

**SPRAWOZDANIE**

**Z REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**

**GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI**

**ZA 2020 ROK**

**1. Informacje ogólne dot. Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański został sporządzony w oparciu o Ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) oraz zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Prace nad programem prowadzone były w oparciu o uchwały Rady Miejskiej:

- Uchwała nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 165/XVIII/2016 Rady Miejskiej z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 176/XIX/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji na terenie Nowego Dworu Gdańskiego;
- Uchwała nr 260/XXX/2017 Rady Miejskiej z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 300/XXXVIII/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023;
- Uchwała nr 311/XL/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 października 2017 r. zmieniająca w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 94/XIII/2019 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański;
- Uchwała nr 95/XIII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023;
- Uchwała nr 131/XVII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2019 r. zmieniająca w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 (GPR) opracowano ze względu na pogłębiający się proces degradacji obszaru rewitalizacji i potrzebę poprawy jakości życia jego mieszkańców. Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem, którego treść opracowano w oparciu o dokumenty strategiczne wyższego szczebla, w tym prawo lokalne, a także uwzględniono założenia „Narodowego Planu Rewitalizacji”.

Obszar rewitalizacji został wskazany początkowo Uchwałą Nr 165/XVIII/2016 Rady Miejskiej z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański. Następnie Uchwałą nr 94/XIII/2019 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański wyznaczono ponownie obszar z uwagi na zalecenia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w piśmie Nr DPR-E.433.20.2017 EOD:19856/04/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r.

Wyodrębniony obszar znajduje się w historycznym centrum miasta Nowy Dwór Gdański i wyznaczony jest przez zakole rzeki Tugi od północy, zachodu i południa, oraz ulicę Obrońców Westerplatte od wschodu. Obszar rewitalizacji obejmuje swoją powierzchnią 160 tys. m<sup>2</sup>, co stanowi 0,08 % powierzchni gminy i 3,16 % ogólnej powierzchni miasta. Zamieszkiwany jest przez 1382 osoby, co stanowi 7,9 % ogółu ludności gminy i 14,3 % ogółu liczby mieszkańców miasta.

Cele i wynikające z nich kierunki działań zostały sformułowane w taki sposób, aby w możliwie jak największym stopniu zmniejszyć lub całkowicie wyeliminować w przyszłości, wcześniej zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji. Powstał w oparciu o wytyczne zawarte w nadrzędnych dokumentach strategicznych i powiela postulaty w nich wskazane. Cele rewitalizacji zostały określone w taki sposób, aby uzupełniać się i tworzyć komplementarną całość. Rozwijanie działań w zakresie społecznym wywoła efekt aktywizacji społecznej, która wpłynie na wzrost poczucia tożsamości przestrzennej i poczucia odpowiedzialności za jej estetykę. Jednocześnie niwelacja szeregu barier architektonicznych i remonty będą oddziaływały na budowanie zaangażowanej postawy obywatelskiej.

Osiągnięcie celów będzie możliwe dzięki realizacji określonych w rewitalizacji przedsięwzięć obejmujących:

- 1) Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny
- 2) rozwój usług opiekuńczych
- 3) dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych
- 4) zagospodarowaniu bulwaru wzdłuż rzeki Tugi
- 5) zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych
- 6) pobudzenie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych
- 7) współdziałanie w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych
- 8) remonty obiektów zabytkowych

- 9) zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni

Wyznaczono trzy cele:

Cel 1. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnymi.

Cel 2. Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 3. Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny.

## **2. Monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański**

Mając na uwadze zapisy Rozdziału 16 Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański tj. „Monitoring i ocena Gminnego Programu Rewitalizacji” oraz obowiązków wynikających ze sprawozdawczości tj. przygotowania rocznego sprawozdania z realizacji GPR sporządzone zostało sprawozdanie z realizacji programu. Efekty realizowanych zadań zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji są przedstawiane w postaci sprawozdań końcowo rocznych. Do przygotowania sprawozdania zbiera się informacje dotyczące zrealizowanych projektów w danym roku. Pozyskiwane są również dane od podmiotów prywatnych i publicznych realizujących poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Informacje te gromadzone są do 31 października. Sprawozdanie przekazywane jest Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego który z kolei zwołuje spotkanie Komitetu Rewitalizacji w ciągu 10 dni od otrzymania sprawozdania. W trakcie spotkania konsultowane są wyniki monitoringu, rekomendacje oraz zaopiniowanie listy planowanych przedsięwzięć do realizacji w kolejnym roku budżetowym.

Za monitorowanie procesu Rewitalizacji w Gminie Nowy Dwór Gdański odpowiedzialny jest Komitet Rewitalizacji zgodnie z uchwałą nr 218/XXV/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

### 3. Postęp realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR

#### A. Przedsięwzięcia podstawowe

Nr	Nazwa i numer przedsięwzięcia	Cel rewitalizacji	Kierunki działań	Stopień realizacji projektu
1	<i>Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny</i>	1	1.1. Wsparcie społeczne rodziny w prawidłowym funkcjonowaniu 1.2. Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych 1.4. Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku 3.1. Kształtowanie kompetencji społecznych	<b>W realizacji</b> - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 1)
2	<i>Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych</i>	1	1.2. Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych 1.4. Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku 3.1. Kształtowanie kompetencji społecznych	<b>W realizacji</b> - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 1)
3	<i>Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych</i>	1	1.2. Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych 1.3. Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego 1.4. Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku 2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa	<b>Zakończone</b> - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 2)

			<p>infrastruktury technicznej</p> <p>3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną</p>	
4	<p><i>Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tugi</i></p>	2	<p>1.3. Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego</p> <p>3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną</p> <p>2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej</p> <p>2.2. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej</p> <p>2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom</p>	<p><b>zakończone</b></p> <p>- informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 3)</p>
5	<p><i>Zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych</i></p>	2	<p>1. 2. Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych</p> <p>1.3. Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego</p> <p>2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej</p> <p>2.2. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej</p> <p>2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom</p>	<p><b>Zakończone</b></p> <p>- informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 4)</p>

			3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	
6	<i>Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych</i>	2	1.3. Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego 2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej 2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom 3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	<b>zakończone</b> - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 5)
7	<i>Pobudzanie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych</i>	3	3.1. Kształtowanie kompetencji społecznych 2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom 2.2. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej	<b>W realizacji</b> - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 6)
8	<i>Remonty obiektów zabytkowych</i>	3	2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej 2.2. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej 2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom 3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	<b>Zakończone</b> - informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 7)
9	<i>Zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni</i>	2	1. 2. Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych 2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej 2.2. Zwiększenie atrakcyjności	<b>W realizacji-</b> informacja szczegółowa pod tabelą (Ad. 8)

			gospodarczej 2.3. Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom 3.2. Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną	
--	--	--	--	--

**Ad. 1. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 1 i 2 Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny oraz Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych**

W dniach 5-26 kwietnia 2017 roku odbył się otwarty nabór na partnera do współprzygotowania i współrealizacji projektu pn. „Rewitalizacja w Nowym Dworze Gdańskim poprzez aktywną integrację i wsparcie rodziny” w ramach Osi Priorytetowej 6: Integracja Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020: działanie 6.2 Usługi społeczne; Działanie 6:2:2 Rozwój usług społecznych. W ramach naboru wpłynęła 1 kompleksowa oferta złożona przez Fundację „Kreatywna Edukacja”. Fundacja w swoich założeniach realizować będzie zarówno Zadanie 1 – Utworzenie Nowodworskiego Centrum Rozwoju Rodziny oraz Zadanie 2 – Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych. Ogłoszenie o naborze na partnera było poprzedzone wydaniem stosownego Zarządzenia przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego oraz zamieszczone na stronie [bip.miastonowydwor.pl](http://bip.miastonowydwor.pl). Umowa Partnerska Nr 1/6.2.2/2017 została podpisana w dniu 24.05.2017r.

Następnie został złożony odpowiedni wniosek o dofinansowanie projektu.

W dniu 2 sierpnia 2018 r. została podpisana Umowa nr RPPM.06.02.02-22-0012/17/00 o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja w Nowym Dworze Gdańskim poprzez aktywną integrację i wsparcie rodziny” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego. Całkowita wartość wydatków kwalifikowalnych w Projekcie wynosi 958 265,00 zł z czego Instytucja Zarządzająca przyznała Beneficjentowi dofinansowanie w wysokości 910 351,75 zł przeznaczone na pokrycie wydatków ponoszonych przez Beneficjenta i Partnera w związku z realizacją Projektu. Dofinansowanie te stanowi nie więcej niż 95% całkowitych wydatków kwalifikowalnych Projektu, w tym:

Gmina Nowy Dwór Gdańsk wnosi do Projektu wkład własny w kwocie 47 913,25 zł, co stanowi 5% wydatków kwalifikowalnych.

Dofinansowanie na realizację całego projektu w podziale na partnerów wynosi 880 203,79 zł dla Fundacji Kreatywna Edukacja oraz dla Gminy 30 147,96 zł.

W ramach zakresu rzeczowego wyodrębniono zadania:

- 1) Utworzenie miejsca Aktywności Lokalnej (MAL) w ramach Centrum Rozwoju Rodziny
- 2) Utworzenie Placówki wsparcia dziennego w ramach Centrum Rozwoju Rodziny
- 3) Utworzenie Punktu Konsultacyjnego w zakresie poradnictwa specjalistycznego
- 4) Wsparcie osób niesamodzielnych i niepełnosprawnych.

W okresie sprawozdawczym podpisano aneks do umowy zmieniający termin realizacji projektu. Projekt będzie realizowany do sierpnia 2022.

Na początku września 2020 wystąpiono do Instytucji Zarządzającej o zaliczkę w wysokości 133 371,96 zł na realizację zadań przewidzianych w roku 2020. Kolejna transza zaliczki będzie wnioskowana na początku 2021 r. po rozliczeniu min 70 % obecnie przyznanej i wypłaconej transzy.

Przedsięwzięcia są w trakcie realizacji, jednakże zachodzi obawa o wydłużenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na panującą sytuację epidemiologiczną.

### **Ad. 2. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 3** ***Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych***

Na realizację tego zadania w dniu 2 sierpnia 2018 r. podpisano umowę nr RPMP.08.01.02-22-0009/17-00 o dofinansowanie Projektu „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Na początku 2019 r. Gmina Nowy Dwór Gdański ogłosiła przetarg w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”. Wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę w dniu 27.02.2019 r. na roboty budowlane i dokumentację. Wykonawcą została firma: Usługi Ogólnobudowlane Andrzej Dzienisz, Borzestowska Huta 89A, 83-335 Borzestowo.

Przeprowadzono również zamówienie publiczne na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją powyższego zadania. Inspektorem został Pan Mirosław Klotzke, (TRASA ul. Łąkowa 6, 83-010 Rotmanka Straszyn). Umowę podpisano 05.09. 2019 r.

Z uwagi na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności podpisano:

- a) w dniu 24.09.2019 r. Aneks nr 1/2019 do umowy Nr ZP.272.3.2019 na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej

- b) w dniu 24.10.2019 r. Aneks nr 2/2019 do umowy Nr ZP.272.3.2019 w którym zaktualizowano harmonogram rzeczowo-finansowy.

Pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 30 października 2019 r.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia podpisano łącznie 7 Aneksów do umowy, w tym jeden na zwiększenie zakresu robót w celu wyremontowania pozostałych przyległych pomieszczeń do Sali widowiskowej, nie ujętych pierwotnie we wniosku o dofinansowanie. Wartość dodatkowych robót wyniosła 199 252,37 zł. Wyremontowanie pozostałych pomieszczeń było niezbędne z uwagi m.in. na walory estetyczne trwającej inwestycji.

Remont budynku Żuławskiego Ośrodka Kultury polegał między innymi na:

1. Renowacji i otwarciu łoża na widowie wraz z mobilnymi ściankami, dostosowaniu pomieszczeń dla Centrum Rozwoju Rodziny.
2. Wyremontowaniu hallu 1 i 2 oraz pomieszczenia szatni przy hallu 1 i hallu 2 a także likwidacji ścianek działowych.
3. Wymianie i remoncie stolarki okiennej i drzwiowej. Odrestaurowaniu drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych.
4. Doprojektowaniu i wymianie instalacji elektrycznej.
5. Wymianie instalacji centralnego ogrzewania.
6. Wyremontowaniu 2 łazienek znajdujących się przy hallu 1 oraz jednej łazienki na I p.
7. Wyremontowaniu widowni oraz renowacji balustrad.
8. Zamontowaniu windy.

Roboty zakończono i odebrano protokołem końcowym w dniu 13.07.2020 r. Łącznie koszt robót budowlanych wraz z dokumentacją wyniósł 2 797 672,38 zł brutto.

### **Ad. 3. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 4** ***Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tugi***

Realizacja zadania przyczyniła się do powstania atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej o powierzchni ok. 2 ha, która służy nie tylko mieszkańcom obszaru zdegradowanego. Uporządkowanie zieleni, montaż obiektów małej architektury spowodowało, że przestrzeń nad rzeką jest chętnie odwiedzana przez mieszkańców.

Zakres robót obejmował:

- Budowę ścieżki z bloków graniowych
- Budowę ciągu rolkowo – rowerowego
- Uporządkowanie zieleni (nasadzenia i wycinka)
- Montaż elementów małej architektury i mebli miejskich
- Budowę kładki do obsługi ruchu pieszego i pieszo-rowerowego
- Renowację istniejącego mostku

Na realizację tego zadania w dniu 2 sierpnia 2018 r. podpisano umowę nr RPMP.08.01.02-22-0009/17-00 o dofinansowanie Projektu „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Na początku 2019 r. Gmina ogłosiła przetarg w systemie zaprojektuj i wybuduj na powyższe przedsięwzięcie. Podpisano z wykonawcą umowę w dniu 27.02.2019 r. (nr postępowania: ZP.271.30.2018, nr umowy ZP.272.4.2019). Wykonawcą została firma: Usługi Ogólnobudowlane Andrzej Dzienisz, (Borzestowska Huta 89A, 83-335 Borzestowo).

W dniu 29.07.2019 r. przeprowadzono zamówienie publiczne (ZP.271.13.2019) na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tuga”. Podpisano umowę z inspektorem, którym został Pan Mirosław Klotzke, (TRASA ul. Łąkowa 6, 83-010 Rotmanka Straszyn).

Z uwagi na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności podpisano:

- c) w dniu 24.09.2019 r. Aneks nr 1/2019 do umowy Nr ZP.272.4.2019 na wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej
- d) w dniu 24.10.2019 r. Aneks nr 2/2019 do umowy Nr ZP.272.4.2019 w którym zaktualizowano harmonogram rzeczowo-finansowy.

Pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 30 października 2019 r.

W dniu 21.02.2020 podpisano Aneks nr 3/2020 do umowy aktualizujący harmonogram rzeczowo-finansowy.

Z uwagi na sytuację epidemiologiczną na terenie kraju oraz warunki pogodowe został podpisany w dniu 10.06.2020 Aneks nr 4/2020 do umowy Nr ZP.272.4.2019 wydłużający termin wykonania prac do dnia 31.07.2020r.

W dniu 7.08.2020 r. komisja przeprowadziła odebranie robót, które zostały całkowicie zakończone. Stwierdzono jednak usterki, które do dnia 24.08.2020 zostały usunięte.

Całkowita wartość robót wraz z dokumentacją wyniosła 3 159 200,01 zł brutto.

#### **Ad. 4. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 5 Zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych**

Na podstawie Studium wykonalności do Projektu w ramach powyższego zadania nastąpiło zagospodarowanie części wspólnych:

1. Budynków komunalnych: ul. Kopernika 12, ul. Kopernika 14, ul. Sikorskiego 13, ul. Sikorskiego 17A, ul. Wejhera 7, Plac Wolności 4
2. Podwórek przy budynkach komunalnych: Na dz.: 356/8, 359/6 (przy ul. Plac Wolności) oraz Na dz.: 462,463,468,424 (przy ul. Kopernika)
3. Budynków wspólnot mieszkaniowych: Wspólnota Obrońców Westerplatte 3, Wspólnota Sikorskiego 26, Wspólnota Plac Wolności 9
4. Podwórka przy budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej

Otwarty nabór na partnerów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych tj. wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego odbył się w terminie 13.02-7.03.2017 r. oraz 30.03-21.04.2017 r.

W wyniku oceny na partnerów projektu wybrano:

1. Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim Plac Wolności 5a
2. Wspólnotę Mieszkaniową Obrońców Westerplatte 3 (remont 2 klatek)
3. Wspólnotę Mieszkaniową Plac Wolności 9 (remont dachu oraz elewacji)
4. Wspólnotę Mieszkaniową Sikorskiego 26 (remont dachu)
5. Wspólnotę Mieszkaniową Wejhera 5 (na etapie oceny Wspólnota wycofała się z projektu)

Ogłoszenie o naborze na partnerów były poprzedzone wydaniem stosownych Zarządzeń Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, które zamieszczone zostały na stronie [bip.miastonowydwor.pl](http://bip.miastonowydwor.pl).

W dniu 4.07.2018 r. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Plac Wolności 9** podpisała umowę z firmą KABAR na zakres robót zgodny z Studium Wykonalności (wykonanie remontu dachów nr 1/2; 3 oraz 4/5 wraz z ociepleniem, wykonanie elewacji: wschodniej, północnej, zachodniej, atrium-góra i atrium). Zadanie zostało wykonane a koszt całkowity wykonania zadania wyniósł **214 000,00** zł brutto.

W I półroczu 2019 **Wspólnota Mieszkaniowa Obrońców Westerplatte 3** w Nowym Dworze Gdańskim przeprowadziła zapytanie ofertowe oraz wyłoniła wykonawcę do zadania: remont 2 klatek. Wykonawcą została firma DawBud Usługi Budowlane Dawid Gosek. Koszt remontu wyniósł **23980,00** zł brutto. Zadanie zostało wykonane w terminie tj do dnia 31.10.2019r.

W II półroczu 2019 r. **Wspólnota Mieszkaniowa Sikorskiego 26** przeprowadziła zapytanie ofertowe w serwisie baza konkurencyjności oraz wyłoniła wykonawcę do zadania: remont dachu. Wykonawcą została firma „Rzemiosło Budowlane” Arkadiusz Rawiński. Koszt zadania wynosi **82 569,99** zł brutto. Zadanie zostało wykonane.

**Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim Plac Wolności 5a** przeprowadziła postępowanie i wyłoniła wykonawcę zadania „Zagospodarowanie podwórka dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 4-8 w Nowym Dworze

Gdańskim”. Wykonawcą została firma Zakład Ogólnobudowlany L. Kiliński. Inwestycja została zakończona. Koszt inwestycji wyniósł **237 185,60** zł brutto.

Gmina przeprowadziła zamówienie publiczne (ZP.271.6.2019, data ogłoszenia 24.06.2019) na zagospodarowanie części wspólnych i podwórek: podwórka wraz z utwardzeniem nawierzchni drogi działki nr 462,463,468,424 przy ul. Kopernika oraz zagospodarowanie podwórka wraz z utwardzeniem nawierzchni działki nr 356/8, 359/6 przy ul. Plac Wolności 4. Wykonawcą została firma RMC Marek Rudziński, ul. Henryka Sienkiewicza 21/4, 82-100 Nowy Dwór Gdański. Koszt wykonania podwórka przy ul. Kopernika wynosi **87 000,00** zł, natomiast podwórka przy ul. Plac Wolności **153 750,00** zł. W 2018 r. firma PPH Mariola i Janusz Szalczewscy wykonała utwardzenie nawierzchni na działkach nr 462,463,468,424 przy ul. Kopernika. Koszt inwestycji wyniósł w 2018 r. 71 201, 07 zł. Razem koszt podwórka przy ul. Kopernika wyniósł **158 201,07** zł. Nadzór inwestorski nad realizacją tego zadania pełniła firma GOBAR Budownictwo Bartłomiej Górny, ul. Wybickiego 5B/6, 82-200 Malbork. Zadanie zostało wykonane zgodnie z umową.

Gmina Nowy Dwór Gdański ogłosiła przetarg nieograniczony na Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych (ZP.271.14.2019). Zamówienie zostało podzielone na 3 części:

- a) część 1: Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych w tym remont budynku ul. Kopernika 12, Kopernika 14, Pl. Wolności 4 (koszt zadania **328 000,00** zł brutto);
- b) część 2: Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych w tym: remont budynku ul. Sikorskiego 13, Sikorskiego 17A (koszt zadania **220 376,08** zł);
- c) część 3: Zagospodarowanie komunalnych budynków mieszkaniowych w tym: remont budynku ul. Wejhera 7 (koszt **101 954,03** zł brutto).

Najkorzystniejszą ofertę dla części 1 złożyła firma Zakład Ogólnobudowlany Jan Paszko, ul. Leśmiana 21/13, 82-300 Elbląg. Natomiast dla części 2 i 3 firma Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Roman Malinowski, ul. Norwida 10/1, 82-200 Malbork. Koszt całego zadania Zagospodarowanie komunalnych obiektów mieszkaniowych wyniósł **650 330,11** zł.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zadania pełniła firma GOBAR z Malborka (umowa nr ZP.272.19.2019 z dnia 11.09.2019).

Koszt robót wraz z dokumentacją dla całego przedsięwzięcia wyniósł **1 366 266,77** zł. Przedsięwzięcie zostało w całości zrealizowane.

#### **Ad. 5. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 6** **Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych**

- **Zagospodarowanie terenów przyległych do ul. Miłosza dz. Nr 450, 440/11 (podwórko nr 2)**

Zakres robót obejmował: zagospodarowanie podwórka oraz budowę chodników o powierzchni 32 m<sup>2</sup>. Dodatkowo w ramach zagospodarowania podwórka zakupiona została roślinność oraz mała architektura.

Gmina Nowy Dwór Gdański ogłosiła przetarg na powyższe zadanie (ZP.271.6.2019, data ogłoszenia 24.06.2019). Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma RMC Marek Rudziński, ul. Henryka Sienkiewicza 21/4, 82-100 Nowy Dwór Gdański z którym Gmina podpisała w dniu 29.07.2019 r. umowę. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zadania pełniła firma GOBAR z Malborka (umowa nr ZP.272.19.2019 z dnia 11.09.2019).

Zadanie zostało zakończone a jego koszt wyniósł **73 000,00** zł brutto

- **Remont ciągu komunikacyjnego ul. Przechodniej**

Zakres robót obejmował:

- utwardzenie wjazdu kostką betonową
- wymianę utwardzenia ciągu pieszo jezdnego ul. Przechodniej (185 m<sup>2</sup>)
- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni, roboty ziemne, zabezpieczenie istniejących sieci rurami dwudzielnymi
- budowę ciągu pieszo jezdnego oraz roboty porządkowe i oznakowanie

Zadanie zostało wykonane pod koniec 2017 r. a koszt zadania wyniósł **38 454,74** zł brutto.

- **Remont nawierzchni chodnika przy ul. Wejhera**

Zakres robót obejmował:

- wymianę utwardzenia ciągu pieszego przy ul. Wejhera (116 m<sup>2</sup>):
- roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni
- budowę chodników i wjazdów
- roboty porządkowe
- oznakowanie drogi
- montaż 8 słupków odblaskowych
- utwardzenie dwóch wjazdów kostką betonową (50m<sup>2</sup>)

Zadanie zostało zakończone w listopadzie 2017 r. Koszt zadania wyniósł **23 434,11** zł brutto.

- **Remont nawierzchni chodnika przy ul. Obrońców Westerplatte**

Zakres prac obejmował budowę wjazdów (3 szt. powierzchni 32 m<sup>2</sup>) oraz wymianę nawierzchni chodnika wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte (174 m<sup>2</sup>)

Zadanie zostało wykonane w IV kwartale 2017 r. Koszt zadania wyniósł **18 111,15** zł brutto.

- **Remont nawierzchni drogi ul. Wąska**

Zakres robót obejmował m.in. wymianę utwardzenia ciągu pieszo jezdnego, roboty rozbiórkowe i ziemne, a także budowę ciągu pieszo jezdnego i oznakowanie drogi.

Roboty zostały wykonane zgodnie z umową. Koszt zadania wyniósł **130 811,13 zł brutto**.

- **Budowa drogi ul. Miłosza**

Zakres robót obejmował budowę drogi o szerokości 3,5 m, utworzenie miejsc postojowych oraz budowę chodnika.

Zadanie zostało wykonane a jego koszt wyniósł **1 055 660,08 zł brutto**.

Na powyższe zadania (oprócz podwórka ul. Miłosz, które zostało wykonane Umową nr ZP.272.12.2019 z dnia 29.07.2019, nr przetargu ZP.271.6.2019) zostało przeprowadzone zamówienie publiczne:

- 1) część 1: Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych w Nowym Dworze Gdańskim w tym 1) Remont ciągu komunikacyjnego ul Przechodnia 2) Remont nawierzchni chodnika ul. Obrońców Westerplatte 3) Remont nawierzchni chodnika przy ul. Wejhera
- 2) część 2: Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych w Nowym Dworze Gdańskim w tym 1) Budowa drogi gminnej ul. Miłosza 2) Remont nawierzchni ul. Wąska 3) remont podwórka wraz z utwardzeniem nawierzchni drogi działki Nr 462,463,468, 424 Etap I utwardzenie nawierzchni

Najkorzystniejszą ofertę na część 1 i 2 złożyła firma PPH Mariola i Janusz Szalczewscy Sp J. ul. Żuławska 19, Kmiecin.

Łączna kwota robót budowlanych z powyższych zadań wyniosła 1 266 471,21 zł brutto.

Nadzór inwestorski prowadziła:

- 1) dla części 1: firma TRASA Mirosław Klotzke ul. Łąkowa 6, Rotmanka, 83-010 Straszyn. Kwota za pełnienie nadzoru wyniosła **23 985,00 zł brutto**.
- 2) Dla części 2: firma Milag Michał Łaga Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie. Kwota za pełnienie nadzoru wyniosła **9348,00 zł brutto**.

Łączny koszt przedsięwzięcia nr 6 (roboty budowlane) wyniósł **1 339 471,21 zł brutto**.

## **Ad. 6. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 7 Pobudzenie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych**

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ogłosił konkurs na wyłonienie lokalizacji przestrzeni, która ma być zagospodarowana oraz sposób jej zagospodarowania w ramach przedsięwzięcia „Pobudzenie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych” w ramach projektu „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego”. Nabór trwał od 26 lutego 2020 do 18 marca 2020.

W ramach ogłoszonego naboru wpłynęła jedna oferta. Zgłoszenie zostało złożone przez lidera grupy mieszkańców Pana Macieja Trzcńskiego zamieszkałego w obszarze rewitalizacji. Zgłoszenie proponowanej lokalizacji przestrzeni, która ma być zagospodarowana oraz sposób jej zagospodarowania dotyczyło działki nr 479/11 (dawniej dz. Nr 479/3) stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański i znajdującej się w obrębie budynków przy ul. Kopernika nr 11 i nr 11a w Nowym Dworze Gdańskim. Następnie zlecono wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót firmie TRASA Mirosław Klotzke.

Przeprowadzono spotkania konsultacyjne z mieszkańcami, na których omówiono szczegółowo projekt zagospodarowania podwórka. Następnie projekt zagospodarowania dano do uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który negatywnie zaopiniował projekt. Ponownie złożono zaktualizowany projekt w celu zaopiniowania. Z uwagi na wydłużony termin rozpatrywania wniosku u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie przesunięte na rok 2021.

Przy realizacji zagospodarowania podwórka zostaną zaangażowani mieszkańcy, którzy wraz z firmą (która zostanie wybrana do robót ziemnych po uzyskaniu stosownych pozwoleń) będą wykonywać m.in. drobne prace podwórkowe np. nasadzenia zieleni.

Koszt zadania szacuje się na kwotę 80.000 zł brutto.

## **Ad. 7. Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 8** ***Remonty obiektów zabytkowych***

W ramach zadania został przeprowadzony remont zabytkowego mostu drogowego zwodzonego na rzece Tudze w ciągu ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

W dniu 28 grudnia 2015 r. podpisano umowę partnerską na rzecz realizacji Projektu pn. „Zachowanie wielokulturowego dziedzictwa Żuław poprzez wykonanie robót budowlanych, remontowych i konserwatorskich w obiektach zabytkowych i obiektach położonych na terenach objętych ochroną konserwatorską w gminach żuławskich oraz stworzenie spójnej oferty turystycznej promującej tożsamość Żuław” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020- Działanie 8.3 Materialne i Niematerialne Dziedzictwo Kulturowe. W ramach tego projektu zostały na terenie Gminy

Nowy Dwór Gdański wykonane 3 zadania w tym Reaktywacja mostu zwodzonego na rzece Tudze w Nowym Dworze Gdańskim.

W dniu 7.06.2016 r. Gmina Cedry Wielkie - jako lider - podpisała Umowę nr RPPM.018.03.00-22-0018/15-00 o dofinansowanie powyższego Projektu.

W dniu 21 grudnia 2017 r. ogłoszono zamówienie na Wykonanie prac rewitalizacyjnych i remontowych na terenie gminy Nowy Dwór Gdański w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” na powyższe przedsięwzięcie (ZP.271.17.2017). Następnie podpisano umowę Nr ZP.272.1.2018 w dniu 2.03.2018 r. z firmą Mosty Kujawy Krzysztof Szymański, która przystąpiła do prac remontowych. Oddanie mostu do użytkowania nastąpiło w 2019 r.

Przedsięwzięcie nr 8 zostało zrealizowane. Kwota za wykonanie umowy wyniosła – 2 484 999,75 zł brutto (koszt robót budowlanych wyniósł: 2 411 199,75 zł brutto oraz koszt dokumentacji 73 800,00 zł brutto).

#### **Ad. 8.Postęp realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego nr 9.** ***Zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni***

Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano problem złego stanu technicznego budynków mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowej, w tym ich części wspólnych, co przekłada się na niski standard życia mieszkańców.

Spółdzielnia mieszkaniowa wykonała szereg prac w celu polepszenia stanu technicznego swoich budynków. Przeprowadzono m.in. remonty i malowanie wielu klatek schodowych, wykonano remont pokrycia dachowego przy budynku Sikorskiego 6. Dodatkowo wykonano kompleksową termomodernizację budynków wielorodzinnych będących w zasobach SM Nowy Dwór Gdański z wykorzystaniem instalacji OZE oraz Inteligentnego Systemu Zarządzania Energią.

Większość zadań została już wykonana, jednakże trwają bieżące prace remontowe budynków spółdzielni. Zakończenie nastąpi w 2023. Szacunkowa wartość projektu to 4 000 000 zł.

#### **B. Przedsięwzięcia uzupełniające**

Nr przedsięwzięcia uzupełniającego	Nazwa przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Cel projektu w powiązaniu z celami GPR	Stopień realizacji
------------------------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	--	--------------------

1	Bezpieczni na co dzień	<p>Istotnym problemem obszaru rewitalizacji jest wyższy wskaźnik przestępczości i przemocy. W sferze społecznej problemem obszaru rewitalizacji jest wysoki udział najstarszych mieszkańców, a więc osób często niesamodzielnych, wymagających opieki.</p> <p>Na zaproszenie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim policja oraz służby ratunkowe - straż pożarna oraz pogotowie – przeprowadzą teoretyczne i praktyczne zajęcia z udziałem dzieci i młodzieży na temat: bezpieczeństwa na drodze, bezpieczeństwa w sieci, przemocy, w tym rówieśniczej, cyberprzemocy, udzielania pierwszej pomocy oraz uzależnień. Dla seniorów zaplanowano spotkania na temat bezpieczeństwa (drogowe, oszustwa) pierwszej pomocy. Projektem zostaną objęci uczniowie oraz seniorzy z obszaru rewitalizacji. Na jego zakończenie zostanie zorganizowany konkurs wiedzy dla uczniów. Projekt zostanie skierowany do dzieci i seniorów, ponieważ to one są najlepszym przekazywaniem wiedzy w rodzinach, a jednocześnie same nabywają niezbędnych umiejętności, a jednocześnie, podobnie jak seniorzy, stanowią grupę najbardziej narażoną.</p>	Gmina Nowy Dwór Gdański we współpracy z policją, strażą pożarną oraz stacją pogotowia ratunkowego	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Zadanie w trakcie realizacji (szkoły oraz Klub seniora)
2	Nowodworskie talenty – promowanie twórczości artystycznej mieszkańców	<p>Problemem obszaru rewitalizacji jest wyższy udział osób starszych, które wymagają stałej opieki. Jednocześnie obszar charakteryzuje niski kapitał społeczny i aktywność społeczna. W ramach projektu zostanie zorganizowany cykl wystaw twórczości podopiecznych Nowodworskiego Centrum Rozwoju Rodziny. Zaplanowano 1 wystawę rocznie.</p>	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Realizacja planowana jest w 2021 r.
3	Świąteczne warsztaty między pokoleniowe	<p>Problemem obszaru rewitalizacji jest wysoki odsetek osób starszych, wymagających opieki. W ramach projektu zaplanowano spotkania uczniów z seniorami, w trakcie których uczestnicy będą wspólnie przygotowywać świąteczne potrawy, ozdoby. Okazją do spotkań będą również Dzień Babci, Dzień Dziecka, Dzień Dziecka, wspólne ubieranie „gminnej” choinki. Podczas tych spotkań młodzież będzie mogła poznać tradycyjne zabawy, seniorzy zaś świat współczesnych technologii.</p>	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Zadanie w trakcie realizacji ZPH oraz Klub Seniora
4	Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w sprawie oddłużania lokali	<p>Podjęcie stosownej uchwały w sprawie zasad oddłużania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przynależnego do nieruchomości gruntu. Podjęcie stosownej uchwały przyczyni do racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy w zakresie oddłużania lokali mieszkalnych. Mieszkańcy będą bardziej dbali o swoje domostwa i przynależne podwórka, a atrakcyjność terenów objętych rewitalizacją i poza wrośnie.</p>	Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Uchwała nr 88/XIII/2019 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2019 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański

5	Działania na rzecz osób niepełnosprawnych i z niepełnosprawnościami	Istotna rola w kontekście analizy ułóg społecznych odgrywa określenie szczegółowych oczekiwań osób samotnych i niepełnosprawnych którzy deklarują udział w życiu społecznym oraz rekreacji tj. towarzystwo, organizacja czasu, poruszanie się po mieście. Dla osób niepełnosprawnych i z niepełnosprawnościami zorganizowane będą kursy obsługi urządzeń technicznych, pomoc w zdobywaniu wiedzy jak załatwić sprawy w urzędzie, sporządzania pism do urzędów oraz jak spędzać czas wolny.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnym	zadanie w trakcie realizacji. Osoby niepełnosprawne będące seniorami korzystający z Klubu seniora mają organizowane kursy, szkolenia itp.
6	Przygotowanie terenów inwestycyjnych przy ulicy Kopemika	Działania mają na celu przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz pod lokalizację funkcji usługowych. Przygotowanie terenów zwiększy szanse rozwojowe obszaru rewitalizacji oraz przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	Gmina Nowy Dwór Gdański jest w trakcie prac przygotowawczych
7	Konkurs dla mieszkańców	Przygotowanie konkursu na najlepiej zagospodarowane balkony i ogródki przydomowe. Działanie ma na celu zainteresowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji podnoszeniem jakości przestrzeni.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	Działanie jest planowane po zrealizowaniu przedsięwzięcia nr 7
8	Tworzenie marki turystycznej	Tworzenie marki turystycznej poprzez organizację corocznych imprez typu: rajd rowerowy i dożynki.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	w roku 2020 z uwagi na sytuację epidemiologiczną ograniczono organizację corocznych imprez
9	Podjęcie działań zmierzających do poprawy sytuacji własnościowej wspólnot mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji	Działania mają na celu własnościowe uporządkowanie terenów niezbędnych do funkcjonowania zabudowy wspólnot mieszkaniowych w rejonie ulicy Miłosza i Sikorskiego. Aktualnie budynki stoją na działkach wyznaczonych po obrysie budynków. Tereny wokół nich stanowią własność gminy. Podjęte są działania mające zachęcić wspólnoty do dzierżawy bądź wykupu tych terenów.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	Gmina podejmuje działania dot. Sprzedaży nieruchomości na rzecz m.in. Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 12. Pomimo działań nie uzyskano planowanego rezultatu

10	Wsparcie mieszkańców w wymianie pieców	Wsparcie inwestycji mieszkańców w obszarze rewitalizacji w zakresie wymiany pieców na opał węglowy i zmniejszenia emisji z wykorzystaniem dofinansowania WFOŚiGW.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	Mieszkańcy w 2018 i 2019 r. mogli składać wnioski o przyznanie dotacji celowej na realizację zadania „CZYSTE POWIETRZE POMORZA”, wznowienie programu przewiduje się na rok 2021
11	Rewaloryzacja i termomodernizacja budynku po byłym Cechu Rzemiosł Różnych	Przedsięwzięcie ma służyć poprawie stanu technicznego budynku, podniesieniu walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu przestrzeni atrakcyjnej dla mieszkańców. Gmina wystąpiła o pożyczkę rewitalizacyjną.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	Gmina złożyła wniosek do BGK o udzielenie pożyczki rewitalizacyjnej a następnie została podpisana umowa
12	Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim	Przedsięwzięcie ma służyć poprawie stanu funkcjonalnego i technicznego budynku, podniesieniu walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu urzędu przyjaznego mieszkańcom w tym mieszkańcom z niepełnosprawnościami. Obecnie budynek jest częściowo dostosowany do obsługi mieszkańców z niepełnosprawnościami. Gmina wystąpiła o pożyczkę rewitalizacyjną.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Gmina złożyła wniosek do BGK o udzielenie pożyczki rewitalizacyjnej a następnie została podpisana umowa
13	Przedsiębiorczość od podstaw	Problemem obszaru jest stosunkowo niski wskaźnik przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. Projekt skierowany jest do uczniów szkół podstawowych – klasy 7 i 8 oraz szkół ponadpodstawowych. Jego celem jest promowanie postaw przedsiębiorczych wśród młodzieży. W ramach projektu zaplanowano spotkania z doradcą zawodowym oraz pracownikiem urzędu pracy, który opowie uczniom m.in. o lokalnym rynku pracy, za wodach deficytowych, możliwościach uzyskania dofinansowania na założenie działalności gospodarczej. Spotkania odbywać się będą w budynku po byłym Cechu Rzemiosł Różnych.	Gmina Nowy Dwór Gdański Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Dworze Gdańskim	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	zadanie realizowane w ZS nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim. W ramach zadań szkolnych
14	Działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej	Działania mają charakter miejscowy i dotyczą zabezpieczenia obszaru rewitalizacji w sposób bezpośredni w przypadku zagrożenia powodzią. Jednocześnie podejmowane są działania na rzecz zabezpieczenia obszaru rewitalizacji poprzez działania kompleksowe dotyczące obszaru całej gminy (zabezpieczenie przeciwpowodziowe poza obszarem rewitalizacji).	Gmina Nowy Dwór Gdański, Państwowa Straż Pożarna w Nowym Dworze Gdański, Ochotnicza Straż Pożarna	Cel 2 Wysoka jakość warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	Ogłoszono w 2019 r. przetarg na Budowę wrot sztokmowych u ujścia Tugi do Szkarpały jest jednym z zadań dofinansowanego przez Unię Europejską projektu "Kompleksowe Zabezpieczenie Przeciwpowodziowe Żław - Etap II - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku".

15	Budowa kompleksu restauracyjno-hotelowego przy ul. Kopernika w sąsiedztwie Muzeum Żuławskiego	Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana inwestorowi prywatnemu na cele usług restauracyjno-hotelowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański. Budowa tego obiektu przyczyni się to do podniesienia atrakcyjności gospodarczej obszaru rewitalizacji.	Podmiot prywatny	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	W 2020 r Burmistrz Nowego Dworu Gd. po raz 7 ogłosił ustny przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Kopernika
16	Remont i adaptacja lokalu przy ul. Wejhera 5 na cele Filii Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim	Przedsięwzięcie ma służyć dostosowaniu lokalu użytkowego należącego do zasobów Gminy Nowy Dwór Gdański w celu stworzenia Filii Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim. Przyczyni się to do podniesienia walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu urzędu przyjaznego mieszkańcom w tym mieszkańcom z niepełnosprawnościami. Gmina a wystąpiła pożyczkę rewitalizacyjną.	Gmina Nowy Dwór Gdański	Cel 1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznymi i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych	Gmina złożyła wniosek do BGK o udzielenie pożyczki rewitalizacyjnej a następnie została podpisana umowa
17	Remont budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim	Przedsięwzięcie ma służyć poprawie stanu funkcjonalnego i technicznego budynku, podniesieniu walorów budynku i przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz stworzeniu urzędu przyjaznego mieszkańcom w tym mieszkańcom z niepełnosprawnościami.	Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim	Cel 3 Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny	zadanie nie zrealizowane

### 3. Stopień realizacji Programu.

W okresie sprawozdawczym w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański zakończono 5 przedsięwzięć podstawowych, pozostałe przedsięwzięcia są w realizacji. Z uwagi na sytuację epidemiologiczną w 2020 r. niektóre przedsięwzięcia zostały przesunięte.

### 4. Informacje dodatkowe

W 2020 r. złożono w programie SL2014 następujące wnioski:

Nr wniosku	Wniosek za okres	Status wniosku	Rodzaj wniosku
RPPM.08.01.02-22-0009/17-017-01	2020-07-22 - 2020-09-04	Złożony	Wniosek rozliczający zaliczkę, o refundację oraz sprawozdawczy
RPPM.08.01.02-22-0009/17-016-03	2020-07-22 - 2020-07-31	Zatwierdzony	Wniosek o zaliczkę
RPPM.08.01.02-22-0009/17-015-01	2020-06-25 - 2020-07-21	Złożony	Wniosek rozliczający zaliczkę, o refundację oraz sprawozdawczy
RPPM.08.01.02-22-0009/17-014-01	2020-06-24 - 2020-06-24	Zatwierdzony	Wniosek o zaliczkę
RPPM.08.01.02-22-0009/17-013-01	2020-04-01 - 2020-06-23	Złożony	Wniosek rozliczający zaliczkę, o refundację oraz sprawozdawczy

RPPM.08.01.02-22-0009/17-012-01	2020-03-31 - 2020-03-31	Zatwierdzony	Wniosek o zaliczkę
RPPM.08.01.02-22-0009/17-011-05	2020-03-12 - 2020-03-30	Zatwierdzony	Wniosek rozliczający zaliczkę, o refundację oraz sprawozdawczy
RPPM.08.01.02-22-0009/17-010-01	2020-01-01 - 2020-03-11	Zatwierdzony	Wniosek sprawozdawczy

#### **5. Charakterystyka napotkanych w trakcie realizacji programu problemów oraz sposob ich rozwiązania.**

Z uwagi na sytuację epidemiologiczną w 2020 r. realizacja przedsięwzięć nr 1, 2 oraz 7 została przesunięta/wydłużona na kolejne lata.

#### **6. Propozycje nowych projektów zgłoszonych do realizacji w ramach Programu.**

W okresie sprawozdawczym nie zgłoszono propozycji nowych projektów.

#### **7. Rekomendacje i zalecenia dotyczące aktualizacji Programu.**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przesłanki do aktualizacji Programu.

Data sporządzenia sprawozdania: październik 2020 r.