

SPRAWOZDANIE
Z REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI
ZA 2019 ROK

1. Informacje ogólne dot. Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański został sporządzony w oparciu o Ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) oraz zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Prace nad programem prowadzone były w oparciu o uchwały Rady Miejskiej:

- Uchwała nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 165/XVIII/2016 Rady Miejskiej z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 176/XIX/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji na terenie Nowego Dworu Gdańskiego;
- Uchwała nr 260/XXX/2017 Rady Miejskiej z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 300/XXXVIII/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023;
- Uchwała nr 311/XL/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 października 2017 r. zmieniająca w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 94/XIII/2019 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 95/XIII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023;
- Uchwała nr 131/XVII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2019 r. zmieniająca w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 (GPR) opracowano ze względu na pogłębiający się proces degradacji obszaru rewitalizacji i potrzebę poprawy jakości życia jego mieszkańców. Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem, którego treść opracowano w oparciu o dokumenty strategiczne wyższego szczebla, w tym prawo lokalne, a także uwzględniono założenia „Narodowego Planu Rewitalizacji”.

Obszar rewitalizacji został wskazany początkowo Uchwałą Nr 165/XVIII/2016 Rady Miejskiej z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański. Następnie Uchwałą nr 94/XIII/2019 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański wyznaczono ponownie obszar z uwagi na zalecenia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w piśmie Nr DPR-E.433.20.2017 EOD:19856/04/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r.

Wyodrębniony obszar znajduje się w historycznym centrum miasta Nowy Dwór Gdański i wyznaczony jest przez zakole rzeki Tugi od północy, zachodu i południa, oraz ulicę Obrońców Westerplatte od wschodu. Dokładny przebieg granic obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny. Obszar rewitalizacji obejmuje swoją powierzchnią 160 tys. m², co stanowi 0,08 % powierzchni gminy i 3,16 % ogólnej powierzchni miasta. Zamieszkiwany jest przez 1382 osoby, co stanowi 7,9 % ogółu ludności gminy i 14,3 % ogółu liczby mieszkańców miasta.



Cele i wynikające z nich kierunki działań zostały sformułowane w taki sposób, aby w możliwie jak największym stopniu zmniejszyć lub całkowicie wyeliminować w przyszłości, wcześniej zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji. Powstał w oparciu o wytyczne zawarte w nadrzędnych dokumentach strategicznych i powiela postulatory w nich wskazane. Cele rewitalizacji zostały określone w taki sposób, aby uzupełniać się i tworzyć komplementarną całość. Rozwijanie działań w zakresie społecznym wywoła efekt aktywizacji społecznej, która wpłynie na wzrost poczucia tożsamości przestrzennej i poczucia odpowiedzialności za jej estetykę. Jednocześnie niwelacja szeregu barier architektonicznych i remonty będą oddziaływały na budowanie zaangażowanej postawy obywatelskiej.

Osiągnięcie celów będzie możliwe dzięki realizacji określonych w rewitalizacji przedsięwzięć obejmujących:

- 1) Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny
- 2) rozwój usług opiekuńczych
- 3) dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych
- 4) zagospodarowaniu bulwaru wzdłuż rzeki Tugi
- 5) zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych
- 6) pobudzenie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych
- 7) współdziałanie w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych
- 8) remonty obiektów zabytkowych
- 9) zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni

Wyznaczono trzy cele:

Cel 1. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych.

Cel 2. Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 3. Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny.

Po dokonaniu stosownych zmian zgodnych z zaleceniami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego wykazanymi w piśmie Nr DPR-E.433.20.2017 EOD:19856/04/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim przyjęła w dniu 29 października 2019 roku poprawiony Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023. Następnie GPR przesłany zostanie do ponownej oceny przez Komitet Rewitalizacji w zakresie jego zgodności z *Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, zgodności z *ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w zakresie wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020*.

2. Monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański

Mając na uwadze zapisy Rozdziału 16 Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański tj. „Monitoring i ocena Gminnego Programu Rewitalizacji” oraz obowiązków wynikających ze sprawozdawczości tj. przygotowania rocznego sprawozdania z realizacji GPR sporządzone zostało sprawozdanie z realizacji programu. Efekty realizowanych zadań zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji są przedstawiane w postaci sprawozdań końcoworocznych. Do przygotowania sprawozdania zbiera się informacje dotyczące zrealizowanych projektów w danym roku. Pozyskiwane są również dane od Podmiotów prywatnych i publicznych realizujących poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Informacje te gromadzone są do 31 października, a dotyczą m.in.: harmonogramu, wyników poszczególnych wskaźników, problemów, zasobów do realizacji zadań oraz proponowanych przedsięwzięć na kolejny rok. Sprawozdanie przekazywane jest do Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego który z kolei zwołuje spotkanie Komitetu Rewitalizacji w ciągu 10 dni od otrzymania sprawozdania. W trakcie spotkania konsultowane są wyniki monitoringu, rekomendacje oraz zaopiniowanie listy planowanych przedsięwzięć do realizacji w kolejnym roku budżetowym.

Za monitorowanie procesu Rewitalizacji w Gminie Nowy Dwór Gdański odpowiedzialny jest Komitet Rewitalizacji zgodnie z uchwałą nr 218/XXV/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

3. Postęp realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR

A. Przedsięwzięcia podstawowe

Nr	Nazwa i numer przedsięwzięcia	Cel rewitalizacji	Kierunki działań	Stopień realizacji projektu
1	<i>Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny</i>	1	1.1. Wsparcie społeczne rodziny w prawidłowym funkcjonowaniu 1. 2. Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych 1.4. Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku 3.1. Kształtowanie kompetencji społecznych	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 1)

2	<i>Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych</i>	1	1. 2. Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych 1.4. Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku 3.1. Kształtowanie kompetencji społecznych	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 1)
3	<i>Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych</i>	1	1. 2. Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych 1.3. Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego 1.4. Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku 2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej 3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 2)
4	<i>Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tugi</i>	2	1.3. Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego 3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną 2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej 2.2. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej 2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 3)
5	<i>Zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot</i>	2	1. 2. Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób	W realizacji - informacja

	<i>mieszaniowych, spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych</i>		niepełnosprawnych i niesamodzielnych 1.3. Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego 2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej 2.2. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej 2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom 3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	szczegółowa pod tabelą (Ad. 4)
6	<i>Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych</i>	2	1.3. Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego 2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej 2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom 3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	zakończone - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad5)
7	<i>Pobudzanie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych</i>	3	3.1. Kształtowanie kompetencji społecznych 2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom 2.2. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 6)
8	<i>Remonty obiektów zabytkowych</i>	3	2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej 2.2. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej 2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie	Zakończone - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 7)

			szczególnego charakteru przestrzeniom 3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	
9	<i>Zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni</i>	2	1. 2. Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych 2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej 2.2. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej 2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom 3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	W realizacji - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 8)

Ad. 1. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 1 i 2 Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny oraz Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych

W dniach 5-26 kwietnia 2017 roku odbył się otwarty nabór na partnera do współprzygotowania i współrealizacji projektu pn. „Rewitalizacja w Nowym Dworze Gdańskim poprzez aktywną integrację i wsparcie rodziny” w ramach Osi Priorytetowej 6: Integracja Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020: działanie 6.2 Usługi społeczne; Działanie 6:2:2 Rozwój usług społecznych. W ramach naboru wpłynęła 1 kompleksowa oferta złożona przez Fundację „Kreatywna Edukacja”. Fundacja w swoich założeniach realizować będzie zarówno Zadanie 1 – Utworzenie Nowodworskiego Centrum Rozwoju Rodziny oraz Zadanie 2 – Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych. Ogłoszenie o naborze na partnera było poprzedzone wydaniem stosownego Zarządzenia przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego oraz zamieszczone na stronie bip.miastonowydwor.pl. Umowa Partnerska Nr 1/6.2.2/2017 została podpisana w dniu 24.05.2017r.

Następnie został złożony odpowiedni wniosek o dofinansowanie projektu.

W dniu 2 sierpnia 2018 r. została podpisana Umowa nr RPPM.06.02.02-22-0012/17/00 o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja w Nowym Dworze Gdańskim poprzez aktywną integrację i wsparcie rodziny” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego. Całkowita wartość wydatków kwalifikowalnych w Projekcie wynosi 958 265,00 zł z czego Instytucja Zarządzająca przyznała Beneficjentowi dofinansowanie w wysokości 910 351,75 zł przeznaczone na pokrycie wydatków ponoszonych przez Beneficjenta i Partnera w związku z realizacją Projektu. Dofinansowanie te stanowi nie więcej niż 95% całkowitych wydatków kwalifikowalnych Projektu, w tym:

Gmina Nowy Dwór Gdańsk wnosi do Projektu wkład własny w kwocie 47 913,25 zł, co stanowi 5% wydatków kwalifikowalnych.

W ramach zakresu rzeczowego wyodrębniono zadania:

- 1) Utworzenie miejsca Aktywności Lokalnej (MAL) w ramach Centrum Rozwoju Rodziny
- 2) Utworzenie Placówki wsparcia dziennego w ramach Centrum Rozwoju Rodziny
- 3) Utworzenie Punktu Konsultacyjnego w zakresie poradnictwa specjalistycznego
- 4) Wsparcie osób niesamodzielnymi i niepełnosprawnymi.

Realizacja Przedsięwzięcia planowana jest po ukończeniu Przedsięwzięcia nr 3 „Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych”.

Ad. 2. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 3 ***Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych***

W I kwartale 2017 r. został sporządzony Program funkcjonalno-użytkowy „Remont i adaptacja części pomieszczeń oraz dobudowa zewnętrznej windy w Żuławskim Ośrodku Kultury w Nowym Dworze Gdańskim usytuowanego w obszarze rewitalizacji na potrzeby Centrum Wsparcia Rodziny i Klubu Mieszkańca”.

W październiku 2017 r. wykonano studium Wykonalności dla Projektu „Rewitalizacja społeczno – przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego”, który stanowił załącznik do wniosku o dofinansowanie w ramach Osi priorytetowej IX Działania 8.1.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Istniejący budynek, w którym mieści się Żuławski Ośrodek Kultury zostanie poddany gruntownemu remontowi oraz zostanie dobudowana zewnętrzna winda¹. Zakres prac:

¹ Kubatura budynku wynosi 19 069,15 m³; powierzchnia zabudowy – 1 269,26 m² z czego powierzchnia przeznaczona na działania społeczne 990 m².

1. Renowacja i otwarcie łoży na widownię wraz z mobilnymi ściankami, dostosowanie pomieszczeń dla Centrum Rozwoju Rodziny. Renowacja łoży będzie polegała na renowacji ścian, sufitów - szpachlowanie, tynkowanie i malowanie farbą akrylową, wymianie istniejących podłóg na wykładzinę obiektową, doprojektowaniu i wymianie grzejników wraz z instalacją oraz zaprojektowaniu i wymianie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Dodatkowo zostaną wymienione istniejące ścianki mobilne na nowe akustyczne czterodzielne.
2. Remont pomieszczenia szatni przy hallu 1 i hallu 2. Remont szatni będzie polegał na wykonaniu przekucia w ścianie między istniejącym pomieszczeniem magazynowym, a hall2, w celu przywrócenia wcześniejszego układu pomieszczeń.
3. Remont hallu 1 i 2. Likwidacja ścianek działowych celem wydzielenia pomieszczenia użytkowego poprzez zamontowanie przegród szklanych w hall 1 i hall 2 oraz wydzielenie „foyer” na hallu 2.
4. Wymiana i remont zewnętrznej oraz wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. W budynku odrestaurowane zostaną drzwi: wszystkie zewnętrzne oraz wewnętrzne w zakresie objętym opracowaniem.
5. Doprojektowanie i wymiana instalacji elektrycznej. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach podlegających remontowi. W pomieszczeniach łoży oraz na hallu 2 przewidziano energooszczędne oświetlenie LED
6. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania. W pomieszczeniach podlegających przebudowie i remontowi wymienione zostaną wszystkie grzejniki oraz instalacje centralnego ogrzewania
7. Remont dwóch łazienek zlokalizowanych przy hallu 1 oraz jednej łazienki na I p. Wykonany zostanie gruntowny remont pomieszczeń łazienek, polegający na przebudowie ścian, wymianie instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej, a także armatury sanitarnej: misek ustępowych - na stelażach podtynkowych, umywalk oraz stolarki drzwiowej. Pomieszczenia łazienek wyposażone będą w uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Wykończenie ścian i podłóg glazurą
8. Remont widowni. W pomieszczeniu widowni wykonana zostanie renowacja tynków ściennych do wysokości balkonów, renowacja parkietu oraz wymiana istniejących ścianek mobilnych do łoży
9. Renowacja balustrad. Należy zachować i poddać konserwacji detale okuć, balustrad, poręczy, krat.
10. Winda zewnętrzna. Wykonanie szybu windy wraz z montażem windy przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na realizację tego zadania w dniu 2 sierpnia 2018 r. podpisano umowę nr RPMP.08.01.02-22-0009/17-00 o dofinansowanie Projektu „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Następnie na początku 2019 r. Gmina Nowy Dwór Gdański ogłosiła przetarg w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”. Wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę w dniu 27.02.2019 r. na roboty budowlane i dokumentację. Wykonawcą została firma: Usługi Ogólnobudowlane Andrzej Dzienisz, Borzestowska Huta 89A, 83-335 Borzestowo, wartość zadania wynosi: 2 598 420,01 zł (w tym: na dokumentację: 184 000,00 zł, roboty budowlane: 2 413 920,01 zł).

Przeprowadzono również zamówienie publiczne na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją powyższego zadania. Inspektorem został Pan Mirosław Klotzke, (TRASA ul. Łąkowa 6, 83-010 Rotmanka Straszyn). Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 5.09.2019 r.

Z uwagi na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności podpisano:

- a) w dniu 24.09.2019 r. Aneks nr 1/2019 do umowy Nr ZP.272.3.2019 na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej
- b) w dniu 24.10.2019 r. Aneks nr 2/2019 do umowy Nr ZP.272.3.2019 w którym zaktualizowano harmonogram rzeczowo-finansowy.

Pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 30 października 2019 r.

Wykonanie prac nastąpić ma do dnia 30.04.2020 r.

Ad. 3. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 4 ***Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tugi***

Realizacja zadania przyczyni się do powstania atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej o powierzchni ok. 2 ha, która będzie służyć mieszkańcom obszaru zdegradowanego, głównie w zakresie organizacji aktywnego spędzania czasu wolnego. Uporządkowanie zieleni, montaż obiektów małej architektury spowoduje, że przestrzeń nad rzeką będzie chętnie odwiedzana przez mieszkańców obszaru zdegradowanego.

Zakres robót:

- Budowa ścieżki z bloków graniowych
- Budowa ciągu rolkowo – rowerowego
- Uporządkowanie zieleni (nasadzenia i wycinka)
- Montaż elementów małej architektury i mebli miejskich
- Budowa kładki do obsługi ruchu pieszego i pieszo-rowerowego
- Renowacja mostku

Na realizację tego zadania w dniu 2 sierpnia 2018 r. podpisano umowę nr RPMP.08.01.02-22-0009/17-00 o dofinansowanie Projektu „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Na początku 2019 r. Gmina ogłosiła przetarg w systemie zaprojektuj i wybuduj na powyższe przedsięwzięcie. Podpisano z wykonawcą umowę w dniu 27.02.2019 r. (nr postępowania: ZP.271.30.2018, nr umowy ZP.272.4.2019). Wykonawcą została firma: Usługi Ogólno-Budowlane Andrzej Dzienisz, (Borzestowska Huta 89A, 83-335 Borzestowo). Wartość przedsięwzięcia wynosi 3 159 200,01 zł.

W dniu 29.07.2019 r. przeprowadzono zamówienie publiczne (ZP.271.13.2019) na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tuga”. Inspektorem został Pan Mirosław Klotzke, (TRASA ul. Łąkowa 6, 83-010 Rotmanka Straszyn).

Z uwagi na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności podpisano:

- c) w dniu 24.09.2019 r. Aneks nr 1/2019 do umowy Nr ZP.272.4.2019 na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej
- d) w dniu 24.10.2019 r. Aneks nr 2/2019 do umowy Nr ZP.272.4.2019 w którym zaktualizowano harmonogram rzeczowo-finansowy.

Pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 30 października 2019 r.

Wykonanie prac nastąpić ma do dnia 30.06.2020 r.

Ad. 4. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 5 Zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych

Na podstawie Studium wykonalności do Projektu w ramach powyższego zadania nastąpi zagospodarowanie części wspólnych:

1. Budynków komunalnych: ul. Kopernika 12, ul. Kopernika 14, ul. Sikorskiego 13, ul. Sikorskiego 17A, ul. Wejhera 7, Plac Wolności 4
2. Podwórek przy budynkach komunalnych: Na dz.: 356/8, 359/6 (przy ul. Plac Wolności) oraz Na dz.: 462,463,468,424 (przy ul. Kopernika)
3. Budynków wspólnot mieszkaniowych: Wspólnota Obrońców Westerplatte 3, Wspólnota Sikorskiego 26, Wspólnota Plac Wolności 9
4. Podwórka przy budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej

Otwarty nabór na partnerów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych tj. wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego odbył się w terminie 13.02-7.03.2017 r. oraz 30.03-21.04.2017 r.

W wyniku oceny na partnerów projektu wybrano:

1. Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim Plac Wolności 5a
2. Wspólnotę Mieszkaniową Obrońców Westerplatte 3 (remont 2 klatek)
3. Wspólnotę Mieszkaniową Plac Wolności 9 (remont dachu oraz elewacji)
4. Wspólnotę Mieszkaniową Sikorskiego 26 (remont dachu)
5. Wspólnotę Mieszkaniową Wejhera 5 (na etapie oceny Wspólnota wycofała się z projektu)

Ogłoszenie o naborze na partnerów były poprzedzone wydaniem stosownych Zarządzeń Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego oraz zamieszczone na stronie bip.miastonowydwor.pl.

W dniu 4.07.2018 r. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Plac Wolności 9** podpisała umowę z firmą KABAR na zakres robót zgodny z Studium Wykonalności (wykonanie remontu dachów nr 1/2; 3 oraz 4/5 wraz z ociepleniem, wykonanie elewacji: wschodniej, północnej, zachodniej, atrium-góra i atrium). Zadanie jest w trakcie realizacji (zostało wykonane ok 60% prac przewidzianych w umowie). Koszt całkowity wykonania zadania wynosi 214 000,00 zł brutto.

W I półroczu 2019 **Wspólnota Mieszkaniowa Obrońców Westerplatte 3** w Nowym Dworze Gdańskim przeprowadziła zapytanie ofertowe oraz wyłoniła wykonawcę do zadania: remont 2 klatek. Wykonawcą została firma DawBud Usługi Budowlane Dawid Gosek. Koszt remontu wyniósł 23980,00 zł brutto. Zadanie zostało wykonane w terminie tj do dnia 31.10.2019r.

W II półroczu 2019 r. **Wspólnota Mieszkaniowa Sikorskiego 26** przeprowadziła zapytanie ofertowe w serwisie baza konkurencyjności oraz wyłoniła wykonawcę do zadania: remont dachu. Wykonawcą została firma „Rzemiosło Budowlane” Arkadiusz Rawiński. Koszt zadania wynosi 82 569,99 zł brutto. Termin wykonania zadania ustalono na koniec grudnia 2019 r.

Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim Plac Wolności 5a przeprowadziła postępowanie i wyłoniła wykonawcę zadania „Zagospodarowanie podwórka dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 4-8 w Nowym Dworze Gdańskim”. Wykonawcą została firma Zakład Ogólnobudowlany L. Kiliński. Inwestycja została zakończona. Koszt inwestycji wyniósł 237 185,60 zł brutto.

Gmina przeprowadziła zamówienie publiczne (ZP.271.6.2019, data ogłoszenia 24.06.2019) na zagospodarowanie części wspólnych i podwórek: podwórka wraz z utwardzeniem nawierzchni drogi działki nr 462,463,468,424 przy ul. Kopernika oraz zagospodarowanie podwórka wraz z utwardzeniem nawierzchni działki nr 356/8, 359/6 przy ul. Plac Wolności 4. Wykonawcą

została firma RMC Marek Rudziński, ul. Henryka Sienkiewicza 21/4, 82-100 Nowy Dwór Gdański. Koszt wykonania podwórka przy ul. Kopernika wynosi 87 000,00 zł, natomiast podwórka przy ul. Plac Wolności 153 750,00 zł. (W 2018 r. firma PPH Mariola i Janusz Szalczewscy wykonała utwardzenie nawierzchni na działkach nr 462,463,468,424 przy ul. Kopernika. Koszt inwestycji wyniósł 71 201, 07 zł. Razem koszt podwórka przy ul. Kopernika wyniósł 158 201,07 zł.) Nadzór inwestorski nad realizacją tego zadania pełniła firma GOBAR Budownictwo Bartłomiej Górny, ul. Wybickiego 5B/6, 82-200 Malbork. Zadanie zostało wykonane zgodnie z umową tj w dniu 31.10.2019 r.

Gmina Nowy Dwór Gdański ogłosiła przetarg nieograniczony na Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych (ZP.271.14.2019). Zamówienie zostało podzielone na 3 części:

- a) część 1: Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych w tym remont budynku ul. Kopernika 12, Kopernika 14, Pl. Wolności 4 (koszt zadania 328 000,00 zł brutto)
- b) część 2: Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych w tym: remont budynku ul. Sikorskiego 13, Sikorskiego 17A (koszt zadania 220 376,08 zł)
- c) część 3: Zagospodarowanie komunalnych budynków mieszkaniowych w tym: remont budynku ul. Wejhera 7 (koszt 101 954,03 zł brutto).

Najkorzystniejszą ofertę dla części 1 złożyła firma Zakład Ogólnobudowlany Jan Paszko, ul. Leśmiana 21/13, 82-300 Elbląg. Natomiast dla części 2 i 3 firma Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Roman Malinowski, ul. Norwida 10/1, 82-200 Malbork. Koszt całego zadania Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych wynosi 650 330,11 zł.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zadania pełniła firma GOBAR z Malborka (umowa nr ZP.272.19.2019 z dnia 11.09.2019).

Termin zakończenia zadania ustalono na 29.11.2019 r.

Ad. 5. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 6 **Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych**

- **Zagospodarowanie terenów przyległych do ul. Miłosza dz. Nr 450, 440/11 (podwórko nr 2)**

Zakres robót obejmuje: zagospodarowanie podwórka oraz budowę chodników o powierzchni 32 m². Dodatkowo zaplanowano zakup roślinności m.in. trawy, róże niskopienne, śliwa nigra oraz brzozy.

Wykaz planowanych zakupów elementów małej architektury: stół do chińczyka z dwiema ławkami (1 szt.), śmietnik z obudową drewnianą (1 szt.), ławka ozdobna (2 szt.), płot drewniany z podwójnym łukiem i ażurem (20 m.b.), drewniana konstrukcja kółko/krzyżek dla

dzieci wraz ze strefą bezpieczeństwa oraz postument granitowy na fundamencie żelbetonowym pod pomnik (0,45 x 0,45 x 0,8 m).

Gmina Nowy Dwór Gdański ogłosiła przetarg na powyższe zadanie (ZP.271.6.2019, data ogłoszenia 24.06.2019). Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma RMC Marek Rudziński, ul. Henryka Sienkiewicza 21/4, 82-100 Nowy Dwór Gdański z którym Gmina podpisała w dniu 29.07.2019 r. umowę. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zadania pełniła firma GOBAR z Malborka (umowa nr ZP.272.19.2019 z dnia 11.09.2019).

Koszt zadania wyniósł 73 000,00 zł brutto.

Zadanie zostało zrealizowane zgodnie z umową.

- **Remont ciągu komunikacyjnego ul. Przechodniej**

Zakres robót obejmował:

- utwardzenie wjazdu kostką betonową
- wymianę utwardzenia ciągu pieszo jezdnego ul. Przechodniej (185 m²)
- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni, roboty ziemne, zabezpieczenie istniejących sieci rurami dwudzielnymi
- budowę ciągu pieszo jezdnego oraz roboty porządkowe i oznakowanie

Zadanie zostało wykonane do końca listopada 2017 r.

Koszt zadania wyniósł 38 454,74 zł brutto.

- **Remont nawierzchni chodnika przy ul. Wejhera**

Zakres robót obejmował:

- wymianę utwardzenia ciągu pieszego przy ul. Wejhera (116 m²):
- roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni
- budowę chodników i wjazdów
- roboty porządkowe
- oznakowanie drogi
- montaż 8 słupków odblaskowych
- utwardzenie dwóch wjazdów kostką betonową (50m²)

Zadanie zostało wykonane do końca listopada 2017 r.

Koszt zadania wyniósł 23 434,11 zł brutto.

- **Remont nawierzchni chodnika przy ul. Obrońców Westerplatte**

Zakres prac:

- budowa wjazdów (3 szt. powierzchni 32 m²)

- wymiana nawierzchni chodnika wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte (174 m²)

Zadanie zostało wykonane do końca listopada 2017 r.

Koszt zadania wyniósł 18 111,15 zł brutto.

- **Remont nawierzchni drogi ul. Wąska**

Zakres robót:

- wymiana utwardzenia ciągu pieszo jezdnego ul. Wąska (368 m²):
- roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni
- roboty ziemne
- budowa ciągu pieszo jezdnego
- roboty porządkowe i oznakowanie drogi

Roboty zostały wykonane zgodnie z umową.

Koszt zadania wyniósł 130 811,13 zł brutto.

- **Budowa drogi ul. Miłosza**

Zakres robót obejmował:

- budowę drogi o szerokości 3,5 m
- utworzenie miejsc postojowych
- budowę chodnika

Koszt zadania wyniósł 1 055 660,08 zł brutto.

Na powyższe zadania (oprócz podwórka ul. Miłosz) zostało przeprowadzone zamówienie publiczne :

- 1) część 1: Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych w Nowym Dworze Gdańskim w tym 1) Remont ciągu komunikacyjnego ul. Przechodnia 2) Remont nawierzchni chodnika ul. Obrońców Westerplatte 3) Remont nawierzchni chodnika przy ul. Wejhera
- 2) część 2: Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych w Nowym Dworze Gdańskim w tym 1) Budowa drogi gminnej ul. Miłosza 2) Remont nawierzchni ul. Wąska 3) remont podwórka wraz z utwardzeniem nawierzchni drogi działki Nr 462,463,468, 424 Etap I utwardzenie nawierzchni

Najkorzystniejszą ofertę na część 1 i 2 złożyła firma PPH Mariola i Janusz Szalczewscy Sp J. ul. Żuławska 19, Kmiecin.

Łączna kwota robót budowlanych z powyższych zadań wyniosła 1 266 471,21 zł brutto.

Nadzór inwestorski prowadziła:

- 1) dla części 1: firma TRASA Mirosław Klotzke ul. Łąkowa 6, Rotmanka, 83-010 Straszyn. Kwota za pełnienie nadzoru wyniosła 23 985,00 zł brutto.
- 2) Dla części 2: firma Milag Michał Łąga Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie. Kwota za pełnienie nadzoru wyniosła 9348,00 zł brutto.

Zadanie zostało wykonane zgodnie z umową.

Ad. 6. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 7 **Pobudzanie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych**

W ramach zadania przedsięwzięcia przewiduje się podjęcie następujących działań:

- a) *Konkurs dla mieszkańców na lokalizację przestrzeni, która ma być zagospodarowana oraz sposób jej zagospodarowania*
- b) *Warsztaty dla mieszkańców zaangażowanych w zagospodarowanie przestrzeni (np. z sadzenia roślin, renowacji małej architektury)*
- c) *Prace związane z zagospodarowaniem terenu: Nasadzenie zieleni; prace porządkowe; montaż małej architektury. Koszt zadania szacuje się na 80.000 zł brutto (wartość kwalifikowalna) i obejmuje koszt pracy animatora oraz materiałów wykorzystanych przez mieszkańców do aranżacji podwórka (np. sadzonki, farby do malowania, narzędzia ogrodnicze etc., elementy małej architektury).*

Realizacja zadania nastąpi zgodnie z harmonogramem w 2020 r.

Ad. 7. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 8 **Remonty obiektów zabytkowych**

W ramach zadania został przeprowadzony remont zabytkowego mostu drogowego zwodzonego na rzece Tudze w ciągu ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

W dniu 28 grudnia 2015 r. podpisano umowę partnerską na rzecz realizacji Projektu pn. „Zachowanie wielokulturowego dziedzictwa Żuław poprzez wykonanie robót budowlanych, remontowych i konserwatorskich w obiektach zabytkowych i obiektach położonych na terenach objętych ochroną konserwatorską w gminach żuławskich oraz stworzenie spójnej oferty turystycznej promującej tożsamość Żuław” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020- Działanie 8.3 Materialne i Niematerialne Dziedzictwo Kulturowe. W ramach tego projektu zostały na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański wykonane 3 zadania w tym Reaktywacja mostu zwodzonego na rzece Tudze w Nowym Dworze Gdańskim.

W dniu 7.06.2016 r. Gmina Cedry Wielkie - jako lider - podpisała Umowę nr RPPM.018.03.00-22-0018/15-00 o dofinansowanie powyższego Projektu.

W dniu 21 grudnia 2017 r. ogłoszono zamówienie na Wykonanie prac rewitalizacyjnych i remontowych na terenie gminy Nowy Dwór Gdański w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” na powyższe przedsięwzięcie (ZP.271.17.2017). Następnie podpisano umowę Nr ZP.272.1.2018 w dniu 2.03.2018 r. z firmą Mosty Kujawy Krzysztof Szymański.

Termin wykonania zadania 28.06.2019 r.

Kwota za wykonanie umowy WYNIOSŁA – 2484999,75 zł brutto (w tym koszt robót budowlanych wyniósł: 2 411 199,75 zł brutto, koszt dokumentacji 73 800,00 zł brutto).

Ad. 8.Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 9.
Zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni

Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano problem złego stanu technicznego budynków mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowej, w tym ich części wspólnych, co przekłada się na niski standard życia mieszkańców. Ze względu na wysoki poziom niskich emisji, należy również zmodernizować kotłownię znajdującą się na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej (moc cieplna ok. 2 MW) w celu polepszenia stanu środowiska.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje również m.in.:

- remonty klatek schodowych,
- remonty elewacji,
- remonty dachów.

Przedsięwzięcie jest w trakcie realizacji. Zakończenie nastąpi w 2023. Szacunkowa wartość projektu to 4 000 000 zł.

B. Przedsięwzięcia uzupełniające

Nr przedsięwzięci	Nazwa przedsięwzięci	Opis przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Cel projektu w powiązaniu z celami GPR	Stopień realizacji
-------------------	----------------------	----------------------	---------------------	--	--------------------

1	Bezpieczni na co dzień	<p>Istotnym problemem obszaru rewitalizacji jest wyższy wskaźnik przestępczości i przemocy. W sferze społecznej problemem obszaru rewitalizacji jest wysoki udział najstarszych mieszkańców, a więc osób często niesamodzielnych, wymagających opieki.</p> <p>Na zaproszenie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim policja oraz służby ratunkowe - straż pożarna oraz pogotowie – przeprowadzą teoretyczne i praktyczne zajęcia z udziałem dzieci i młodzieży na temat: bezpieczeństwa na drodze, bezpieczeństwa w sieci, przemocy, w tym rówieśniczej, cyberprzemocy, udzielania pierwszej pomocy oraz uzależnień.</p> <p>Dla seniorów zaplanowano spotkania na temat bezpieczeństwa (drogowe, oszustwa) pierwszej pomocy, bezpiecznego korzystania z palenisk. Projektem zostaną objęte uczniowie oraz seniorzy z obszaru rewitalizacji. Na jego zakończenie zostanie zorganizowany konkurs wiedzy dla uczniów. Projekt zostanie skierowany do dzieci i seniorów, ponieważ to one są najlepszym przekazywaniem wiedzy w rodzinach, a jednocześnie same nabywają niezbędnych umiejętności, a jednocześnie, podobnie jak seniorzy, stanowią grupę najbardziej narażoną.</p>	Gmina Nowy Dwór Gdański we współpracy z policją, strażą pożarną oraz stacją pogotowia ratunkowego	Cel I Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	
2	Nowodworskie talenty – promowanie twórczości artystycznej mieszkańców w	<p>Problemem obszaru rewitalizacji jest wyższy udział osób starszych, które wymagają stałej opieki. Jednocześnie obszar charakteryzuje niski kapitał społeczny i aktywność społeczna. W ramach projektu zostanie zorganizowany cykl wystaw twórczości podopiecznych Nowodworskiego Centrum Rozwoju Rodziny. Zaplanowano 1 wystawę rocznie.</p>	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel I Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	

3	Świąteczne warsztaty między pokoleniowe	Problemem obszaru rewitalizacji jest wysoki odsetek osób starszych, wymagających opieki. W ramach projektu zaplanowano spotkania uczniów z seniorami, w trakcie których uczestnicy będą wspólnie przygotowywać świąteczne potrawy, ozdoby. Okazją do spotkań będą również Dzień Babci, Dziadka, Dzień Dziecka, wspólne ubieranie „gminnej” choinki. Podczas tych spotkań młodzież będzie mogła poznać tradycyjne zabawy, seniorzy zaś świat współczesnych technologii.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	
4	Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w sprawie oddłużania lokali	Podjęcie stosownej uchwały w sprawie zasad oddłużania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przynależnego do nieruchomości gruntu. Podjęcie stosownej uchwały przyczyni do racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy w zakresie oddłużania lokali mieszkalnych. Mieszkańcy będą bardziej dbali o swoje domostwa i przynależne podwórka, a atrakcyjność terenów objętych rewitalizacją i poza wzrośnie.	Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Uchwała nr 88/XIII/2019 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2019 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański
5	Działania na rzecz osób niepełnosprawnych i z niepełnosprawnościami	Istotna rola w kontekście analizy ulóg społecznych odgrywa określenie szczegółowych oczekiwań osób samotnych i niepełnosprawnych którzy deklarują udział w życiu społecznym oraz rekreacji tj. towarzystwo, organizacja czasu, poruszanie się po mieście. Dla osób niepełnosprawnych i z niepełnosprawnościami zorganizowane będą kursy obsługi urządzeń technicznych, pomoc w zdobywaniu wiedzy jak załatwić sprawy w urzędzie, sporządzania pism do urzędów oraz jak spędzać czas wolny. Zajęcia będą odbywać się w wyremontowanym budynku po byłym Cechu Rzemiosł Różnych	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	

6	Przygotowanie terenów inwestycyjnych przy ulicy Kopernika	Działania mają na celu przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz pod lokalizację funkcji usługowych. Przygotowanie terenów zwiększy szanse rozwojowe obszaru rewitalizacji oraz przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	
7	Konkurs dla mieszkańców	Przygotowanie konkursu na najlepiej zagospodarowane balkony i ogródki przydomowe. Działanie ma na celu zainteresowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji podnoszeniem jakości przestrzeni.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	
8	Tworzenie marki turystycznej	Tworzenie marki turystycznej poprzez organizację corocznych imprez typu: rajd rowerowy i dożynki.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki	
9	Podjęcie działań zmierzających do poprawy sytuacji własnościowej wspólnot mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji	Działania mają na celu własnościowe uporządkowanie terenów niezbędnych do funkcjonowania zabudowy wspólnot mieszkaniowych w rejonie ulicy Miłosza i Sikorskiego. Aktualnie budynki stoją na działkach wyznaczonych po obrysie budynków. Tereny wokół nich stanowią własność gminy. Podjęte są działania mające zachęcić wspólnoty do dzierżawy bądź wykupu tych terenów.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	
10	Wsparcie mieszkańców w wymianie pieców	Wsparcie inwestycji mieszkańców z obszaru rewitalizacji w zakresie wymiany pieców na opał węglowy i zmniejszenia emisji z wykorzystaniem dofinansowania WFOŚiGW.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców	
11	Rewaloryzacja i termomodernizacja budynku po byłym Cechu Rzemiosł Różnych	Przedsięwzięcie ma służyć poprawie stanu technicznego budynku, podniesieniu walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu przestrzeni atrakcyjnej dla mieszkańców. Gmina ma zamiar wystąpić o pożyczkę rewitalizacyjną.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	Gmina jest na etapie przygotowywania wniosku o udzielenie pożyczki rewitalizacyjnej

12	Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim	Przedsięwzięcie ma służyć poprawie stanu funkcjonalnego i technicznego budynku, podniesieniu walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu urzędu przyjaznego mieszkańcom w tym mieszkańcom z niepełnosprawnościami. Obecnie budynek jest częściowo dostosowany do obsługi mieszkańców z niepełnosprawnościami. Gmina ma zamiar wystąpić o pożyczkę rewitalizacyjną.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Gmina jest na etapie przygotowywania wniosku o udzielenie pożyczki rewitalizacyjnej
13	Przedsiębiorczość od podstaw	Problemem obszaru jest stosunkowo niski wskaźnik przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. Projekt skierowany jest do uczniów szkół podstawowych – klasy 7 i 8 oraz szkół ponadpodstawowych. Jego celem jest promowanie postaw przedsiębiorczych wśród młodzieży. W ramach projektu zaplanowano spotkania z doradcą zawodowym oraz pracownikiem urzędu pracy, który opowie uczniom m.in. o lokalnym rynku pracy, zawodach deficytowych, możliwościach uzyskania dofinansowania na założenie działalności gospodarczej. Spotkania odbywać się będą w budynku po byłym Cechu Rzemiosł Różnych.	Gmina Nowy Dwór Gdański Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Dworze Gdańskim	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	
14	Działania w zakresie ochrony przeciwpożarowej	Działania mają charakter miejscowy i dotyczą zabezpieczenia obszaru rewitalizacji w sposób bezpośredni w przypadku zagrożenia powodzią. Jednocześnie podejmowane są działania na rzecz zabezpieczenia obszaru rewitalizacji poprzez działania kompleksowe dotyczące obszaru całej gminy (zabezpieczenie przeciwpożarowe poza obszarem rewitalizacji).	Gmina Nowy Dwór Gdański, Państwowa Straż Pożarna w Nowym Dworze Gdańskim, Ochotnicza Straż Pożarna	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	

15	Budowa kompleksu restauracyjno-hotelowego przy ul. Kopernika w sąsiedztwie Muzeum Żuławskiego	Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana inwestorowi prywatnemu na cele usług restauracyjno-hotelowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański. Budowa tego obiektu przyczyni się to do podniesienia atrakcyjności gospodarczej obszaru rewitalizacji.	Podmiot prywatny	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	
16	Remont i adaptacja lokalu przy ul. Wejhera 5 na cele Filii Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim	Przedsięwzięcie ma służyć dostosowaniu lokalu użytkowego należącego do zasobów Gminy Nowy Dwór Gdański w celu stworzenia Filii Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim. Przyczyni się to do podniesienia walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu urzędu przyjaznego mieszkańcom w tym mieszkańcom z niepełnosprawnościami. Gmina ma zamiar wystąpić o pożyczkę rewitalizacyjną.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Gmina jest na etapie przygotowywania wniosku o udzielenie pożyczki rewitalizacyjnej
17	Remont budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim	Przedsięwzięcie ma służyć poprawie stanu funkcjonalnego i technicznego budynku, podniesieniu walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu urzędu przyjaznego mieszkańcom w tym mieszkańcom z niepełnosprawnościami.	Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	

3. Stopień realizacji Programu.

W okresie sprawozdawczym w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański zakończono 2 przedsięwzięcia podstawowe, pozostałe przedsięwzięcia są w realizacji. Prace prowadzone są zgodnie z harmonogramem.

4. Informacje dodatkowe

W 2019 r. złożono w programie SL2014 następujące wnioski:

- a) Wniosek za okres 2019-01-19 do 2019-04-17 – wniosek sprawozdawczy
- b) Wniosek za okres 2019-04-18 do 2019-06-06 – wniosek o zaliczkę (Wnioskowana kwota zaliczki na rzecz partnera Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim ul. Plac Wolności 5a. Kwota zaliczki: 116 824,63 zł. Zaliczka została poprawnie rozliczona)
- c) Wniosek za okres 2019-04-18 do 2019-07-11 – wniosek rozliczający zaliczkę, refundację oraz sprawozdawczy
- d) Wniosek za okres 2019-7-12 do 2019-10-07 – wniosek sprawozdawczy
- e) Wniosek za okres 2019-10-08 do 2019-10-22 – wniosek o zaliczkę (wnioskowana kwota zaliczki na działania w ŻOK, bulwar, zagospodarowanie podwórek, obiekty komunalne oraz na rzecz partnera Wspólnoty Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim ul. Obrońców Westerplatte 3. Kwota zaliczki: 897 775,75 zł, zaliczka jest w trakcie weryfikacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego)

5. Charakterystyka napotkanych w trakcie realizacji programu problemów oraz sposobów ich rozwiązania.

W okresie sprawozdawczym nie napotkano problemów.

6. Propozycje nowych projektów zgłoszonych do realizacji w ramach Programu.

W okresie sprawozdawczym przystąpiono do zmian projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023. Dostosowano GPR do uwag Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego wykazanych w piśmie Nr DPR-E.433.20.2017 EOD:19856/04/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. oraz przeprowadzono konsultacje społeczne. W dniu 29 października 2019 r. Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwaliła zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023. Gminny Program Rewitalizacji został przesłany do Urzędu Marszałkowskiego w celu ponownej oceny przez Zespół ds. Rewitalizacji.

7. Rekomendacje i zalecenia dotyczące aktualizacji Programu.

W okresie sprawozdawczym wystąpiły przesłanki do aktualizacji Programu. Zmiany te zostały dokonane i zatwierdzone Uchwałą nr 131/XVII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2019 zmieniająca w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański

Data sporządzenia sprawozdania: listopad 2019 r.