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte, wymianę nawierzchni zjazdów oraz zagospodarowanie podwórka.

Zakres prac:

- Wymiana utwardzenia ciągu pieszo jezdnego z płyt drogowych na kostkę betonową:
- Budowa wjazdów (3 szt. powierzchni 32 m²)
- Wymiana nawierzchni chodnika wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte (174 m²)

Zadanie zostało wykonane w 2017 r.

- **Remont nawierzchni drogi ul. Wąska**

Zakres robót:

- Wymiana utwardzenia ciągu pieszo jezdnego ul. Wąska (368 m²):
- Roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni
- Roboty ziemne
- Budowa ciągu pieszo jezdnego,
- Roboty porządkowe i oznakowanie drogi

Na powyższe zrealizowane zadania przeprowadzony został przetarg na wyłonienie wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Zadanie zostało wykonane i rozliczone Protokołem z odbioru końcowego robót w dniu 14.08.2018.

- **Budowa drogi ul. Miłosza**

Zakres robót obejmował:

- budowę drogi o szerokości 3,5 m
- utworzenie miejsc postojowych
- budowę chodnika

Przeprowadzony został przetarg na wyłonienie wykonawcy realizacji części powyższych zadań (oprócz podwórka ul. Miłosz) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (Miroslaw Klotzke umowa z dnia 3.10.2017 nr ZP.272.16.2017). Najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca: PPH M.J, Szalczewscy. Następnie została podpisana umowa ZP.272.17.2017 w dniu 06.12.2017. Roboty zostały wykonane w okresie od 11.20.2017do 31.07.2018 r. Zadanie zostało wykonane i rozliczone Protokołem z odbioru końcowego robót w dniu 14.08.2018.

Ad. 6.Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 7 Pobudzenie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych

W ramach zadania przedsięwzięcia przewiduje się podjęcie następujących działań:

a) Konkurs dla mieszkańców na lokalizację przestrzeni, która ma być zagospodarowana oraz sposób jej zagospodarowania

b) Warsztaty dla mieszkańców zaangażowanych w zagospodarowanie przestrzeni (np. z sadzenia roślin, renowacji małej architektury)

c) Prace związane z zagospodarowaniem terenu: Nasadzenie zieleni; prace porządkowe; montaż małej architektury. Koszt zadania szacuje się na 80.000 zł brutto (wartość kwalifikowalna) i obejmuje koszt pracy animatora oraz materiałów wykorzystanych przez mieszkańców do aranżacji podwórka (np. sadzonki, farby do malowania, narzędzia ogrodnicze etc., elementy małej architektury).

Realizacja zadania nastąpi zgodnie z harmonogramem w 2020 r.

Ad. 7. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 8 Remonty obiektów zabytkowych

W ramach zadania zostanie przeprowadzony remont zabytkowego Mostu drogowego zwodzonego na rzece Tudze w ciągu ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

W dniu 28 grudnia 2015 r. podpisano umowę partnerską na rzecz realizacji Projektu pn. „Zachowanie wielokulturowego dziedzictwa Żuław poprzez wykonanie robót budowlanych, remontowych i konserwatorskich w obiektach zabytkowych i obiektach położonych na terenach objętych ochroną konserwatorską w gminach żuławskich oraz stworzenie spójnej oferty turystycznej promującej tożsamość Żuław” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020- Działanie 8.3 Materialne i Niematerialne Dziedzictwo Kulturowe. W ramach tego projektu zostaną na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański wykonane 3 zadania w tym Reaktywacja mostu zwodzonego na rzece Tudze w Nowym Dworze Gdańskim

W dniu 7.06.2016 r. Gmina Cedry Wielkie - jako lider - podpisała Umowę nr RPPM.018.03.00-22-0018/15-00 o dofinansowanie powyższego Projektu.

W dniu 21 grudnia 2017 r. ogłoszono zamówienie na Wykonanie prac rewitalizacyjnych i remontowych na terenie gminy Nowy Dwór Gdański w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” na powyższe przedsięwzięcie (ZP.271.17.2017). Następnie podpisano umowę Nr ZP.272.1.2018 w dniu 2.03.2018 r. z firmą Mosty Kujawy Krzysztof Szymański. Planowany termin wykonania zadania zgodnie z umową przewiduje się na 28.06.2019 r.

Ad. 8. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 9 Zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni

Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano problem złego stanu technicznego budynków mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowej, w tym ich części wspólnych, co przekłada się na niski standard życia mieszkańców. Ze względu na wysoki poziom niskich emisji, należy również zmodernizować kotłownię znajdującą się na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej (moc cieplna ok. 2 MW) w celu polepszenia stanu środowiska.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje również m.in.:

- remonty klatek schodowych,
- remonty elewacji,
- remonty dachów.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w latach 2020- 2023. Szacunkowa wartość projektu to 4 000 000 zł

B. Przedsięwzięcia uzupełniające

Sfera społeczna	Podjęcie uchwały Rady Miejskiej umożliwiającej lokatorom alternatywne sposoby oddłużania lokali, na przykład poprzez wykonanie prac porządkowych.	Realizacja zadania przewidziana jest w 2019 r.
	Działania na rzecz osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych – np. przygotowanie pracowników urzędu do obsługi osób głuchoniemych.	Realizacja zadania przewidziana jest w 2019 r.
	Działania na rzecz osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.	Realizacja zadania przewidziana jest w 2019 r.
	Wspieranie kampanii na rzecz osób z niepełnosprawnościami informacyjnie oraz lokalowo.	Realizacja zadania przewidziana jest w 2019 r.
W sferze przestrzenno – funkcjonalnej/gospodarczej	Przygotowanie terenów inwestycyjnych przy ulicy Kopernika. Działania mają na celu przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz pod lokalizację funkcji usługowych. Przygotowanie terenów zwiększy szanse rozwojowe obszaru rewitalizacji oraz przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy.	Realizacja zadania przewidziana jest w 2020 r.
	Przygotowania planistyczne oraz promocyjne terenów rozwojowych w gminie. Gmina Nowy Dwór Gdański jako partner InvestInPomerania, aktywnie podejmuje próby pozyskania pracodawców do lokalizacji zakładów pracy na obszarze gminy i przygotowuje prawnie obszary inwestycyjne.	Realizacja zadania 2018/2019

	Przygotowanie konkursu na najlepiej zagospodarowane balkony i ogródki przydomowe. Działanie ma na celu zainteresowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji podnoszeniem jakości przestrzeni.	Realizacja zadania przewidziana jest w 2020 r.
	Zapewnienie finansów dla projektów przewidzianych w ramach budżetu obywatelskiego, w tym dla obszaru rewitalizacji.	Realizacja zadania przewidziana jest w latach późniejszych
	Tworzenie marki turystycznej poprzez organizację corocznych imprez typu: rajd rowerowy i dożynki.	Realizacja zadania w miesiącu wrzesień 2017 i 2018
	Podjęcie działań zmierzających do poprawy sytuacji własnościowej wspólnot mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji. Działania mają na celu własnościowe uporządkowanie terenów niezbędnych do funkcjonowania zabudowy wspólnot mieszkaniowych w rejonie ulicy Miłosza i Sikorskiego. Aktualnie budynki stoją na działkach wyznaczonych po obrysie budynków. Tereny wokół nich stanowią własność gminy. Podjęte są działania mające zachęcić wspólnoty do dzierżawy bądź wykupu tych terenów.	
W sferze technicznej	Wsparcie inwestycji mieszkańców z obszaru rewitalizacji w zakresie wymiany pieców i zmniejszenia emisji z wykorzystaniem dofinansowania WFOŚiGW.	Mieszkańcy mogą korzystać z dotacji celowej
	Działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej. Działania mają charakter miejscowy i dotyczą zabezpieczenia obszaru rewitalizacji w sposób bezpośredni w przypadku zagrożenia powodzią. Jednocześnie podejmowane są działania na rzecz zabezpieczenia obszaru rewitalizacji poprzez działania kompleksowe dotyczące obszaru całej gminy (zabezpieczenia przeciwpowodziowe poza obszarem rewitalizacji).	Realizacja zadania przewidziana jest w 2019 r.
	Organizacja wsparcia dla mieszkańców budynków komunalnych uszkodzonych w wyniku sytuacji	Realizacja zadania przewidziana jest w 2019 r.

	kryzysowych. Stworzenie tego programu ma na celu przyspieszenie prac remontowych służących osobom bezpośrednio dotkniętym losową sytuacją jak również całej społeczności, która może ucierpieć w wyniku zdarzenia.	
	Rewaloryzacja i termomodernizacja budynku Powiatowego Cechu Rzemiosł Różnych oraz terenu przynależnego. Przedsięwzięcie ma służyć poprawie stanu technicznego budynku, podniesieniu walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu przestrzeni atrakcyjnej dla organizacji, warsztatów, szkoleń, zawodowych spotkań oraz imprez plenerowych.	Realizacja zadania przewidziana jest w 2019 r.

3. Stopień realizacji zakładanych celów Programu.

W okresie sprawozdawczym w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański wszystkie przedsięwzięcia są w realizacji. Prowadzone są zgodnie z harmonogramem prace przygotowawcze i oraz składane wnioski aplikacyjne. W związku z powyższym nie odnotowano postępu w zakresie osiągnięcia wskaźników dotyczących bezpośrednich produktów poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Cele Programu zostaną osiągnięte po rzeczowej realizacji działań.

4. Informacje dodatkowe

W 2018 r. zakończono częściową realizację zadań: „Zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych oraz Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych (Remont ciągu komunikacyjnego ul. Przechodnia, remont nawierzchni chodnika przy ul. Wejhera, remont nawierzchni chodnika przy u. Obrońców Westerplatte, remont nawierzchni drogi ul. Wąska, budowa drogi ul. Miłosza.

5. Charakterystyka napotkanych w trakcie realizacji programu problemów oraz sposób ich rozwiązania.

W okresie sprawozdawczym problemem było unieważnienie 2 postępowań przetargowych z uwagi na brak złożonych ofert. Unieważnienie postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczyło „Wykonania prac rewitalizacyjnych i remontowych na terenie gminy Nowy Dwór Gdański, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (Reaktywacja mostu zwodzonego na rzece Tudze w Nowym Dworze Gdańskim). Zamówienie było prowadzone w II i III kwartale 2017 r.

W 2018 r. złożono wniosek o płatność pośrednią nr RPPM.08.01.01-22-0009/17-001 od 2017-09-29 do 2018-10-19 na kwotę 934911,44 PLN. Płatność zostanie dokonana po weryfikacji wniosku.

6.Propozycje nowych projektów zgłoszonych do realizacji w ramach Programu.

W okresie sprawozdawczym nie zgłoszono nowego projektu do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 oraz żaden z partnerów nie wystąpił o modyfikację swojego projektu wpisanego do Programu. Natomiast należy dostosować GPR do uwag Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego wykazanych w piśmie Nr DPR-E.433.20.2017 EOD:19856/04/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. w celu uzyskania oceny pozytywnej (obecnie jest ocena pozytywna warunkowa).

7.Rekomendacje i zalecenia dotyczące aktualizacji Programu.

Gminny Program Rewitalizacji otrzymał ocenę pozytywna warunkową, dlatego w okresie sprawozdawczym wystąpiły przesłanki do aktualizacji Programu zgodnie z zapisami ww. Ustawy oraz uwagami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w piśmie Nr DPR-E.433.20.2017 EOD:19856/04/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r.